

## EDITAL DE LEILÃO

A Dra. **ANA MARIA SAO JOAO MOURA**, Juíza Titular da 6ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR **FAZ SABER**, a todos quantos o presente EDITAL virem ou dele tomarem conhecimento, que ficam designados PRAÇA e LEILÃO para o dia 10 de abril de 2025 a partir das 10h, nas modalidades PRESENCIAL e ELETRÔNICA, a serem realizados Rua Senador Accioly Filho, 1625, bairro Cidade Industrial, na cidade de Curitiba, estado do Paraná), e através da internet, no sítio: [www.nakakogueleiloes.com.br](http://www.nakakogueleiloes.com.br), por Paulo Roberto Nakakogue, Leiloeiro Público Oficial compromissado perante este Juízo (Matrícula JUCEPAR N.º 12/048-L), relativos aos bens penhorados nos autos a seguir relacionados:

No caso do dia designado para a realização da Hasta Pública ser feriado ou não tiver expediente forense, o mesmo realizar-se-á no próximo dia útil subsequente, independentemente de nova publicação do edital.

<b>1) Autos nº.</b>	<b>0000112-03.2025.5.09.0006 - CartPrecCív</b>
Vara	<b>06ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR</b>
<b>Exequirente (01)</b>	<b>ROSELI ROCHA SPERANDIO (CPF/CNPJ 787.530.589-68)</b>
Adv. Exequirente	Marcos Antônio Garcia da Fonseca (OAB/PR 54108); Claudir de Oliveira Morais (OAB/PR 77342)
<b>Executado (a) (01)</b>	<b>WC BAR E EVENTOS LTDA (CPF/CNPJ 14.038.234/0001-32)</b>
Adv. Executado	Maria Betania Medeiros Sartori (OAB/PR 34190);
<b>Executado (a) (02)</b>	<b>WD PARTICIPACOES E ADMINISTRADORA DE BENS LTDA (CPF/CNPJ 10.451.211/0001-02)</b>
Adv. Executado	Ingrid Silva Mendes (OAB/PR 87614)
<b>Executado (a) (03)</b>	<b>R K - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (CPF/CNPJ 09.416.168/0001-57)</b>
Adv. Executado	Aline Bianchi Lopes Garcia (OAB/PR 103044); Jurandir Ricardo Parzianello Junior (OAB/PR 30731); Christhyanne Regina Bortolotto (OAB/PR 22813)
<b>Executado (a) (04)</b>	<b>CWB BRASIL - EVENTOS, PUBLICIDADE, PROMOCOES E PARTICIPACOES LTDA. - EPP (CPF/CNPJ 06.264.681/0001-81)</b>
<b>Executado (a) (05)</b>	<b>WDS BRAZIL PARTICIPACOES LTDA (CPF/CNPJ 17.941.565/0001-76)</b>
Adv. Executado	Maria Betania Medeiros Sartori (OAB/PR 34190); Mariana Figueiras dos Reis (OAB/PR 31319)
<b>Executado (a) (06)</b>	<b>MIKHAEL NICHELE KAEFER (CPF/CNPJ 043.514.509-67)</b>
Adv. Executado	Aline Bianchi Lopes Garcia (OAB/PR 103044); Jurandir Ricardo Parzianello Junior (OAB/PR 30731); Christhyanne Regina Bortolotto (OAB/PR 22813)
<b>Executado (a) (08)</b>	<b>MAYCON ANDERSON SILVA ZANDAVALLI (CPF/CNPJ 041.843.659-22)</b>
Adv. Executado	Aline Bianchi Lopes Garcia (OAB/PR 103044); Jurandir Ricardo Parzianello Junior (OAB/PR 30731) ( )
Depositário Fiel (1)	RAIMUNDO MAGALHÃES DE MORAES
<b>Executado (a) (08)</b>	<b>JOSE ROBERTO FERREIRA BRAGA FILHO (CPF/CNPJ 029.762.818-66)</b>
Adv. Executado	Aline Bianchi Lopes Garcia (OAB/PR 103044); Jurandir Ricardo Parzianello Junior (OAB/PR 30731) ( )
Depositário Fiel (1)	RAIMUNDO MAGALHÃES DE MORAES
<b>Executado (a) (09)</b>	<b>GURLAN MARTINELLO ROSSET (CPF/CNPJ 049.476.459-70)</b>
Adv. Executado	Aline Bianchi Lopes Garcia (OAB/PR 103044); Jurandir Ricardo Parzianello Junior (OAB/PR 30731) ( )
Depositário Fiel (1)	RAIMUNDO MAGALHÃES DE MORAES
<b>Executado (a) (10)</b>	<b>SUL PARTICIPACOES S.A. (CPF/CNPJ 15.170.460/0001-35)</b>
Adv. Executado	Aline Bianchi Lopes Garcia (OAB/PR 103044); Jurandir Ricardo Parzianello Junior (OAB/PR 30731)
Depositário Fiel (1)	RAIMUNDO MAGALHÃES DE MORAES
End. da Guarda (01)	Rua Vinte e Um de Abril, 418, Alto da Glória, Curitiba/PR, CEP 80060-265
Penhora realizada	26/07/2024 (fls. 28/31)
Qualificação do(s) Bem (01) .....	R\$ 1.650.000,00
Imóvel: Casa número 01 do Condomínio Residencial Vitoria, sito na Rua Vinte e Um de Abril, 418, nesta cidade, localizada à esquerda de quem da rua olha o imóvel, com a área construída de 109,5100m² no subsolo, 109,5100m² no térreo e 94,0000m² no pavimento superior, perfazendo a área total de	

313,0200m<sup>2</sup>, ocupa no solo a área de implantação de 109,5100m<sup>2</sup> que somada a área de uso exclusivo de 122,9900m<sup>2</sup> destinada a jardim e quintal na frente e fundos da unidade, perfaz no solo a fração ideal de 232,5000m<sup>2</sup> equivalente a cota de 0,5000 no solo e partes comuns. Dito condomínio construído sobre o terreno foreiro constituído pelos lotes n<sup>os</sup> C-3 e D-1, dos croquis 5851 e 7603, nesta cidade, conforme descrição no registro anterior. Registro anterior: Matrícula n<sup>o</sup> 26.553 deste ofício. Indicação fiscal n<sup>o</sup> 32.094.015.000-4. Endereço Atual: Rua Vinte e Um de Abril, 418, Alto da Glória, Curitiba/PR. Ocupação: Imóvel Comercial/Residencial. Matrícula n<sup>o</sup> 50404 do 3<sup>o</sup> CRI de Curitiba/PR. Venda Ad Corpus.

**Total da Avaliação** R\$ 1.650.000,00

**DÉBITOS SOBRE O BEM PENHORADO – Ônus - Bem n<sup>o</sup> 1 - DÉBITOS: R\$ 54.472,22 ATÉ 18/02/2025.**

**ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA:** Matrícula - Bem n<sup>o</sup> 1

R-2/50.404 – COMPRA E VENDA – Adquirentes: SUL PARTICIPAÇÕES S.A, Transmitentes: FABIO VINICIUS RUFO MENENGOTI e sua esposa JULIANA BUZINHANI MENENGOTI.

AV-8/50.404 – EXISTÊNCIA DE AÇÃO – 25<sup>a</sup> Vara Cível de Curitiba/PR., Autos: 0011986-03.2018.8.16.0194. Proposta por DESCHAMPS, GRUTZMACHER E ADVOGADOS ASSOCIADOS, em face de SUL PARTICIPACOES S.A.

AV-9/50.404 – EXISTÊNCIA DE AÇÃO – 20<sup>a</sup> Vara Cível de Curitiba/PR., Autos: 0006650-47.2020.8.16.0194. Exequentes: EDUARDO PAUL CUNHA e RAFAEL SETRAK GIGLIO, Executada: SUL PARTICIPACOES S.A.

AV-10/50.404 – CAUÇÃO LOCATÍCIA – SUL PARTICIPACOES S.A. deu em caução o imóvel desta matrícula em garantia da seguinte relação negocial locatícia. Locadora DDC Decorações Ltda, cnpj 03.756.302/0001-82

AV-11/50.404 – PREMONITÓRIA – 22<sup>a</sup> Vara Cível de Curitiba/PR., Autos: 0011160-06.2020.8.16.0194. Exequirente: DDC DECORAÇÕES LTDA. Executada: SUL PARTICIPACOES S.A.

R-12/50.404 – PENHORA – 22<sup>a</sup> Vara Cível de Curitiba/PR., Autos: 0011160-06.2020.8.16.0194. Exequirente: DDC DECORAÇÕES LTDA. Executada: SUL PARTICIPACOES S.A.

R-13/50.404 – PENHORA – 20<sup>a</sup> Vara Cível de Curitiba/PR., Autos: 0006650-47.2020.8.16.0194. Exequentes: EDUARDO PAUL CUNHA E RAFAEL SETRAK GIGLIO. Executada: SUL PARTICIPACOES S.A.

AV-14/50.404 – INDISPONIBILIDADE – 15<sup>a</sup> Vara do Trabalho de Curitiba/PR, Autos: 0010276-15.2016.5.09.0015. Pertencente a SUL PARTICIPACOES S.A.

R-15/50.404 – PENHORA – 18<sup>a</sup> Vara Cível de Curitiba/PR., Autos: 0002938-12.2021.8.16.0001. Exequirente: HAFIL EMPREENDIMENTOS LTDA. Executado: SUL PARTICIPACOES S.A.

AV-16/50.404 – INDISPONIBILIDADE – 11<sup>a</sup> Vara do Trabalho de Curitiba/PR, Autos: 0000322-78.2021.5.09.0011. Pertencente a SUL PARTICIPACOES S.A.

AV-17/50.404 – INDISPONIBILIDADE – 11<sup>a</sup> Vara do Trabalho de Curitiba/PR, Autos: 0001387-50.2017.5.09.0011. Pertencente a SUL PARTICIPACOES S.A.

R-18/50.404 – PENHORA – 1<sup>a</sup> Vara do Trabalho de Cascavel/PR, Autos: 0000022-04.2019.5.09.0071. Exequirente: VENISSIO SILVIO VIEIRA, Executado: SUL PARTICIPACOES S.A.

AV-19/50.404 – INDISPONIBILIDADE – 10<sup>a</sup> Vara do Trabalho de Curitiba/PR, Autos: 0000420-71.2018.5.09.0010. Pertencente a SUL PARTICIPACOES S.A.

AV-20/50.404 – INDISPONIBILIDADE – 13<sup>a</sup> Vara do Trabalho de Curitiba/PR, Autos: 0000713-90.2022.5.09.0013. Pertencente a SUL PARTICIPACOES S.A.

AV-21/50.404 – INDISPONIBILIDADE – 4<sup>a</sup> Vara do Trabalho de Cascavel/PR, Autos: 0000900-49.2019.5.09.0128. Pertencente a SUL PARTICIPACOES S.A.

AV-22/50.404 – INDISPONIBILIDADE – 22<sup>a</sup> Vara Cível de Curitiba/PR., Autos: 0005809-18.2021.8.16.0194. Pertencente a SUL PARTICIPACOES S.A.

R-23/50.404 – PENHORA – 4<sup>a</sup> Vara do Trabalho de Cascavel/PR, Autos: 0000900-49.2019.5.09.0128. Exequirente: ROSELI ROCHA SPERANDIO, Executado: SUL PARTICIPACOES S.A.

R-24/50.404 – PENHORA – 22<sup>a</sup> Vara Cível de Curitiba/PR, Autos: 0005809-18.2021.8.16.0194. Exequirente: DDC DECORAÇÕES LTDA. Executado: SUL PARTICIPACOES S.A.

AV-25/50.404 – INDISPONIBILIDADE – 14<sup>a</sup> Vara do Trabalho de Curitiba/PR, Autos: 0000451-74.2021.5.09.0014. Pertencente a SUL PARTICIPACOES S.A.

**2) Autos n<sup>o</sup>.**

Vara

**Exequirente (01)**

Adv. Exequirente

**Executado (a) (01)**

**Executado (a) (02)**

**Executado (a) (03)**

Depositário Fiel (1)

**0000233-31.2025.5.09.0006 - CartPrecCív**

**06<sup>a</sup> Vara do Trabalho de Curitiba/PR**

**MARCIO DEMCHUSKI GENEROSO (CPF/CNPJ 056.543.539-69)**

Irineia Aparecida Cerqueira (OAB/PR 47.809)

**EMBRAFER INDUSTRIA E COMERCIO DE ESTRUTURAS METALICAS LTDA (CPF/CNPJ 04.148.278/0001-61)**

**ENEAS SOARES SILVA (CPF/CNPJ 793.748.599-04)**

**TELAPAR INDUSTRIA E COMERCIO TELAS E ESTRUTURAS METALICAS LTDA (CPF/CNPJ 03.001.409/0001-10)**

**MATHEUS SOARES SILVA**

End. da Guarda (01) Rua Engenheiro Ariel Villar Tacla, 365-A, Cidade Industrial, Curitiba/PR, CEP 81350-230  
Penhora realizada 28/01/2025 (fls. 5/6)  
Qualificação do(s) Bem (01) ..... R\$ 17.000,00  
01 Veículo FIAT/SIENA FIRE FLEX, Placa: AOG-4707, Cor: Vermelha, Ano de fabricação 2006. Renavam: 0090.230007-5, Chassi: 9BD17206G73275622, Combustível: Álcool/Gasolina, Espécie/Tipo: Passageiro/Automóvel, Município: Curitiba/PR. O veículo encontra-se parado há algum tempo, não foi possível testá-lo. O veículo encontra-se em regular estado de conservação.  
**Total da Avaliação** R\$ 17.000,00

**DÉBITOS SOBRE O BEM PENHORADO** – Ônus - Bem nº 1 - DETRAN/PR: R\$ 10.764,49 - ATÉ 20/02/2025;

**3) Autos nº.** **0000460-26.2022.5.09.0006 - RTOrd**  
Vara **06ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR**  
**Exequente (01)** **ARI SALES DE SOUSA (CPF/CNPJ 022.153.533-09)**  
Adv. Exequente Walter Jose de Fontes (OAB/PR 25.024); Mauricio Gomes Tesserolli (OAB/PR 785.557)  
**Executado (a) (01)** **JOSE EDUARDO GRABARSKI (CPF/CNPJ 14.730.690/0001-49)**  
Adv. Executado Daniel Heisler de Oliveira (OAB/PR 61.770)  
**Executado (a) (02)** **JOSE EDUARDO GRABARSKI (CPF/CNPJ 605.588.309-00)**  
Adv. Executado Daniel Heisler de Oliveira (OAB/PR 61.770)  
Depositário Fiel (1) PAULO ROBERTO NAKAKOGUE  
End. da Guarda (01) Rua Senador Accioly Filho, 1625, Cidade Industrial, Curitiba/PR, CEP 81310-000  
Penhora realizada 03/08/2023 (fls. 111/114)  
Qualificação do(s) Bem (01) ..... R\$ 5.500,00  
Osciloscópio Minida, Modelo MVB DSO, Número de Série 7898112609616.  
**Total da Avaliação** R\$ 5.500,00

**4) Autos nº.** **0000500-86.2014.5.09.0006 - RTOrd**  
Vara **06ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR**  
**Exequente (01)** **GESIELI SIQUEIRA DOMINGUES (CPF/CNPJ 065.319.949-08)**  
Adv. Exequente Adriano Cesar Munhoz (OAB/PR 54.865)  
**Executado (a) (01)** **B.G. BETTEGA & CIA LTDA (CPF/CNPJ 04.674.025/0001-21)**  
Adv. Executado Heron Catta Preta Gomes de Araujo (OAB/PR 19.167)  
Depositário Fiel (1) JOÃO BAPTISTA BETTEGA NETO (CPF:184.048.989-87)  
End. da Guarda (01) Avenida Comendador Franco, 4920, Galli Hotel, Jardim das Américas, Curitiba/PR, CEP 81530-440  
Penhora realizada 28/03/2023 (fls. 263/266)  
Qualificação do(s) Bem (01) ..... R\$ 28.000,00  
40 (quarenta) Frigobares compactos 80, marca Cônsul, ótimo estado de conservação e todos em funcionamento. Valor individual R\$ 700,00.  
**Total da Avaliação** R\$ 28.000,00

**5) Autos nº.** **0000756-53.2019.5.09.0006 - RTOrd**  
Vara **06ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR**  
**Exequente (01)** **CAIO CEZAR SABARA (CPF/CNPJ 067.408.259-12)**  
Adv. Exequente Sandro Pinheiro de Campos (OAB/PR 26.295)  
**Executado (a) (01)** **FERRAMENTARIA - COMERCIO DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA (CPF/CNPJ 30.618.815/0001-08)**  
Depositário Fiel (1) ANDREIA DE MIRANDA (CPF:068.439.349-27)  
End. da Guarda (01) Avenida Winston Churchill, 2280, Capão Raso, Curitiba/PR, CEP 81150-050  
Penhora realizada 31/07/2024 (fls. 513/521)  
Qualificação do(s) Bem (01) ..... R\$ 8.850,00  
01 Amassadeira rápida 15 MR 15, (13475) - SSV1 127V, marca G PANIZ, 60Hz, Potencia 1.600W, nº de serie 160418000059, cor predominante branca, com tampo cinza com cuba em inox, demais descrições na etiqueta da máquina, conforme respectiva foto. Dimensões 0,65h x 0,62c x 0,35L.  
Qualificação do(s) Bem (02) ..... R\$ 6.550,00  
01 Amassadeira Espiral AE 05 G2 - 90776, marca G PANIZ, (36391) - EPOXI- MONO -127-220V - 60Hz - GP, Potencia 500/500W, nº de serie 1811220000430 (conforme etiqueta), cor predominante branca com inscrições e a parte superior em vermelho, cuba em metal. Dimensões 0,57h x 0,55c x 0,27L.  
Qualificação do(s) Bem (03) ..... R\$ 5.050,00

01 Amassadeira semi rápida AM 25 - 90238, marca G PANIZ, (27477) - SSV6 MONO - 127V-220V 60 HZ, nº de serie 230421000255, potencia 2058/1585W, cor predominante branca com inscrições em vermelho, e parte superior em metal sem pintura. dimensões: 0,42c x 0,80h x 0,58L.

Qualificação do(s) Bem (04) ..... R\$ 4.800,00

01 Batedeira BP 12RP - 90586, marca G PANIZ, (14522) - EPOXI SSV1 MONO 127V 60Hz, nº de serie 190523000084, cores branca e vermelha, com cuba em metal e quatro acessórios avulsos dentro desta (três batedores e uma pá). Dimensões: 0,60h x 0,50c x 0,25L.

Qualificação do(s) Bem (05) ..... R\$ 3.800,00

01 Amassadeira semi rapida MBI 05 (4148G) marca G. PANIZ, (27408) - SSV6 .127V-220V 60Hz, nº de serie 060423000155, potência 940/726W cor branca predominante, com uma alavanca lateral em metal. Dimensões: 0,65h x 0,80c x 0,50L.

(Obs.: todos os bens estão em excelente estado, com aparência de novos, à venda na loja do endereço destinatário).

**Total da Avaliação** R\$ 29.050,00

**6) Autos nº.**

Vara

**Exequite (01)**

Adv. Exequente

**Executado (a) (01)**

Adv. Executado

End. da Guarda (01)

Penhora realizada

Qualificação do(s) Bem (01) ..... R\$ 24.520,00

4000 mil (quatro mil) litros de gasolina comum, com valor de cada litro em R\$ 6,13 (seis reais e treze centavos).

**Total da Avaliação** R\$ 24.520,00

**7) Autos nº.**

Vara

**Exequite (01)**

Adv. Exequente

**Executado (a) (01)**

**Executado (a) (02)**

**Executado (a) (03)**

Adv. Executado

**Executado (a) (04)**

Depositário Fiel (1)

End. da Guarda (01)

Penhora realizada

Qualificação do(s) Bem (01) ..... R\$ 60.000,00

IMÓVEL: Vaga de garagem nº 61, localizada no subsolo ou 1º pavimento do EDIFÍCIO ZODÍACO, Curitiba/PR, á Avenida República Argentina nºs. 2773 e 2777, com área privativa de 10,000m², área comum de 16,3302m² área total de 26,3302m² correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 3,84589m² ou 0,0030046, para veículo de porte médio, sem necessidade de manobrista. Dito Edifício encontra-se construído sobre o lote terreno cadastrado pela indicação fiscal: setor 63, quadra 042, lote 019.000-4, com 12,80m. de frente para a Avenida República Argentina, Curitiba/PR, por 100,00m.de fundos, em ambos lados e tendo na linha de fundos também 12,80m com a área total de 1.280,00m² confrontando pelo lado direito com Carolina Taques de Camargo, indicação fiscal setor 63, quadra 042, lote 018.000-1, lado esquerdo com João B. Fontana, indicação setor 63,00 quadra 042, lote 020.000-9 e nos fundos com Laura Helm, indicação fiscal setor 63, quadra 042, lote 009.000-2. Inscrição Imobiliária: 2700290632, Benfeitorias: Certifico que o imóvel indicado trata-se de uma vaga de garagem com área privativa de 10,00m². Imóvel Matrícula nº 41.451 do 5º CRI da cidade de Curitiba/PR. Venda Ad Corpus.

**Total da Avaliação** R\$ 60.000,00

**DÉBITOS SOBRE O BEM PENHORADO – Ônus - Bem nº 1 - DÉBITOS: R\$ 322,73 ATÉ 21/01/2025.**

**ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA:** Matrícula - Bem nº 1

R.1/41.451 - COMPRA E VENDA - Comprador: Jorge Antonio Adad

R.2/41.451 - 1ª HIPOTECA - Favor do Banco do Estado do Paraná S/A., sede Curitiba/PR, à Rua Máximo João Kopp, 274, CGC sob nº 76.492.172/0001-91.

AV-3/41.451 - INDISPONIBILIDADE - 7ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, Autos: 25959199600709004, bens de Jorge Antônio Adad.

R.4/41.451 - PENHORA - 7ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Autos: 25959199600709004 (RTOrd), Autor: Adriano de Jesus Dionízio. Réus: Distribuidora Zaid Ltda.(Massa Falida), Jamil José Adad, Luiz Carlos Adad, Jorge Antônio Adad.

AV.5/41.451 - INDISPONIBILIDADE - 7ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, Autos: 24599199600709003, bens de Jorge Antonio Adad.

AV.6/41.451 - INDISPONIBILIDADE - 11ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Autos: 26380002119965090011 - bens de Jorge Antonio Adad.

AV.7/41.451 - INDISPONIBILIDADE - 11ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Autos: 35278002719965090011 - bens de Jorge Antonio Adad.

AV.8/41.450 - INDISPONIBILIDADE - 15ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Autos: 25342006219965090015 - bens de Jorge Antonio Adad.

AV.9/41.451 - RETIFICA-SE - O número da matrícula na AV 8 desta matrícula, para nº 41.451 e não como constou.

AV.10/41.451 - INDISPONIBILIDADE - 16ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Autos: 25658009819965090016 - bens de Jorge Antonio Adad.

AV.11/41.451 - INDISPONIBILIDADE - 18ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, Autos: 25659008519965090652 - bens de Jorge Antonio Adad.

AV.12/41.451 - INDISPONIBILIDADE - 06ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, Autos: 36373004319965090006 - bens de Jorge Antonio Adad.

AV.13/41.151 - INDISPONIBILIDADE - 02ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Autos: 11473001119965090002 - bens de Jorge Antonio Adad.

AV.14/41.451 - INDISPONIBILIDADE - 7ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Autos:26468005019965090007 - bens de Jorge Antonio Adad.

R.15/41.451 - PENHORA – 6ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Autos: ATOrd 36373004319965090006 - Exequente: Carlos Roberto Depine. Executados: Distribuidora Zaid Ltda, Jamil José Adad, Luiz Carlos Adad, Jorge Antônio Adad.

AV.16/41.451 - INDISPONIBILIDADE - 17ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Autos: 27582007719965090651 - bens de Jorge Antonio Adad.

AV.17/41.451 - INDISPONIBILIDADE - 14ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Autos: 26383007119965090014 - bens de Jorge Antonio Adad.

AV.18/41.451 - INDISPONIBILIDADE - 1ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Autos: 25660005319965090001 - bens de Jorge Antonio Adad.

R.19/41.451 - PENHORA – 18ª Vara do Trabalho de ATOrd 2565900-85.1996.5.09.0652 - Exequente: Luiz Claudio Santos. Executados: Jorge Antônio Adad, Distribuidora Zaid Ltda, Amir Jorge Adad, Jamil José Adad, Luiz Carlos Adad, Manyr Felipe Adad e Sylvio Felipe Adad.

R.20/41.451 - PENHORA – 16ª Vara do Trabalho de ATOrd 2565800-98.1996.5.09.0016 - Exequente: João Carlos Probst. Executados: Distribuidora Zaid Ltda, Luiz Carlos Adad, Amir Jorge Adad, Antonio Felipe Adad, Antonio Kalil Nicolau, Sylvio Felipe Adad, Manyr Felipe Adad e Jorge Antônio Adad.

AV.21/41.451 - INDISPONIBILIDADE - 15ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Autos: 2534200-62.1996.5.09.0015 - bens de Jorge Antonio Adad.

Fica nomeado para realização da hasta o leiloeiro Paulo Roberto Nakakogue (Registro Jucepar nº 12/048L), já compromissado perante este Juízo, que poderá atuar individualmente ou através de preposto devidamente habilitado, praticando todos os atos necessários para obtenção de certidões junto a órgãos públicos e cartórios, inclusive sobre ônus/dívidas existentes perante as Prefeituras Municipais, DETRAN e Instituições Financeiras, solicitando-se que o atendimento a tais requerimentos sejam feitos com a maior brevidade possível.

O leiloeiro ou pessoa que por ele seja designada fica também autorizado a inspecionar os bens, inclusive entrar e vistoriar o(s) imóvel(is) penhorados para averiguar suas condições de conservação.

Em arrematação, poderá ser observado os termos do art. 215 a 221 do Provimento Geral da Corregedoria Regional (TRT 9ª Região), que disciplina o pagamento parcelado de bens adquiridos em hasta pública, cujo teor encontra-se à disposição na página do Tribunal na internet ([www.trt9.gov.br](http://www.trt9.gov.br)).

Quanto aos bens imóveis, o interessado deverá DEPOSITAR previamente 40% (quarenta por cento) do valor do lance, sendo que o parcelamento não poderá ultrapassar 12 parcelas mensais, iguais e sucessivas, de no mínimo R\$ 5.000,00 (mil reais).

Para os bens móveis o sinal é o mesmo acima referido e o parcelamento não poderá ultrapassar 6 parcelas mensais, iguais e sucessivas, de no mínimo R\$ 500,00 (quinhentos reais).

Caso não efetuado o pagamento das parcelas convencionadas, o arrematante perderá, a favor da execução, todos os depósitos efetuados, inclusive o sinal.

Em vista do que dispõe a Recomendação 2/2008 da Corregedoria Regional da Justiça do Trabalho e a decisão do Conselho Nacional de Justiça no Procedimento de Controle Administrativo 200710000014050, independentemente do tipo de bem a ser levado à hasta pública (móvel ou imóvel), a comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) do valor da arrematação, de responsabilidade do arrematante, e de 5% (cinco por cento) do valor da adjudicação, de responsabilidade do credor-adjudicatário.

Havendo pagamento da execução ou formalização de acordo, a(o) executada(o) arcará com as despesas do Leiloeiro .

Em casos de pagamento do débito ou formalização de acordo, o leilão somente será suspenso mediante comprovação do pagamento de todas as despesas processuais e recolhimento das contribuições previdenciárias, se houver.

Na hipótese de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a realização da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhora junto ao Cartório de Registro de Imóveis ou DETRAN, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicante.

Em caso de arrematação ou adjudicação, o Leiloeiro lavrará e assinará imediatamente o respectivo auto, colhendo nele a assinatura do Arrematante/Adjudicatário, e submeterá o referido documento à deliberação e assinatura do Juiz no prazo de 48 horas após o leilão, sendo que a partir da assinatura do respectivo auto pelo Juiz será a arrematação/adjudicação considerada perfeita, acabada e irretroatável, podendo ser apresentada medida processual cabível contra o ato expropriatório, cujo prazo começará a fluir 05 dias após a hasta pública, independentemente de nova intimação .

DETERMINO ao Leiloeiro que PUBLIQUE o edital (CLT, art. 888) que contenha: a) a descrição do bem penhorado, com suas características; b ) o valor do bem ; c ) o dia e hora de realização do leilão ; d) os débitos condominiais cujo montante devido seguirá o imóvel e será de total responsabilidade do arrematante (ou do adjudicatário), não se admitindo sub-rogações ou deduções dessas dívidas no preço da arrematação ou da adjudicação; e) a menção da existência de outros ônus, recurso ou causa pendente sobre os bens a serem arrematados.

Desde já resta consignado que o arrematante/adjudicante será isento do pagamento dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria da União, Estados, Municípios e Distrito Federal (art. 130, parágrafo único, do CTN).

Negativo o leilão, fica desde já autorizado os leiloeiros nomeados a procederem diretamente a alienação dos bens, conforme autoriza o art. 888, § 3º, da CLT, pelo prazo de 90 dias, a qual dever ser formalizada mediante termo de alienação expedido pelo leiloeiro, com a assinatura do adquirente, a ser encaminhado aos autos, condicionada a formalização da venda à homologação do Juízo da execução.

Ficam cientes as partes, inclusive de que será adotado diretamente o procedimento que faculta o § 3º do art. 888 da CLT.

O edital de leilão valerá como intimação do ato, se frustrada a tentativa de intimação das partes pelos Correios (Provimento Geral da Corregedoria Regional da Justiça do Trabalho da 9ª Região - Seção IV).

Desde já ficando as partes cientes que, a pedido ou ex. ofício, os bens constrictos poderão ser removidos para facilitar a realização do ato, hipótese em que o próprio Leiloeiro poderá assumir o ônus de ser depositário.

Curitiba, 24 de Fevereiro de 2025.

**ANA MARIA SÃO JOÃO MOURA**  
**Juíza Titular da Vara do Trabalho**