



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Grau de sigilo  
#PÚBLICO

**LICITAÇÃO CAIXA Nº 0079/ 0324 - CPVE/RE**

### RESUMO DA LICITAÇÃO

**DATA e HORÁRIO:** 11 de FEVEREIRO de 2025, às 10h.

**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site [www.nakakogueileilos.com.br](http://www.nakakogueileilos.com.br)

**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** PAULO ROBERTO NAKAKOGUE

**CPF:** 041.361.129-98

**INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF):** PR

**Nº DA INSCRIÇÃO:** 12/048L

**TELEFONE:** (41) 3092-6400/(43) 3020-7900/(43) 99848-8000

**E-MAIL:** atendimento@nakakogueileilos.com.br

**ENDEREÇO:** Rua Nunes Machado, n. 611 - Centro - Curitiba/PR - CEP: 80250-000.

**Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.**

**DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** No site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), na seção Resultado das Licitações.

**COMISSÃO:** Paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS:** Interessado/arrematante.

**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** Somente à vista, conforme item [MN, 4] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** No dia da arrematação.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** Em até 2 dias após a homologação.

**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

**CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de PR, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no portal [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br) que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br), no link Portal Imóveis CAIXA e no site do leiloeiro oficial [www.nakakogueileiloes.com.br](http://www.nakakogueileiloes.com.br).

### 1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

1.1 – Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO

1.2 – Leiloeiro Oficial: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE

1.3 – Site do Leiloeiro: [www.nakakogueileiloes.com.br](http://www.nakakogueileiloes.com.br)

1.4 – Data e hora da Sessão: 11/02/2025 a iniciar-se às 10:00h.

1.5 – Data de Homologação do Resultado: a partir de 14/02/2025

### 2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis do presente edital.

### 3 – DA PARTICIPAÇÃO

3.1 – Podem participar da presente disputa:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação passível de desclassificação.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – São impedidos de adquirir imóveis de propriedade da CAIXA os seguintes interessados:

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos).
- empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos, etc):
  - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.2.1 – Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC estão habilitados para adquirirem imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes

3.3 – As pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço (Serão aceitos como comprovantes de residência conta de concessionárias de energia elétrica ou água, emitidos há, no máximo, 03 (três) meses da data da proposta);
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – As pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

## 4 – DO PREÇO MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis, deste edital.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

4.2.1 – Somente são admitidos lances pagos à vista com recursos próprio e/ou à vista com recursos do FGTS.

4.2.1.1 – Para esta modalidade de venda, não é aceito o pagamento através de financiamento, parcelamento ou consórcio.

4.2.2 – Os interessados que desejarem utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA, a fim de conhecer as condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao FGTS na proposta não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [MN, [4.2.2](#)].

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada nas aquisições à vista com FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no [MN, [12](#)] deste edital.

4.4.2 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada paga em recursos próprios e o pagamento 100% com utilização do saldo do FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS - informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [4.2](#)].

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

### 5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do certame podem fazê-lo nas modalidades INTERNET ou INTERNET e PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)] do presente edital.

5.2 – A MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro [MN, item [1.3](#)] na data e horários estabelecidos no item [MN, [1.4](#)].

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [MN, [5.3.1](#)] e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.3.1.1.1 – A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.3.1.1.2 – Do mesmo modo, também não está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3.2 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) (Opções - Buscar imóveis - Dados Cadastrais - cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no [MN, [1.1](#)] deste edital, em caso de arrematação.

5.3.3 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito

5.3.4 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.3.4 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.4 – Quando houver também a modalidade PRESENCIAL, os lances ofertados via INTERNET são mostrados, simultaneamente, em um telão.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na disputa (PRESENCIAL ou INTERNET) implica na apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

### 6 – DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

6.1 – É considerada proposta vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

### 7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

7.1 – O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

7.1.1 – Em caso de disputa ABERTA, modalidade INTERNET, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.1.2 – O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

7.1.3 – O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade conforme itens [MN, [14.2](#) e [14.3](#)] deste edital.

7.1.4 – O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios, cabendo ao proponente classificado realizar os procedimentos descritos no item [MN, [9.2](#)] para alterar a forma de pagamento escolhida, bem como a agência onde fará a contratação.

7.1.4.1 – A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

### 8 – DA ATA DO CERTAME

8.1 – A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização da disputa.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A ata informa a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A ata informa o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

### 9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado deverá:

#### 9.2.1 – Proponente Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento, da agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [MN, [10](#)] e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

#### 9.2.2 – Proponente Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [MN, [10](#)] e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no segundo marcador do item [MN, [9.2.1](#)] e no terceiro marcador do item [MN, [9.2.2](#)], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

9.4 – Não é possível alteração do nome do proponente principal, tampouco sua exclusão.

9.4.1 – Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

### 10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção da imobiliária credenciada pelo proponente deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

10.2 – A imobiliária credenciada indicada pelo cliente para realização do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.2 – É competência da imobiliária selecionada pelo proponente, orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários.

10.2.1 – A lista dos serviços prestados referente ao assessoramento da venda está disponível no [MN, [Anexo III](#)] e no Portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

10.2.2 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados quanto ao assessoramento pela credenciada indicada podem ser reportadas à [ceven03@caixa.gov.br](mailto:ceven03@caixa.gov.br).

### 11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as etapas do item [MN, [9.2](#)] e efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios.

11.1.1 – No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 10 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 60 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta;
- Acima de R\$ 15 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 120 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta. Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente os débitos com entes públicos (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, multas entre outros) e/ou as dívidas condominiais, devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

11.1.1.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à CEVEN através do e-mail [ceven01@caixa.gov.br](mailto:ceven01@caixa.gov.br). O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.2 – O pagamento da parte ofertada em recursos próprios é realizado através do boleto disponibilizado no Portal de vendas [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

11.2.1 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.2.2 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.2.3 – Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.3 – São de responsabilidade do proponente classificado:

11.3.1 – O cadastramento no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), conforme item [MN, [9.2](#)];

11.3.2 – A alteração da proposta de aquisição para escolha agência de contratação, alteração da forma de pagamento (se houver) e/ou inclusão de compradores coobrigados (se houver);

11.3.3 – A indicação de imobiliária para assessoramento.

11.3.4 – A obtenção da proposta na área logada.

11.3.5 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

11.3.6 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.3.7 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.3.8 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.3.8.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para o e-mail [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br).

11.4 – Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, é de responsabilidade do cliente comprador a realização da averbação e pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI), mediante documentação disponibilizada pela CAIXA, preferencialmente por meio digital.

11.4.1 – A documentação listada abaixo deve ser disponibilizada no prazo médio de 30 dias, contatos da solicitação do cliente por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> OU QR CODE



- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

11.4.1.1 – No pedido de documentos para averbação, a nota devolutiva do cartório (exigências) deve ser transcrita no formulário. O prazo para atendimento pela CAIXA não inclui o prazo de análise e averbação por parte do RGI.

11.4.2 – A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

11.4.2.1 – Nas situações em que for constatada, através de análise feita pela CAIXA, a impossibilidade do cumprimento de exigência cartorária para a averbação dos leilões negativos, a venda será cancelada com a devolução dos valores pagos pelo adquirente.

## 12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato com utilização de recursos do FGTS deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [MN, [12.2](#)].

### 12.3 – Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

12.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao novo proprietário efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

12.3.6 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA ([ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br)) de:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);
- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR, se imóvel rural; SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

12.3.7 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias após a integralização do pagamento, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

### 12.4 – Contratação com pagamento utilizando recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio e a proposta de aquisição, obtida na área logada, conforme item [MN, [11.3.4](#)].

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação para assinatura do contrato.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

### 12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP Brasil, assinatura via e-notariado ou sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

## 13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 – A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro.
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

13.2 – No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [14](#)].

## 14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência;

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento;

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

14.3 – O proponente classificado pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.4 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

### 15 – DA VENDA DIRETA

15.1 – Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

15.1.1 – Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

### 16 – DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS

16.1 O proponente classificado declara-se ciente e plenamente informado de que sobre os imóveis podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas.

16.1.1 Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU/ITR, foro e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

16.1.1.1 Além dos débitos citados no item [MN, [16.1.1](#)], são de responsabilidade exclusiva do proponente classificado, as despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros, bem como as de caráter de consumo pessoais tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou, além do item mencionado no 3º marcador do item [MN, [11.1.1](#)].

16.1.2 Nas situações em que o valor total da dívida de Condomínio seja maior que 10% do valor de avaliação do imóvel, **observadas as condições contidas nos itens [MN, [16.5.1](#), [16.5.2](#) e [16.5.2.1](#)]**, o adquirente poderá remeter à CAIXA os **documentos que comprovem o débito, conforme [MN, [Anexo VI](#)]** e, **caso seja confirmada a pertinência da cobrança**, a CAIXA poderá assumir a responsabilidade pelo pagamento **do valor que exceder o percentual de 10% do valor de avaliação do imóvel publicado no portal de imóveis CAIXA**.

16.1.2.1 Na composição da dívida citada no item [MN, [16.1.2](#)], **não poderão ser consideradas as despesas *propter rem*** prescritas ou cujo fato gerador seja posterior à competência da data da assinatura do contrato, para os casos de compra com financiamento, e à competência da data do pagamento do valor total da compra, nos casos de aquisição à vista.

16.1.2.2 Em conjunto com o corretor/assessor, após análise da documentação pertinente, prevista no [MN, [Anexo VI](#)], deverá ser enviado à CAIXA o **boleto** da despesa condominial com o valor da diferença que exceder aos **10% do valor de avaliação publicado no portal de imóveis CAIXA**.

16.1.2.3 A CAIXA não ressarcirá os valores que excedam 10% do valor de avaliação do imóvel e que tenham sido pagos pelo comprador, **sem prévia autorização da CAIXA**.

16.1.3 É responsabilidade do proponente classificado, em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais, débitos vencidos há mais de 5 anos e efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel, mediante apresentação de documentação comprobatória conforme previsto no [MN, [Anexo VI](#)].

16.2 O prazo para pagamento dos débitos de responsabilidade da CAIXA é de até 120 dias, contados a partir do recebimento da documentação comprobatória completa.

16.3 Igualmente são de responsabilidade do proponente classificado: todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários, além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o conseqüente pagamento, bem como as providências de cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s).

16.3.1 A situação descrita dos débitos pendentes pode trazer conseqüências diversas, tais como: dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

temporário de votar em assembleias de condomínio, bem como possível execução fiscal, não competindo à CAIXA a realização de quaisquer ressarcimentos de pagamentos de prestações/juros de financiamento pagos pelo cliente até a finalização do registro.

16.4 Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar.

### 16.5 – DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

16.5.1 Nas situações previstas nos itens [MN [16.1.2](#), [16.1.2.1](#) e [16.1.2.2](#)], a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

16.5.2 No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento, de acordo com a previsão dos itens [MN [16.1.2](#), [16.1.2.1](#) e [16.1.2.2](#)] e desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

16.5.2.1 Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

### 17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição e na proposta de Venda Direta.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

### 18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis à venda sob este edital recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [MN, [18.1](#) e [18.2](#)], a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [MN, [18.1](#)], o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [MN, [18.1](#) e [18.2](#)], caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na [Calculadora do Cidadão](#), do Banco Central.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

### 19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do novo proprietário a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o novo proprietário com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Compete ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, adotar as providências necessárias para averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel.

19.3 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3.1 – Cabe ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes.

19.4 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.4.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.5 – Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, [4.1](#)] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

19.5.1 – O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica [ceven01@caixa.gov.br](mailto:ceven01@caixa.gov.br), informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

19.6 – A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

19.7 – A disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

19.8 – A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

19.9 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

19.10 – O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente classificado(s) devidamente identificados no processo de disputa aberta.

19.11 – Os interessados devem procurar as Agências da CAIXA ou [CEVEN](#), para obter todas as informações sobre as condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

19.12 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.13 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br).

19.14 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal Pernambuco.



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### 20 – CONSTAM DESTE EDITAL:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo V](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

[Anexo VI](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

RECIFE \_\_\_\_\_, 21 \_\_\_\_\_ de JANEIRO \_\_\_\_\_ de 2025  
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### ANEXO I – AVISO DE VENDA

#### **COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0079 / 0324**

**A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, por meio da CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 21.01.2025 a 11.02.2025, no site www.nakakogueleiloes.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, no endereço Rua Nunes Machado, n. 611 - Centro - Curitiba/PR - CEP: 80250-000, telefone (41) 3092-6400/(43) 3020-7900/(43) 99848-8000, no horário de atendimento das 09h00 às 17h00 (dias úteis), e-mail: atendimento@nakakogueleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa)

O certame realizar-se-á em 11.02.2025, 10:00h, no site [www.nakakogueleiloes.com.br](http://www.nakakogueleiloes.com.br)

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 14.02.2025, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 14/02/2025.

Outras informações nos telefones : (41) 3092-6400/(43) 3020-7900/(43) 99848-8000, no horário de atendimento das 09h00 às 17h00 (dias úteis), e-mail: atendimento@nakakogueleiloes.com.br.

---

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB - CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS  
Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0079 / 0324-CPVE/RE

Estado: AL							
Cidade: MACEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	LOT JARDIM DA SAUDE	RUA SEBASTIAO VICENTE DA SILVA (ANTIGA RUA EM PROJ N. 85 UN D, LT 08, QD G	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 47,15 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 142890 Ofício: 1	8555514371733	60.456,88	105.800,00

Estado: AL							
Cidade: PILAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	LOT PARAISO	RUA ANTONIO SERAFIM COSTA N. 3 .	cha do pilar	Casa, 90,25 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 10555 Ofício: 1	8444411029615	59.999,74	105.000,00
3		RUA PROJETADA N. 54 .	cha do pilar	Casa, 72 m2 de área privativa, 129m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 8670 Ofício: 1	8444406272302	87.819,45	150.000,00

Estado: AL							
Cidade: RIO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4	LOT CIDADE JARDIM	RUA PREFEITO ANTONIO LINS DE SOUZA N. SN CS 01, QD E	Lot Cidade Jardim	Casa, 54,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 15987 Ofício: 1	8444403811105	54.997,19	95.000,00

Estado: AL							
Cidade: SATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5	LOT ALTO DA BOA VISTA	RUA EM PROJETO A N. SN LT 01/02-A	ALTO DA BOA VISTA	Casa, 67,8 m2 de área privativa, 96m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 7813 Ofício: 1	8444409023141	52.102,60	90.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: AL							
Cidade: TEOTONIO VILELA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6		RUA VEREADOR GILBERTO PEREIRA N. 769 .	INHUMAS	Casa, 87 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 9584 Ofício: 1	8444403747512	100.025,33	168.792,18

Estado: AM							
Cidade: IRANDUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7	COND RES BELA VISTA	ESTRADA MANOEL URBANO N. 8 Apto. 402 BL D, SUBCOND ORQUIDEA	CENTRO	Apartamento, 59,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 006825 Matrícula: 3359 Ofício: 1	8555526805830	78.781,14	136.000,00

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8	COND CONQUISTA RUBI	AVENIDA TUDY MOUTINHO N. 634 Apto. 405 BL 08	COLONIA TERRA NOVA	Apartamento, 41,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 98798 Ofício: 1	8787714281747	90.746,77	155.000,00
9	COND CONQUISTA RUBI	RUA TUDY MOUTINHO N. 634 Apto. 501 BL 08	COLONIA TERRA NOVA	Apartamento, 41,57 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 98806 Ofício: 1	1787700846480	98.816,70	160.000,00
10	COND CONQUISTA RUBI	RUA TUDY MOUTINHO N. 634 Apto. 104 BL 08	COLONIA TERRA NOVA	Apartamento, 52,37 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 98761 Ofício: 1	1787700848520	112.404,00	182.000,00
11	COND PQ VILLE JASMIM	AVENIDA COMENDADOR JOSE CRUZ N. 1081 Apto. 404 BL 03	LAGO AZUL	Apartamento, 41,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 96810 Ofício: 1	1787701119387	96.346,29	156.000,00
12	COND VIVA VIDA FLORES	AVENIDA DAS TORRES N. 8120 Apto. 201 BL 02	LAGO AZUL	Apartamento, 41,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 97458 Ofício: 1	1787700850185	90.960,45	149.000,00

Estado: BA							
Cidade: CAMACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13	RES PRIVILEGE PREMIUM	RUA LAGOA BRANCA N. SN Apto. 204 BL 04	VILA DE ABRANTES ABR	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2034053	8787701645320	78.665,29	135.800,00





## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 44903 Ofício: 1			
14	COND CITTA NAPOLES	RUA NOVO HORIZONTE N. SN Apto. 201 BL 03	CATU DE ABRANTES ABR	Apartamento, 43,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2000764 Matrícula: 30324 Ofício: 1	8555518826972	62.856,87	110.000,00
15	RES MAR DE ABRANTES	RUA SUCUPIO N. SN Apto. 202 BL 03	CATU DE ABRANTES ABR	Apartamento, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2017718 Matrícula: 40162 Ofício: 1	8555534977882	73.567,68	127.000,00
16	RES MAR DE ABRANTES	RUA SUCUPIO N. SN Apto. 103 BL 05	CATU DE ABRANTES ABR	Apartamento, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Averbação construção judicial - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 40199 Ofício: 1	8555535664594	81.964,82	140.000,00
17	RES MAR DE ABRANTES	RUA SUCUPIO N. SN Apto. 401 BL 08	CATU DE ABRANTES ABR	Apartamento, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 40269 Ofício: 1	8555535997291	71.145,68	124.113,00

Estado: BA							
Cidade: FEIRA DE SANTANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
18	LOT PQ JOSE MARTINS CAMPELO	RUA HEITOR VILLA LOBOS N. 775 TÉRREO	CONCEICAO	Comercial, 84,35 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, Há divergência quanto ao nº do imóvel, entre a matrícula e o cadastro na Prefeitura. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 01091060340001 Matrícula: 90404 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10025064520204013304	10195648	82.550,28	141.000,00

Estado: BA							
Cidade: GUANAMBI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
19		RUA ELISIO JOSE DA SILVA N. 700 LT 32, QD R	IPIRANGA	Casa, 109 m2 de área privativa, 232m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31576745921 Matrícula: 28028 Ofício: 1	1444406441777	159.328,58	250.000,00

Estado: BA							
Cidade: IACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
20		PRAÇA 8 DE MARÇO N. 185	MONTE	Terreno, 1904,54m2 de área do terreno. IPTU: 01013020100001 Matrícula: 4205 Ofício: 1	10197728	120.882,70	200.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: <b>BA</b>							
Cidade: <b>ITABUNA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
21		RUA JOAO TIMOTEO N. 781 .	CASTALIA	Casa, 160 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01020900458001 Matrícula: 28461 Ofício: 1	1444402137119	286.791,44	450.000,00

Estado: <b>BA</b>							
Cidade: <b>SALVADOR</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
22	VISTA TROPICAL	RUA GERALDO BRASIL N. SN Apto. 102 BL 09	CAJAZEIRAS XI	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 954660-0 Matrícula: 185081 Ofício: 2	8787710874611	71.654,14	125.000,00
23		RUA DIRETA DA GOMEIA N. 90 Apto. 1º ANDAR	SAO CAETANO	Apartamento, 84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1051466 Matrícula: 122433 Ofício: 2	8555518955306	81.578,19	135.000,00

Estado: <b>BA</b>							
Cidade: <b>TEIXEIRA DE FREITAS</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
24	LOT PRIMAVERA	RUA INDIRA GANDHI N. 711 LT 19, QD 09	LIBERDADE I	Casa, 54,7 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10403960808001 Matrícula: 28166 Ofício: 1	8444415677557	89.575,84	153.000,00

Estado: <b>CE</b>							
Cidade: <b>CANINDE</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25	LOT SÃO PEDRO II	RUA A N. 734 LT 09, QD 01	RIACHO SAO FRANCISCO	Casa, 89,92 m2 de área privativa, 156,97m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2885 Ofício: 3	8444425074693	90.746,77	155.000,00

Estado: <b>CE</b>							
Cidade: <b>CAUCAIA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26	COND ARNOBIO TOMAZ	RUA A N. SN Apto. 401 LT 25, LT 26, QD 18	ICARAI	Apartamento, 85,18 m2 de área privativa, 3 qts, 2 vagas de garagem. IPTU: 0688738 Matrícula: 28295 Ofício: 1	8444403965595	88.518,56	152.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
27		RUA ARAUJO COSTA N. 378 LT 17, QD B	MONDUBIM	Casa, 372,71 m2 de área privativa, 302m2 de área do terreno, 3 qts. IPTU: 0 Matrícula: 71498 Ofício: 6	1444420600917	528.970,87	830.000,00
28	RES PQ DONATELLO	RUA C N. 100 Apto. 304 BL 02, VG 475	PAUPINA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 109888 Ofício: 1	8787710500924	87.819,45	150.000,00

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
29		RUA JUVENAL SEMEAO N. 556 CS B	PLANALTO DA GALILÉIA	Casa, 75,98 m2 de área privativa, 396m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62269015 Matrícula: 8278 Ofício: 2	8444412698685	78.201,87	135.000,00
30		RUA NORUEGA N. 185-A LT 65	CARNAUBAL	Casa, 60,7 m2 de área privativa, 231m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 13065 Ofício: 2	8444426177216	78.201,87	135.000,00
31	COND MAP RES SALAMANCA I	RUA EDVIRGENS MARIA DA CONCEICAO N. 171-G .	DIADEMA	Casa, 82,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 14170 Ofício: 2	8444427965455	101.926,27	172.000,00
32	COND RES DBL ZAMORA I	RUA MARCELINO DOMINGOS DE SOUSA N. 166-J .	DIADEMA	Casa, 82,96 m2 de área privativa, 157,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62288059 Matrícula: 14356 Ofício: 2	8444428359877	99.555,89	168.000,00
33		RUA FRANCISCA PRUDENCIO DO NASCIMENTO N. 49 TERRENO 17	GAMELEIRA	Casa, 78,4 m2 de área privativa, 155m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 62283822 Matrícula: 11493 Ofício: 2	8444426190654	87.233,99	149.000,00
34	COND RES MEU LAR	RUA COSTA RICA N. 46 CS A, LT 02, QD 01	MAL COZINHADO	Casa, 76,24 m2 de área privativa, 400,12m2 de	8444427459509	101.926,27	172.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

	MALCOZINHADO V			área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 62276277 Matrícula: 13905 Ofício: 2			
35		RUA PROFESSORA MARIA PAULA N. 1440 .	MAL COZINHADO	Casa, 75,68 m2 de área privativa, 240,09m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 6223417 Matrícula: 1760 Ofício: 2	8555519597837	100.741,08	170.000,00
36	COND RES PRISMA - AGAVE	RUA J N. 185-E .	VERTENTE	Casa, 66,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 14670 Ofício: 2	8444428828206	86.648,52	148.000,00
37		RUA APRIGIO GOMES N. 130 LT 03	ZUMBI	Casa, 55 m2 de área privativa, 162,79m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 530 Ofício: 2	8555515904352	46.655,87	77.000,00

Estado: CE							
Cidade: JUAZEIRO DO NORTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38	LOT JARDIM VILA REAL	RUA FRANCISCO DE ASSIS ALMEIDA N. 481 LT 27-B/28-A, QD 14-A	SAO JOSE	Casa, 79,67 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32759 Ofício: 2	8444415505187	102.522,33	166.000,00

Estado: CE							
Cidade: QUIXERAMOBIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
39		RUA JOAO PONTES NETO (ANTIGA RUA SEM DENOMINACAO O N. 80 .	EDMILSON CORREIA DE	Casa, 80 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6009 Ofício: 2	8444414600615	75.305,50	130.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: DF							
Cidade: BRASILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
40		SBS QUADRA 1 BL K LOTE 29 SOBRELLOJA 04 N. 04	SETOR BANCARIO SUL	Sala, 79,15 m2 de área privativa, Não existe divisão entre as sobrelojas do andar. O comprador deve verificar a área do imóvel para fazer a demarcação e levantamento das paredes de acordo com a área especificada na certidão de matrícula do imóvel. IPTU: 05253314 Matrícula: 21118 Ofício: 01	10137655	94.535,17	190.000,00

Estado: ES							
Cidade: SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
41	COND RES PARQUE VENTURA	AVENIDA AUGUSTO RUSCHI N. 1900 Apto. 209 BL 01, VG 53	BALNEARIO DE CARAPEBUS	Apartamento, 42,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 93326 Ofício: 1	8787706990238	100.741,08	170.000,00
42	COND RES PQ VIVA LA COSTA	RUA SAO PAULO N. 74 Apto. 202 BL 05, VG 254/M10	SAO PATRICIO	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 49704 Ofício: 1	8787710412774	84.306,67	144.000,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
43	COND RES ARNIQUEIRAS II	QUADRA 18 N. SN CS E, LT 298-B	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Casa, 68,31 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 47935 Ofício: 1	8444402554370	59.428,31	104.000,00
44		QUADRA 74 N. SN LT A1-12, QD 74, RUA 05	JARDIM AMERICA IV	Casa, 63,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 52248 Ofício: 1	8444421764288	74.146,96	128.000,00
45	LOT MANSOES CAMARGO	QUADRA 24 N. SN LT 08, AR 15	MANSOES CAMARGO	Casa, 160 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21626 Ofício: 1	1444419384238	321.206,41	504.000,00
46	ED COND RES OURO PRETO VI	QUADRA 8 N. SN Apto. 201	MANSOES CAMARGO	Apartamento, 62,07 m2 de área privativa, 2 qts,	8444420740318	87.819,45	150.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		LT 18-A1, QD 08		a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 78227 Ofício: 1			
47		QUADRA 1 N. SN LT 02-D, QD D-1, 3ª AVENIDA	MANSOES ILHA BELA	Casa, 61,17 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 39688 Ofício: 1	8444400292670	68.787,97	120.000,00
48		QUADRA 1 N. SN LT 01-A, 3A AVENIDA	MANSOES ILHA BELA	Casa, 67,79 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 35287 Ofício: 1	8555517346888	62.454,88	109.296,51
49		QUADRA A-21 N. SN LT 16-A, QD A-21, RUA 22	MANSOES OLINDA	Casa, 211,47 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 91953 Ofício: 1	8444429970995	475.436,47	746.000,00
50		QUADRA 18 N. SN LT 19-B, QD C-18, 3ª AVENIDA	MANSOES VILLAGE	Casa, 145,15 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 53772 Ofício: 1	1444418595464	238.992,86	375.000,00
51	RES D ROSA III	QUADRA 75 CONJUNTO A N. SN CS 03, LT 06-D, RUA 13	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Casa, 69,96 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 57467 Ofício: 1	8444408096641	79.765,34	132.000,00

Estado: GO							
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
52	COND RES DONA GERCINA II	RUA DONA GERCINA BORGES N. SN CS 01, LT 17, QD 51	REAL GRANDEZA 2A ET	Casa, 75,13 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 489504 Matrícula: 238060 Ofício: 1	8444407432877	90.746,77	155.000,00
53	COND RES THISSEN II	RUA PORTUGAL N. SN CS 01, LT 12, QD 25	SETOR AEROPORTO SUL	Casa, 90,11 m2 de área privativa, 180,22m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11130037100121 Matrícula: 251924 Ofício: 1	8444414248830	100.741,08	170.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

54	COND RES GRAN AMERICA	AVENIDA BRASIL N. 74 Apto. 401 BL 24, LT 04C, QUADRA AREA	JARDIM BELO HORIZONTE ACRESCIMO II	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13140037100004389 Matrícula: 267603 Ofício: 1	8787705128257	97.778,11	165.000,00
55	RES SOARES	RUA DO LIVRAMENTO N. SN CS 02, LT 34, QD 193	JARDIM BURITI SERENO	Casa, 79,46 m2 de área privativa, 221,15m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 11070035100342 Matrícula: 198999 Ofício: 1	8444408514257	147.478,91	234.308,00
56	COND RES AFONSO DINIZ	RUA BERLIM N. SN CS 01, LT 15, QD 21	SETOR COLONIAL SUL	Casa, 57,62 m2 de área privativa, 191,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 227252 Ofício: 1	8444402509472	57.340,07	100.345,55

Estado: GO							
Cidade: CALDAS NOVAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
57		RUA A 21 N. 258 LT 15-A, QD 21	SETOR AEROPORTO	Casa, 80 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 886768 Matrícula: 116540 Ofício: 1	8444423168852	89.575,84	153.000,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
58	COND SÃO METHEUS IV	AVENIDA CURITIBA N. SN CS B, LT 20, QD 16-A	MANSOES DE RECREIO S	Casa, 54,52 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 970394 Matrícula: 4664 Ofício: 1	8444427048053	42.406,47	73.000,00
59	COND DAS MANGUEIRAS	QUADRA 117 N. SN UN 01, LT 21, AVENIDA 07	MANSOES RECREIO ESTR	Casa, 56 m2 de área privativa, 165,65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16200117000211 Matrícula: 24653 Ofício: 1	8555516255242	68.787,97	120.000,00
60	RES CAPRI III	QUADRA 6 N. SN Apto. 103 LT 12, RUA 26	OCIDENTAL PARK	Apartamento, 50,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 984219 Matrícula: 29115 Ofício: 1	8444416358390	75.305,50	130.000,00
61	BELLA VITTA CLUB RESIDENCE	RUA RUI BARBOSA N. SN Apto. 103 BL B, VG 103,	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 46,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787708772017	75.305,50	130.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		CHACARA 10, QD 04		IPTU: 160000040001015 Matrícula: 30342 Ofício: 1			
62	ED QUARTZO AZUL	QUADRA 30 N. SN Apto. 203 LT 14, RUA NITEROI	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 49,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17200030000146 Matrícula: 36429 Ofício: 1	8444423940970	66.495,04	116.000,00
63	RES XINGU	QUADRA 54 N. 74 Apto. 203 LT 06, VG 203, R FERNANDO DE NORONHA	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 46,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17200054000066 Matrícula: 34158 Ofício: 1	8787707904653	58.285,46	102.000,00
64	COND THE LINQ RESIDENCE V	QUADRA 9 N. SN Apto. 101 LT 31, QD 09, RUA CUIABÁ	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 55,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17100009000312 Matrícula: 32770 Ofício: 1	8444420834606	71.080,90	124.000,00
65	COND RES STELA MARIS	QUADRA 52 N. SN Apto. 201 LT 34, RUA 24	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 71,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1580005200034201 Matrícula: 26662 Ofício: 1	8444415593450	89.575,84	153.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
66	PQ GRAN MILANO	RUA MDV1 N. SN Apto. 404 BL 12, LT 01/32, QD 17	MOINHO DOS VENTOS	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga Nº 221. IPTU: 38301704960205 Matrícula: 334052 Ofício: 1	8787703803127	73.521,65	133.056,87
67	RES PORTO DOURADO III	RUA 72 N. SN Apto. 201B BL 09, LT 01, QD 04, GR 345	RESIDENCIAL PORTO DOURADO	Apartamento, 46,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 360442 Ofício: 1	8787712470844	106.667,03	180.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
68		RUA DOMENICA MONTAGNO N. SN LT 20, QD 03	RESIDENCIAL MONTAGNO	Casa, 89,8 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8555525436718	129.948,90	215.000,00





## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				IPTU: 0 Matrícula: 26952 Ofício: 1			
--	--	--	--	---------------------------------------	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: GUAPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
69		VIOLA VALE N. SN LT 01-A, QD 16	RES VALE DO SOL	Casa, 79,97 m2 de área privativa, 227,69m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 10545 Ofício: 1	8444414396333	78.201,87	135.000,00

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
70	CONQUISTA RES VILLE	QUADRA 4 N. SN Apto. 104 LT 01, BL B, LOT RAQUEL PIMENTEL	CENTRO	Apartamento, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 207323 Ofício: 1	8787707863990	62.856,87	110.000,00
71	COND RES PQ OESTE VIII	RUA BAURU N. SN CS 05, LT 08, QD 08	CHACARAS MARAJOARA	Casa, 60,46 m2 de área privativa, 127m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 379865 Matrícula: 47676 Ofício: 2	8444401440967	59.999,74	105.000,00
72	COND RES UBERLANDIA I	RUA UBERLANDIA N. SN CS 13, LT 07, QD 21	CHACARAS MARAJOARA	Casa, 55,02 m2 de área privativa, 150,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 379380 Matrícula: 26010 Ofício: 2	8444404183744	61.714,02	108.000,00
73	COND RES DA PAZ V	RUA 9 N. SN CS 01, LT 21, QD 35	CIDADE INDUSTRIAL FRACAROLI	Casa, 62,76 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 189683 Ofício: 1	8444402719515	50.944,77	88.000,00
74	CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE - QUADRA 13	QUADRA 13 N. SN Apto. 403 BL H, LT 01, QD 13, RUA 09	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 214647 Ofício: 1	8787701632783	69.934,44	122.000,00
75	CONQUISTA RES VILLE - QUADRA 14	RUA 9 N. SN Apto. 204 BL H, LT 01, QD 14	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0	8787701169544	57.891,78	100.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 213625 Ofício: 1			
76	COND SIQUEIRA NEPONUCENA	RUA 19 N. SN CS 01, LT 33, QD 53	PARQUE ALVORADA I	Casa, 60,56 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11068 Matrícula: 24951 Ofício: 2	8444400123496	90.746,77	155.000,00
77	COND MGW - RESIDENCE PLAZA XXXV	QUADRA 25 N. SN Apto. 103 LT 12, RUA 31	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 54,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 408969 Matrícula: 39496 Ofício: 2	8444427661413	100.741,08	170.000,00
78		QUADRA 309 N. SN LT 09, QD 309, RUA 185	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 70 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 133929 Matrícula: 47585 Ofício: 2	8444400126479	47.344,21	81.500,00
79	COND RES TRES CORACOES II	QUADRA 312 N. SN CS 03, LT 20, RUA 110	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 55,24 m2 de área privativa, 115,83m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 375393 Matrícula: 27268 Ofício: 2	8555506224476	57.891,78	100.000,00
80	COND RES PH SANTS II	QUADRA 422 N. SN CS 02, LT 20, QD 422, RUA 338	PARQUE ESTRELA DALVA X	Casa, 58,54 m2 de área privativa, 173,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 391536 Matrícula: 14100 Ofício: 2	8444424764246	68.787,97	120.000,00
81	COND RES BOA VISTA III	QUADRA 458 N. SN CS 01, LT 14A, RUA 323	PARQUE ESTRELA DALVA X	Casa, 55,12 m2 de área privativa, 148,89m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19470 Ofício: 2	8444403429235	78.781,14	136.000,00
82	COND RES JATOBA I	QUADRA 118 N. SN CS 01, LT J, RUA 47	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Casa, 56,25 m2 de área privativa, 171,13m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 177150 Ofício: 1	8555511179793	46.472,85	80.000,00
83	COND RES DAS PALMEIRAS VI	QUADRA 3 N. SN CS 03, LT LMN, GB 01, RUA 13	PARQUE INDUSTRIAL SAO JOSE	Casa, 57,11 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444402053550	56.155,03	97.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				IPTU: 378605 Matrícula: 47649 Ofício: 2			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: PADRE BERNARDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
84		AVENIDA PADRE FRANCISCO N. SN LT 06-A, QD 89	Vila Divineia	Casa, 67,38 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 16784 Ofício: 1	8444410012107	78.556,78	130.000,00
85	LOT VILA DIVINEIA	AVENIDA RUI BARBOSA N. SN LT 13-A, QD 08	Vila Divineia	Casa, 64,61 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18124 Ofício: 1	8444411638417	86.063,06	147.000,00
86	LOT VILA DIVINEIA	RUA 10 N. SN LT 01-A, QD 89	LOT VILA DIVINEIA	Casa, 55,5 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 17544 Ofício: 1	1444419692943	67.840,74	113.400,00
87		RUA 8 N. SN LT 34, QD 42	CONJ HAB OURO VERDE	Casa, 69,52 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 13831 Ofício: 1	8444427860343	57.714,04	101.000,00
88	LOT JARDIM DAS ACACIAS	RUA DAS PALMEIRAS N. SN LT 29-A, QD 13	LOT JARDIM DAS ACACI	Casa, 180 m2 de área privativa, 243,75m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 16206 Ofício: 1	1444417196620	177.173,38	278.000,00
89		RUA SEIVA N. SN LT 11-A, QD 46	LOT VILA DIVINEIA S	Casa, 62,16 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 15254 Ofício: 1	8444426346441	47.634,67	82.000,00
90	LOT VILA DIVINEIA SETOR A	RUA SILVA N. SN LT 07, QD 28	VILA DIVINEIA SETOR	Casa, 69,86 m2 de área privativa, 390m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 9349 Ofício: 1	8444409945758	59.999,74	105.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
91	LOT SETOR AEROPORTO 2A ETAPA	QUADRA 6 N. SN LT 14-A, QD 06, RUA 17	SETOR AEROPORTO 2A E	Casa, 61,85 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 53726 Ofício: 1	8444431169323	69.361,21	121.000,00
92		QUADRA 28 N. SN CS C, LT 20, AV VISC DE PARNAIBA	JARDIM DAS PALMEIRAS	Casa, 72 m2 de área privativa, 81,19m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 94269 Ofício: 1	8444429094087	135.993,04	225.000,00

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
93		QUADRA 6 N. SN LT 18, QD 06, AVENIDA EXPEDITO	MEU LOTE MINHA CASA	Casa, 106,39 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 25397 Ofício: 1	1444418968120	144.767,36	230.000,00
94		QUADRA 4 N. SN LT 18, RUA DR RECALDE CUESTAS	VILA RAI0 DE LUZ	Casa, 65,24 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 28006 Ofício: 1	8444424632358	88.990,38	152.000,00

Estado: GO							
Cidade: SENADOR CANEDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
95	COND RES ARRAIS XXVI	RUA RB 18 N. SN CS 02, LT 06, QD 17	RESIDENCIAL BURITI	Casa, 76,56 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 144000017000062 Matrícula: 31052 Ofício: 1	8444410288684	81.379,36	139.000,00

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
96	COND MONTE VERDE	RUA CARIJOS N. 24 CS 86, LT 01, QD 22	CHACARAS ANHANGUERA	Casa, 61,68 m2 de área privativa, 104,94m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 73824 Matrícula: 59857 Ofício: 1	8787700285338	84.306,67	144.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

97	RES JARDINS VALPARAISO SEGUNDO	RUA 8 N. SN Apto. 111 BL F, CH 19, QD 08	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 48,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 127333 Matrícula: 83632 Ofício: 1	8787703381559	57.891,78	100.000,00
98	COND RES BETA VILLE	RUA RIO DE JANEIRO N. SN Apto. 1 BL A, QD 06, CHACARA 07	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Apartamento, 44,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 69770 Ofício: 1	8555534523032	66.495,04	116.000,00

Estado: MA							
Cidade: ACAILANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
99		TRAVESSA IRLANDIA N. SN LT 20, QD 29A	LOT PARQUE DAS NACOE	Casa, 69,95 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32920 Matrícula: 10022 Ofício: 1	8555518518780	62.285,44	109.000,00

Estado: MA							
Cidade: BURITICUPU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
100		RUA SANTA CLARA N. 81 .	CENTRO	Casa, 73,66 m2 de área privativa, 213,6m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2333 Ofício: 1	8444406856410	81.578,19	135.000,00

Estado: MA							
Cidade: PACO DO LUMIAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
101	COND PLAZA DAS FLORES III	AVENIDA PRINCIPAL N. SN Apto. 101 BL 19	MERCES	Apartamento, 46,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 49544 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1080837-75.2024.4.01.3700	8787704659763	59.428,31	104.000,00
102	VILLAGE LA BELLE	ESTRADA DE RIBAMAR N. SN Apto. 302 BL 02	MERCES	Apartamento, 46,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 51732 Ofício: 1	8787706312680	59.999,74	105.000,00
103	RES LA BELLE PARK II	RUA 11 N. SN Apto. 2 LT 19, QD 43	LOT LA BELLE PARK	Apartamento, 42,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 47776 Ofício: 1	8444414461852	54.418,27	94.000,00
104	COND PLAZA DAS FLORES II	VIA INTERNA N. SN Apto. 102 BL 47	MERCES	Apartamento, 45,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010875055300220001 Matrícula: 41902 Ofício: 1	8444422361586	57.486,54	99.300,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MA							
Cidade: SAO LUIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105	CONJ HAB CIDADE OPERARIA	RUA 9 N. 2 UN 201	CIDADE OPERARIA	Casa, 93,4 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 24908 Ofício: 2	8444421280868	103.757,54	168.000,00
106	COND RES VILLAGE DELESTE V	AVENIDA DA SAUDADE N. 50 Apto. 207 BL 05	CRUZEIRO DE SANTA BARBARA	Apartamento, 43,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 72094 Ofício: 2	8787706862701	65.749,84	114.700,00

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107	RES PARQUE XAVANTES	RUA ADAO ROQUE N. 75 Apto. 201 BL 04, QD 15	PAULO CAMILO	Apartamento, 43,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1300150264057 Matrícula: 153668 Ofício: 1	8555528423102	88.287,82	150.800,00
108	RES TUPINAMBAS	AVENIDA JUIZ MARCO TULIO ISAAC N. 9425 Apto. 304 BL 11	RIACHO DE AREIA	Apartamento, 43,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1480010156332 Matrícula: 157467 Ofício: 1	8555532562715	87.819,45	150.000,00

Estado: MG							
Cidade: CONSELHEIRO LAFAIETE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
109	RES GREEN PARK	AVENIDA GERALDO PLAZA N. 3735 Apto. 202 BL 02	AMARO RIBEIRO	Apartamento, 45,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18611 Ofício: 2	8555537906404	66.495,04	116.000,00
110		RUA TEOFILLO RODRIGUES DE OLIVEIRA N. 410 Apto. 202 .	CARIJOS	Apartamento, 61,76 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 24084 Ofício: 2	1444414255278	138.473,13	220.000,00

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
111	RES RIVIERA	RUA 01 DE MAIO N. 1145 Apto. 303 TORRE 02	CHACARA BOM JESUS	Apartamento, 45,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787705334787	113.021,61	183.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				0 Matrícula: 155768 Ofício: 1			
112	RES MONTALTINO	RUA CHOPOTO N. 860 Apto. 201 BL D, VG 50	COQUEIROS	Apartamento, 45,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 85410300053 Matrícula: 158250 Ofício: 1	8787708882599	119.069,46	197.000,00
113	RES TAURUS	AVENIDA DOUTOR PAULO RIBEIRO NUNES N. 220 Apto. 202 BL 15	FAZENDA DO MANDU	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 143452 Ofício: 1	8555539075461	105.481,84	178.000,00
114	RES LIBRA	RUA 8 N. 595 Apto. 202 BL 13, LT 20, QD 02, VG 224	FAZENDA DO MANDU	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 95360146198 Matrícula: 144274 Ofício: 1	8555537279825	119.069,46	197.000,00
115	RES BELEM	RUA SETE N. 201 Apto. 401 BL 10, LT 01, QD 03	PARQUE DAS MANGUEIRAS	Apartamento, 44,81 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 131832 Ofício: 1	1555525182831	89.129,03	146.000,00

Estado: MG							
Cidade: CURVELO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
116	LOT JARDIM NEOPOLIS	AVENIDA CANDIDO PORTINARI N. 719 .	PONTE NOVA	Casa, 67,16 m2 de área privativa, 191,05m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 01051560760001 Matrícula: 37236 Ofício: 1	8444403964270	78.201,87	135.000,00

Estado: MG							
Cidade: FORMIGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117	LOT FURNAS IATE CLUBE	ALAMEDA PEROBA N. SN LT 29, QD 17	DISTRITO DE PONTEVIL	Terreno, 480m2 de área do terreno. IPTU: 003701702180000 Matrícula: 51794 Ofício: 1	1444407545053	76.743,93	127.000,00

Estado: MG							
Cidade: IGARAPE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118		RUA CORACAO DE JESUS N. 67 CS 02, LT 05, QD 06	CIDADE NOVA	Casa, 76,15 m2 de área privativa, 161,1m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31132 Ofício: 1	1444414757427	178.448,00	280.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119	COND RES PQ JD TIRADENTES	RUA JOSE VICTORIO CASTEGLIANI N. 720 Apto. 501 BL 16, VG 197 E M35	SANTOS DUMONT	Apartamento, 78,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 87039 Ofício: 1	1787700943124	103.139,93	167.000,00

Estado: MG							
Cidade: MATEUS LEME							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
120		RUA SEIS N. 166 CS 02, LT 01, QD 06	RES VILA NOVA	Casa, 48,53 m2 de área privativa, 126,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 57857 Ofício: 1	8444424411637	93.629,95	158.000,00

Estado: MG							
Cidade: MONTES CLAROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121	COND RES IDEALE PREMIUM	RUA ANTONIO LOPES DA SILVA N. SN Apto. 203 BL 19	VILA ANTONIO NARCISO	Apartamento, 43,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 68980 Ofício: 2	8787711825240	83.721,21	143.000,00

Estado: MG							
Cidade: MURIAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122	RES BENASSATTI II	RUA PADRE MAXIMINO BENASSATTI N. 200 CS A, LT 28, QD B	NAPOLEAO	Casa, 67 m2 de área privativa, 115m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03010100050001 Matrícula: 49485 Ofício: 1	8444411151402	99.555,89	168.000,00
123	RES MI PORTO BELO	RUA EDSON MIRANDA JUNIOR N. 145 Apto. 201 .	PORTO	Apartamento, 83,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01021900050011 Matrícula: 58037 Ofício: 1	1444417210500	155.186,03	243.500,00

Estado: MG							
Cidade: PEDRO LEOPOLDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124	RES DANIELLY SANTOS	RUA GUILHERMINA	DISTRITO LAGOA	Casa, 67,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	1444408028303	122.737,54	195.000,00





## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		AUGUSTA VIEIRA N. 250 CASA 04	SANTO ANTONIO	lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 004001360012100005 Matrícula: 31899 Ofício: 1			
--	--	-------------------------------	---------------	---	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: PIRAPORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125		RUA EMIDIO MAGALHAES FREIRE N. 595 LT 07, QD 31	CINQUENTENARIO	Casa, 68,33 m2 de área privativa, 156m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010104370187001 Matrícula: 33758 Ofício: 1	1444419145683	137.214,28	218.000,00

Estado: MG							
Cidade: POCOS DE CALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126	COND RES CARPE DIEM	RUA SIDNEY BARBOSA N. 110 Apto. 4 BL 04	ESTANCIA POCOS DE CALDAS	Apartamento, 47,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 72756 Ofício: 1	8555535602548	106.667,03	180.000,00

Estado: MG							
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127	COND DA CAPELA	AVENIDA CIVILIZACAO N. 2555 Apto. 102 BL 04	CENTRO JUSTINOPOLIS	Apartamento, 46,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 12501 Ofício: 1	8444408224143	85.466,19	140.000,00
128	RES VILLA TROPICAL	RUA GERALDINO ROCHA (ANTIGA RUA JOAO DE ALMEIDA) N. 215 Apto. 402 BL 23	FELIXLANDIA JUSTINOP	Apartamento, 48,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 79955 Matrícula: 43788 Ofício: 1	8787705667352	74.726,23	129.000,00

Estado: MG							
Cidade: SANTA LUZIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129	RES PQ SERRA DAS ARAUCARIAS	RUA IMPERATRIZ LEOPOLDINA N. 134 Apto. 201 BL 08	CHACARAS GRANJA POUSADA DEL REY	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787703245000	84.892,14	145.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				210790170685145 Matrícula: 44887 Ofício: 1			
130	RES VILLE TORONTO	AVENIDA BRASILIA N. 4655 Apto. 701 BL I	SAO BENEDITO	Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 221030821688153 Matrícula: 43615 Ofício: 1	8787701492299	94.815,14	160.000,00

Estado: MG							
Cidade: SAO SEBASTIAO DO OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
131	LOT DONA LIGIA	RUA UM N. 150 LT 151, QD 01	LOT DONA LIGIA	Casa, 40,83 m2 de área privativa, 206,02m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 3700 Matrícula: 29396 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50008852220218130335	8555536724183	52.102,60	90.000,00

Estado: MG							
Cidade: SETE LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132	RES VILLE SANTIAGO	RUA SANTA RITA DO SAPUCAI N. 54 Apto. 504 BL B	CATARINA	Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 33567 Ofício: 1	8555531386255	97.919,80	165.239,10

Estado: MG							
Cidade: SOLEDADE DE MINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
133		RUA TEODOMIRO BARROS COSTA N. 196 .	CENTRO	Casa, 79,18 m2 de área privativa, 138,57m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010010246001 Matrícula: 24342 Ofício: 1	8444403674787	82.786,76	137.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
134	RES VISTA DO VALE	RUA JOAO COSTA AZEVEDO N. 830 Apto. 705 VG 08	LOTEAMENTO PORTAL DO VALE II	Apartamento, 52,24 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 232047 Ofício: 1	8787710240183	120.882,70	200.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: VAZANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135		RUA ONOFRE CAIXETA DUARTE N. 271 LT 03, QD 04	ALVORADA	Casa, 44,92 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 11966 Ofício: 1	8787709325839	72.988,41	126.000,00

Estado: MG							
Cidade: VESPASIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136	JARDIM VENUS	AVENIDA DIVINO MARQUES GUIMARAES N. 2035 Apto. 401 BL B, VG 74	NOVA PAMPULHA	Apartamento, 48,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 30575 Ofício: 1	8787710478821	84.306,67	144.000,00
137	PONTO VEREDAS	AVENIDA SERRA DAS PALMEIRAS N. 350 Apto. 401 .BL 10, VG 176	SERRA DOURADA	Apartamento, 44,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 33741 Ofício: 1	8787710417270	87.819,45	150.000,00

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138	RES NOVA ESPERANÇA II	RUA NICOLAU COELHO N. 268 Apto. 3 BL 03	JARDIM TIJUCA	Apartamento, 45,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7430031079 Matrícula: 130894 Ofício: 2	8444428421246	87.819,45	150.000,00

Estado: MS							
Cidade: NOVA ALVORADA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139		RUA JONAS PEREIRA DE SOUZA N. 1263 LT 10, QD 98	LOT MARIA DE LOURDES	Casa, 67,97 m2 de área privativa, 253m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 241019810100 Matrícula: 1374 Ofício: 1	8555526483256	78.201,87	135.000,00
140	LOT JAYME MEDEIROS - EXPANSÃO II	RUA OSVALDO DIAS ORTEGA N. 612 LT 13, QD 01	LOT JAYME MEDEIROS	Casa, 92,21 m2 de área privativa, 255,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 171011130 Matrícula: 2871 Ofício: 1	1444407353600	111.168,79	180.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MT							
Cidade: PRIMAVERA DO LESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141	LOT VERTENTES DAS AGUAS	RUA ADELINA FERNANDES N. 284 LT 02, QD 61	LOT VERTENTES DAS AG	Casa, 144,61 m2 de área privativa, 264m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 28592 Ofício: 1	1444419487754	267.672,01	420.000,00

Estado: MT							
Cidade: RONDONOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142		RUA ANAIR FRANCISCA NEVES N. 690 LT 05, QD 21	JARDIM SERRA DOURADA II	Casa, 51,39 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 831999 Matrícula: 66381 Ofício: 1	8444414292414	93.037,35	157.000,00
143	LOT MELCHIADES FIGUEREDO MIRANDA	AVENIDA OSTEOMAR ALVES DE OLIVEIRA N. 357 LT 04, QD 14	LOTEAMENTO MELCHIADES FIGUEIREDO MI	Casa, 44,83 m2 de área privativa, 205,72m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10047167 Matrícula: 120575 Ofício: 1	8787703274809	63.999,72	112.000,00

Estado: PA							
Cidade: ANANINDEUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144	CONJ RES ANTONIO QUEIROZ	RUA FELIPE CAMARAO N. 2 QD X	QUARENTA HORAS COQUE	Casa, 150 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 922 Ofício: 1	1555514102580	244.728,69	384.000,00
145	CJ HAB CIDADE NOVA IV	TRAVESSA WE 37 N. 432 .	COQUEIRO	Casa, 230,83 m2 de área privativa, 199m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 49760 Matrícula: 18849 Ofício: 1	1444416724780	244.508,82	383.655,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PA							
Cidade: AURORA DO PARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146	Casa	RUA SAO JOAO BATISTA N. SN .	VILA NOVA	Casa, 70,7 m2 de área privativa, 157,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel com várias infiltrações. IPTU: 0 Matrícula: 500 Ofício: 1	8444405344458	32.208,16	72.000,00

Estado: PA							
Cidade: MARITUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147	CITTA MARIS	RODOVIA BR 316 N. 2184-A Apto. 201 BL 10, KM 12	URIBOCA	Apartamento, 43,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2479 Ofício: 2	8555526951713	74.726,23	129.000,00
148	CITTA MARIS	RODOVIA BR316 N. 2184-A Apto. 203 BL 33	URIBOCA	Apartamento, 55,35 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2968 Ofício: 2	8555520942305	90.746,77	155.000,00

Estado: PA							
Cidade: SAO CAETANO DE ODIVELAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149	COND HORIZONTAL RES FAROL DE ITAIPU	RUA DOS COMODOROS PROJETADA N. SN LT 23, QD 1	COND HORIZONTAL RES	Casa, 63,99 m2 de área privativa, 221,5m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 4408 Ofício: 2	8555530969842	49.786,93	86.000,00

Estado: PB							
Cidade: CAMPINA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150	CONJ RES JD BOTANICO RES PARK I	RUA JOSE FARIAS DA NOBREGA N. 200 Apto. 103 BL G	UNIVERSITARIO	Apartamento, 52,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 110031 Ofício: 1	1555536840843	77.348,21	128.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151	COND RES PARK COWBOY	RUA DOUTOR VALDEVINO GREGORIO DE ANDRADE	GRAMAME	Apartamento, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444426445040	81.964,82	140.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		N. 800 Apto. 201 BL C, COND RES VILLAGE COWBOY III, Nº 48		56175022500000073 Matrícula: 210435 Ofício: 1			
152	PREDIO RES JOSE JERONIMO	RUA FUNC PUB PAULO ANTONIO BASTOS PORTEL N. 684 Apto. 104 .	GRAMAME	Apartamento, 49,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5606504420000004 Matrícula: 150687 Ofício: 1	8444406345962	67.068,27	117.000,00
153	COND RES MARIA EMILIA	RUA JOSE LINS SOBRINHO N. 211 Apto. 301 .	JOAO PAULO II	Apartamento, 48,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 212479 Ofício: 1	8444426806329	103.704,06	175.000,00
154	RES TROPICAL WAY	RUA DOS PINHEIROS N. 28 Apto. 313 .	MUCUMAGRO	Apartamento, 50,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 500500190000000045 Matrícula: 162034 Ofício: 1	8555538832641	83.721,21	143.000,00

Estado: PB							
Cidade: JURUPIRANGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155		RUA PARANA N. 294	CENTRO	Comercial, 134 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, WC. IPTU: 0 Matrícula: 9958 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 08073041520194058200	10002413	90.400,99	192.000,00

Estado: PB							
Cidade: SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156	LOT PORTAL DE TIBIRI I	RUA PADRE ROMA N. 521B LT 07-B, QD 23	LOT PORTAL DE TIBIRI	Casa, 73,05 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 38296 Ofício: 1	8444405380705	57.312,86	99.000,00
157	Lot Portal do Tibiri II	RUA PROJETADA N. 53-A2 LT 53A-2, QD 03	Portal do Tibiri II	Casa, 54 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 30457 Ofício: 1	8555514268126	57.891,78	100.000,00

Estado: PE							
Cidade: ARCOVERDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
158	Lot Jardim da Serra	RUA PROJETADA	SAO CRISTOVAO	Casa, 53,26 m2 de área privativa, 126m2 de área	8444414665032	52.102,60	90.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		N N. 70 LT 01, QD I-6C		do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10462904020701 Matrícula: 20530 Ofício: 1			
--	--	---------------------------	--	---	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: CABO DE SANTO AGOSTINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159	COND ED PRACA	RUA ALMIRANTE PAULO MOREIRA N. 59 Apto. B LT 25, QD 90	GARAPU	Apartamento, 44,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4317507604033900029 Matrícula: 12486 Ofício: 1	8444407698443	99.555,89	168.000,00

Estado: PE							
Cidade: CARPINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160	Lot Raio de Luz	RUA PROJETADA 01 N. 56 LT 34, QD A	SANTO ANTONIO	Casa, 79,34 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01022090154001 Matrícula: 24565 Ofício: 1	8444419519018	78.201,87	135.000,00

Estado: PE							
Cidade: CARUARU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
161		RUA JOSÉ CANTÍDIO DE LIRA N. 51 QD 30, LT 11	AGAMENON MAGALHAES	Galpão, 201 m2 de área privativa, 306m2 de área do terreno, Cadastro municipal nº 533111. IPTU: 20107702012900000001 Matrícula: 4419 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 08003278420224058302	10196807	371.056,53	606.000,00

Estado: PE							
Cidade: CHA DE ALEGRIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
162	LOT RES NOVA CHA DE ALEGRIA	RUA PROJETADA E N. SN LT 14, QD E	LOT RES NOVA CHA DE	Casa, 50,36 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01080510098001 Matrícula: 6826 Ofício: 1	8444424224306	45.444,03	75.000,00
163	LOT RES NOVA CHA DE ALEGRIA	RUA PROJETADA F N. SN LT 06, QD F	CENTRO	Casa, 50,36 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 150 Ofício: 1	8444406332224	44.886,30	77.268,86



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PE							
Cidade: IPOJUCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164	RESERVA IPOJUCA - COND MARACAIPE	RUA SACRAMENTO N. SN Apto. 3 BL 09, LT 01, QD 33	CALIFORNIA	Apartamento, 52,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000601401001002595 Matrícula: 8852 Ofício: 1	8555537808267	66.800,82	112.000,00
165	RESERVA IPOJUCA - COND CUPE	RUA VENTURA N. SN Apto. 303 BL 05	CALIFORNIA	Apartamento, 52,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000601301001001436 Matrícula: 8932 Ofício: 1	8555538126798	83.614,97	142.818,53

Estado: PE							
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166	COND RES RECANTO DO SOL	RUA JARANGARI N. 53 Apto. 302 BL 19	CANDEIAS	Apartamento, 42,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310546003082402989 Matrícula: 77629 Ofício: 1	8787702462920	91.570,92	150.000,00
167	COND RES RECANTO DO SOL	RUA JARANGARI N. 53 Apto. 404 BL 41, VG 719	PIEDADE	Apartamento, 42,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 78215 Ofício: 1	8787703003775	74.146,96	128.000,00
168	COND RES VILLA DAS CASTANHEIRAS	VIA IV N. SN Apto. 209 BL 09, QD K	SANTANA	Apartamento, 41,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2257007801055472750 Matrícula: 6900 Ofício: 2	8787702139525	67.641,51	118.000,00
169	ED VILA BRAGANÇA	VIA PRINCIPAL N. SN Apto. 306 BL G	SUCUPIRA	Apartamento, 47,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3246015601055772226 Matrícula: 7122 Ofício: 2	8555533278042	71.124,59	124.076,21

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
170	RES PAULISTA	AVENIDA ANTONIO CABRAL DE SOUZA N. 1770 Apto. 201 BL 12, VG 109	MARANGUAPE I	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 70645 Ofício: 1	8787707891187	90.161,30	154.000,00
171	RES MAR DEL PLATA II	RUA TAILANDIA N. 227 LT 11, QD T, CS 02	PAU AMARELO	Casa, 53,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444404624201	75.305,50	130.000,00





## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				441553120300570002 Matrícula: 52407 Ofício: 1			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: PETROLINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172	Lot Dom Avelar	RUA DO PERDAO N. 03-A LT 03, QD FS	DOM AVELAR	Casa, 70 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 77429 Ofício: 1	8444411514335	94.623,28	155.000,00

Estado: PE							
Cidade: RECIFE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173	ED RES SÍTIO JARDINS	RUA OLIVEIRA FONSECA N. 351 Apto. 808 TORRE B	CAMPO GRANDE	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 10227 Ofício: 6	1555531702914	159.328,58	250.000,00

Estado: PE							
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
174	RESERVA ATLANTICA PALMEIRAS CONDOMINIO CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. SN Apto. 303 BL 05	TIUMA	Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22960 Ofício: 1	8787701440957	71.654,14	125.000,00
175	RES ATLANTICA PALMEIRAS COND CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. SN Apto. 202 BL 21	TIUMA	Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 23050 Ofício: 1	8787702284878	88.790,97	151.659,41

Estado: PI							
Cidade: ALTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176	RES JARDIM DE LIZ	RUA 8 N. 51 LT 52, QD F	BAIXAO DOS PAIVA	Casa, 62,64 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0102287060001 Matrícula: 20444 Ofício: 1	8444428553088	69.934,44	122.000,00
177		RUA CORACAO DE JESUS N. 1509 .	SAO LUIS	Casa, 45,11 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0	8444405856084	37.759,19	65.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 8794 Ofício: 1			
178		RUA GRAJAU N. 637 .	CIANA	Casa, 60,39 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103280020201 Matrícula: 20807 Ofício: 1	8444426976674	72.693,22	125.490,42
179		RUA GRAJAU N. 813 .	CIANA	Casa, 50,89 m2 de área privativa, 202,07m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103320042801 Matrícula: 20810 Ofício: 1	8444427424764	73.244,63	126.442,31
180	LOT JARDIM CIDADE RESIDENCE III	RUA IV N. 106 LT 07, QD I	SANTA LUZ	Casa, 51,11 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0102150030001 Matrícula: 12716 Ofício: 1	8444418820024	46.472,85	80.000,00
181	LOT JARDIM CIDADE RESIDENCE III	RUA IX N. 416 LT 15, QD D	SANTA LUZ	Casa, 55,15 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 12578 Ofício: 1	8444420350803	60.571,17	106.000,00
182		RUA PROJETADA N. 101 .	TRANQUEIRA	Casa, 45,11 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0101063086701 Matrícula: 13053 Ofício: 1	8444412611610	42.987,38	74.000,00
183		RUA SANTAREM N. 954 .	MARAVILHA	Casa, 65 m2 de área privativa, 254,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0104120010101 Matrícula: 11907 Ofício: 1	8444412527295	65.061,96	113.500,00

Estado: PI							
Cidade: CASTELO DO PIAUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184	LOT SÃO CAMILA	RUA PROJETADA LESTE N. SN CS 07, QD C	NOSSA SENHORA DAS GR	Casa, 54,95 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 4785 Ofício: 1	8444419834355	53.260,44	92.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PI							
Cidade: DEMERVAL LOBAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185		TRAVESSA ANTONIA DE JESUS VELOSO CHAVES N. 72 .	SANTA INES	Casa, 60,23 m2 de área privativa, 204,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6932 Ofício: 1	8444415306729	43.568,30	75.000,00

Estado: PI							
Cidade: LAGOA ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186	LOT LAGOA ALEGRE PARK	RUA PROJETADA 06 N. 5 LT 05, QD J	CENTRO	Casa, 51,57 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 7368 Ofício: 1	8444411023820	28.174,16	48.500,00

Estado: PI							
Cidade: PARNAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
187	LOT SIMPLICIO DIAS	RUA 19 N. SN LT 07, QD I-3	CONSELHEIRO ALBERTO SILVA	Casa, 51,58 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 29480 Ofício: 1	8555539288511	68.787,97	120.000,00
188	LOT SIMPLICIO DIAS	RUA 3 N. SN LT 05, QD D-3	CONSELHEIRO ALBERTO SILVA	Casa, 51,58 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 30427 Ofício: 1	8787704704661	57.714,04	101.000,00

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189	LOT PORTAL DA ALEGRIA VIII	RUA II N. 28 LT 28, QD W	ESPLANADA	Casa, 60,7 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3449742 Matrícula: 113154 Ofício: 2	8555525211325	59.999,74	105.000,00
190	RES SAO PAULO	RUA 3 N. SN CS 37, LT 37, QD D	SAO SEBASTIAO	Casa, 61,65 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1447118 Matrícula: 34314 Ofício: 2	8444409362353	68.797,93	115.000,00
191	COND NOE FORTES	AVENIDA NOE MENDES N.	TANCREDO NEVES	Apartamento, 56,94 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl,	8555521160831	99.970,71	168.700,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		208 Apto. 402 BL B		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3404391 Matrícula: 113837 Ofício: 7			
192	RES. GIOVANE PRADO	RUA IRACILDA DE OLIVEIRA MATOS LT 44, QD J	VALE QUEM TEM	Casa, 65,66 m2 de área privativa, 160,4m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, Imóvel possui situação restritiva quanto a habitabilidade. Imóvel sem cobertura. IPTU: 1503448 Matrícula: 42381 Ofício: 02	10145451	52.548,78	100.000,00
193	COND RESERVA DOS SABIAS 2	ALAMEDA DOS SABIAS N. 940 CS 69	VERDECAP	Casa, 60,86 m2 de área privativa, 73,47m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 7980 Ofício: 7	8787711878424	117.860,63	195.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194	ED TANIA PIFFER	RUA BENEDITO SOARES PINTO N. 589 Apto. 22 BL 01, VAGA 11	NOSSA SENHORA DO PIL	Apartamento, 55,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 44160 Ofício: 1	1444420590695	178.448,00	280.000,00
195	RES MADISON	AVENIDA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 1226 .BL 12, VG 156	BOM JESUS	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 56074 Ofício: 1	8787709569010	90.746,77	155.000,00
196	RES MADISON	AVENIDA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 2428 BL 24, VG 770	BOM JESUS	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 56458 Ofício: 1	8787709778450	97.778,11	165.000,00
197	RES MADISON	RUA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 912 BL 09, VG 317	BOM JESUS	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 55966 Ofício: 1	8787710958823	97.778,11	165.000,00
198	COND RES MADISON	AVENIDA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 2544 BL 25	ITAQUI	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001545 Matrícula: 56502 Ofício: 1	8787704871541	100.741,08	170.000,00
199	COND RES MADISON	AVENIDA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 3311 BL 33	ITAQUI	Apartamento, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001778 Matrícula: 56728 Ofício: 1	8787705265165	103.111,46	174.000,00
200	RES MESTRE	RUA ANGELO ZANETTI N. 795 Apto. 404 BL 10	ITAQUI	Apartamento, 47,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls,	8787712696150	138.410,69	229.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 53055 Ofício: 1			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: COLOMBO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201	COND MORADAS DO PLANALTO	AVENIDA PREFEITO JOAO BATISTA STOCCO N. 1531 Apto. 401 BL 03	SAO GABRIEL	Apartamento, 38,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02012730894001 Matrícula: 75099 Ofício: 1	8787707107141	68.474,99	119.454,00

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202	Res Ilha do Mel	RUA ANGELICA PAVELSKI N. 149 Apto. 12 BL 07	AUGUSTA	Apartamento, 48,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 68100230190003 Matrícula: 143263 Ofício: 8	8555502798770	99.259,60	167.500,00

Estado: PR							
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203	RES AMERICA 4	RUA MANAUS N. 33 Apto. 3 BL 08, VG 137	ESTADOS	Apartamento, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 64353 Ofício: 1	8787705879155	96.296,62	162.500,00
204	COND HORIZONTAL AMEIXEIRAS II	TRAVESSA CANTAGALO N. 177 CS 39	ESTADOS	Casa, 45,6 m2 de área privativa, 91,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0350040146039 Matrícula: 48831 Ofício: 1	1444419266642	191.194,29	300.000,00

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
205	RES ILHA DO SOL	RUA IPORA N. SN Apto. 11 BL B	JARDIM SANTO ANTONIO	Apartamento, 98,09 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 30315 Ofício: 1	1444405490774	186.733,09	293.000,00

Estado: PR							
Cidade: MOREIRA SALES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
206		AVENIDA BELEM N.	CENTRO	Casa, 63,76 m2 de área privativa, 240m2 de área	8444414303912	83.721,21	143.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		1092 LT A-2, QD 99		do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 10300600850010 Matrícula: 26558 Ofício: 1			
207		AVENIDA FORTALEZA N. 587 LT 19- B, QD 51	CENTRO	Casa, 63,7 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10100802620010 Matrícula: 27602 Ofício: 1	8444420983628	87.819,45	150.000,00

Estado: PR							
Cidade: NOVA FATIMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208		RUA LABIB CHAEK N. SN LT 192-A4, QD 133	CENTRO	Casa, 47,45 m2 de área privativa, 260m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 2893 Ofício: 1	8444402095104	84.892,14	145.000,00

Estado: PR							
Cidade: PARANAÍ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209	COND RES JD SÃO JORGE II	RUA FREI CANECA N. 380 UN 03, LT 13, QD 221	JARDIM SAO JORGE	Casa, 52,8 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01042120040001 Matrícula: 26243 Ofício: 2	8444421613158	83.135,75	142.000,00

Estado: PR							
Cidade: PONTA GROSSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210	JD DAS FLORES COND 1	RUA JULIA DA SILVA RISSETI N. 27 CS 07, LT 03, QD 01	NEVES	Casa, 45,1 m2 de área privativa, 106,59m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 75503 Ofício: 2	8787707037640	85.575,28	146.166,84

Estado: PR							
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211	Cond Res Pq Cheverny	RUA SAO SALVADOR N. 86 Apto. 306 BL 01	COSTEIRA	Apartamento, 52,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1112600640026 Matrícula: 85480 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5055709- 92.2024.4.04.7000	8555532820650	132.970,97	220.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: ARARUAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212	COND RES BEIRA-MAR II	RUA IVONE DE OLVEIRA SOUTO N. 209 Apto. 401 BL B	CENTRO	Apartamento, 54,42 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120424 Matrícula: 61324 Ofício: 2	1444418811337	127.772,93	203.000,00
213	COND RES APARICIO III	RUA PRESIDENTE WASHINGTON LUIZ N. 393 CS 101, LT 07, QD 09	JARDIM SAO PAULO	Casa, 74,1 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 112799 Matrícula: 55334 Ofício: 2	8444402061935	88.518,56	145.000,00

Estado: RJ							
Cidade: BELFORD ROXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214	PRIMAVERA BELFORD ROXO I	ESTRADA BELFORD ROXO N. 907 Apto. 3D-1 BL 03	BOM PASTOR	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9928573 Matrícula: 19088 Ofício: 3	8555539153551	71.080,90	124.000,00
215	RESERVA BELFORD ROXO	ESTRADA BELFORD ROXO N. 977 Apto. 2B-0 BL 02	BOM PASTOR	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17002 Ofício: 3	8787705384237	104.296,65	176.000,00
216	LOT VILA SANTO ANTONIO	RUA HENRIQUE DIAS N. 116 LT D, QD 04	CENTRO	Casa, 110 m2 de área privativa, 138m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 2041 Ofício: 3	8555511263212	119.590,43	190.000,00
217	COND VIVA VIDA BELFORD ROXO	RUA BELO HORIZONTE N. 835 Apto. 403 BL 06, LT 01	SANTA AMELIA	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 997228 Matrícula: 16272 Ofício: 3	8787703442949	70.507,67	123.000,00

Estado: RJ							
Cidade: DUQUE DE CAXIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218		RUA ARARUAMA N. 270 CS 02, LT 18, QD 45	PARQUE LAFAIETE	Casa, 36,92 m2 de área privativa, 48,96m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 48064441 Matrícula: 13213 Ofício: 3	8555518229176	40.293,71	66.500,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219	COND RES TIRADENTES	RUA TIRADENTES N. SN CS 01, LT 05, QD 169	AMPLIACAO	Casa, 66,37 m2 de área privativa, 217,84m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 075651001 Matrícula: 42375 Ofício: 1	1444406811183	106.227,96	172.000,00
220	COND PORTAL CAMINHOS DAS PEDRAS	AVENIDA CARLOS LACERDA N. 1165 Apto. 104 BL 26	AREAL	Apartamento, 45,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 192613 Matrícula: 49667 Ofício: 1	8787702283367	81.964,82	140.000,00
221		RUA IX N. SN LT 1A, QD 37	BELA VISTA	Casa, 241,12 m2 de área privativa, 1750m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 008155001 Matrícula: 39774 Ofício: 1	1555515550358	209.039,09	328.000,00
222	COND PONTES IV	RUA BEIJA FLOR N. SN CS 02, LT 262, QD 08	ITAVILLE	Casa, 54,75 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 190696001 Matrícula: 49613 Ofício: 1	8444418832707	73.567,68	127.000,00
223	COND RES ORMINDA	RUA ORMINDA ABREU N. SN CS 01, LT 854	NOVA CIDADE	Casa, 60,71 m2 de área privativa, 151,2m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 008534001 Matrícula: 53625 Ofício: 1	1444416203488	143.823,22	228.500,00
224	COND PORTAL JD DAS BROMELIAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 304 TR 24	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200053001 Matrícula: 52516 Ofício: 1	8787707411444	90.161,30	154.000,00
225	COND PORTAL JD DAS BROMELIAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 103 TR 08	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 199788001 Matrícula: 52096 Ofício: 1	8787707421253	78.201,87	135.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

226	COND PORTAL JD DAS VIOLETAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 101 TR 17	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 196753001 Matrícula: 51946 Ofício: 1	8787708265190	76.464,05	132.000,00
227	COND CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. SN Apto. 401 BL 11, LT 01, QD 08	VENDA DAS PEDRAS	Apartamento, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195149 Matrícula: 50115 Ofício: 1	8787703242702	69.361,21	121.000,00
228	COND PORTAL VEREDAS DO CAMPO	RUA LICIVAL MOREIRA N. SN Apto. 303 TR 07, TP 1	VENDA DAS PEDRAS	Apartamento, 48,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202.410-001 Matrícula: 53252 Ofício: 1	8787710433127	118.465,05	196.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITAGUAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229	COND RES PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VITOR EMANUEL CICARINO N. SN Apto. 402 TORRE 08	LOT PARTE NORTE DA F	Apartamento, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 53929 Ofício: 1	8787703746360	67.708,99	118.117,73
230	PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VITOR EMANUEL CICARINO N. 1997 Apto. 404 TR 21	WEDA	Apartamento, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 54926 Ofício: 1	8787707378943	98.370,70	166.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MACAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
231	COND BROMELIA	RUA LEONEL BRIZOLA N. 30 Apto. 102 BL 02, LT 01-A, QD 18	AJUDA DE CIMA	Apartamento, 44,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 12507 Ofício: 3	8555507998742	61.999,73	108.500,00
232	COND RES PQ MAR DEL PLATA	RUA MARIA LUCIA PIERSANTE N. 265 Apto. 108 BL 06	PARQUE AEROPORTO	Apartamento, 49,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02222303990208 Matrícula: 19758 Ofício: 3	8555536191886	92.444,76	156.000,00
233	RES MAR DE GALES	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1391 Apto. 206 BL 02	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 45,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02227833180056 Matrícula: 17747 Ofício: 3	1555530589464	83.088,90	137.500,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: MARICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234	COND RES ROALE SÃO BENTO	RUA SAO GABRIEL N. SN AP 104, LT 07, QD 66	BARROCO ITAIPUACU	Casa, 60,97 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 157207 Matrícula: 119155 Ofício: 2	1444417712190	216.686,86	340.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
235		RUA LAFAIETE PIMENTA N. 115 LT 60	CALIFORNIA	Casa, 98,88 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 45685 Ofício: 1	1444408710449	356.896,01	560.000,00
236	RES VILA VERDE	RUA ANA CARLA N. 110 Apto. 402 BL 02	JARDIM PALMARES	Apartamento, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 98203 Ofício: 2	8787705006836	88.404,91	151.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DAS OSTRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
237	RES PARQUE BALI	RUA DOUTOR RICARDO BARTELEGA N. 371 Apto. 303 BL 5-B, LT G4A	ATLANTICA	Apartamento, 45,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 015531177267 Matrícula: 35090 Ofício: 1	8444423536487	103.704,06	175.000,00
238	COND RES VISTA BELA	RUA AURELIO BUARQUE DE HOLANDA N. 503 Apto. 302 .	ENSEADA DAS GAIVOTAS	Apartamento, 47,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0140500392008 Matrícula: 28517 Ofício: 1	1444409030760	147.308,26	234.036,87

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239		ESTRADA DO ENGENHO DAGUA N. 687 Apto. 205 BL 03	FREGUESIA JACAREPAGU	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32589780 Matrícula: 448469 Ofício: 9	8787704861554	150.626,91	246.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

240		ESTRADA DOS TEIXEIRAS N. 80 Apto. 210 BL 03	FREGUESIA JACAREPAGU	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 442645 Ofício: 9	8787701868221	94.815,14	160.000,00
241		ESTRADA DOS TEIXEIRAS N. 80 Apto. 501 BL 04	FREGUESIA JACAREPAGU	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 08412561 Matrícula: 442732 Ofício: 9	8787701974579	119.673,87	198.000,00
242		RUA AQUIDABA N. 994 Apto. 202 .	MEIER	Apartamento, 96 m2 de área privativa. IPTU: 07215858 Matrícula: 17484 Ofício: 1	1444408415544	189.919,66	298.000,00
243		RUA ORICA N. 331 Apto. S/30 .	BRAS DE PINA	Apartamento, 72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 271170 Ofício: 8	1444401394770	117.072,73	186.000,00
244		AVENIDA ITAOCA N. 711 .	BONSUCESSO	Casa, 240 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 WCs, 2 sls, 2 vagas de garagem. IPTU: 08569261 Matrícula: 136554 Ofício: 6	1444403095428	223.060,01	350.000,00
245	RES BELA VIDA II	ESTRADA DO CAMPINHO N. 955 Apto. 201 BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 9940 Ofício: 12	8787701345059	84.892,14	145.000,00
246	VIVA VIDA MOINHO	ESTRADA DOS CABOCLOS (ANTIGA VIA PROJETADA 2) N. 50 Apto. 209 BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 43129 Ofício: 12	8787710147124	90.742,23	154.992,26
247		RUA 27 (ATUAL RUA DAS NESPERAS) N. 157 .	CAMPO GRANDE	Casa, 180 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 4 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 20331740 Matrícula: 69848 Ofício: 12	1444408183368	218.988,60	343.611,62
248		RUA CHICO MOREIRA (ANTIGA RUA B) N. 35 Apto. 501 BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 438276 Ofício: 9	8787701055441	124.718,28	206.345,96
249		RUA GERALDO	CAMPO GRANDE	Apartamento, 67 m2 de área	8555524142524	98.848,23	160.051,05

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		MATOS MOREIRA N. 220 Apto. 112 .		privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 61843 Ofício: 12			
250	RES COMPLETO PQ BRITO	RUA JORGE SAMPAIO (ANTIGA R PROJETADA 01 DO PAA 12 N. 91 Apto. 103 BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 35751 Ofício: 12	8787713244252	93.037,35	157.000,00
251	RES COMPLETO PQ BRITO	RUA JORGE SAMPAIO ANTIGA PROJETADA 1 N. 91 Apto. 404 BLOCO 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34408898 Matrícula: 35736 Ofício: 12	8787707865127	87.233,99	149.000,00
252	RES COMPLETO PQ BRITO	RUA PROJETADA 1 N. 91 Apto. 112 BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34408260 Matrícula: 35620 Ofício: 12	8787706726832	106.667,03	180.000,00
253	RES COMPLETO PQ BRITO	RUA PROJETADA 1 N. 91 Apto. 507 BL 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34409052 Matrícula: 35747 Ofício: 12	8787706734690	83.135,75	142.000,00
254	RES COMPLETO PQ BRITO	RUA PROJETADA 1 N. 91 Apto. 501 BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34407759 Matrícula: 35657 Ofício: 12	8787706748100	76.464,05	132.000,00
255	RES COMPLETO PARQUE BRITO	RUA PROJETADA 1 N. 91 Apto. 306 BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34409987 Matrícula: 35838 Ofício: 12	8787707114024	105.481,84	178.000,00
256	RES COMPLETO PQ BRITO	RUA PROJETADA 1 N. 91 Apto. 110 BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 35558 Ofício: 12	8787713246964	95.407,73	161.000,00
257	RES COMPLETO PQ BRITO II	RUA PROJETADA 4 PAA 12630 PAL 49276 N. 100 Apto. 404 BL 09	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34522318 Matrícula: 42618 Ofício: 12	8787709324441	82.084,32	140.204,12
258	CONQUISTA JARDINS	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 1956 Apto. 404 BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34542035 Matrícula: 41640 Ofício: 12	8787708496729	84.306,67	144.000,00
259		ESTRADA DO COLEGIO N.	COLEGIO	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts,	8787701292745	141.432,76	234.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		144 Apto. 1110 BL 01		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 246557 Ofício: 8			
260		RUA ITAIM N. 456 LT 954	COLEGIO	Casa, 72,09 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11502085 Matrícula: 268819 Ofício: 8	1444410125710	192.086,53	301.400,00
261	RES QUINTA DO INGA	RUA DAS AMOREIRAS N. 192 Apto. 103 BL 06	COSMOS	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 42031 Ofício: 12	8787712580518	96.000,33	162.000,00
262		RUA MARQUES DE LEAO N. 32 Apto. 1007 BL II	ENGENHO NOVO	Apartamento, 121 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 19071208 Matrícula: 52245 Ofício: 1	1555518687877	229.433,15	360.000,00
263		ESTRADA JOAO PAULO N. 745 Apto. 410 BL 02	HONORIO GURGEL	Apartamento, 44,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 230090 Ofício: 8	8555529055247	62.856,87	110.000,00
264		RUA SOLDADO ELIAS DOS SANTOS N. 25 Apto. 303 .	IRAJA	Apartamento, 60 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 18660563 Matrícula: 271130 Ofício: 8	1444404675142	156.460,66	245.500,00
265	RIO VIDA RES CLUBE I	ESTRADA DA PACIENCIA N. 615 Apto. 402 BL 08	PACIENCIA	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32133100 Matrícula: 226998 Ofício: 4	8555523997810	69.361,21	121.000,00
266		RUA DONA PLACIDA N. 30 Apto. 108 BL 02	PAVUNA	Apartamento, 44,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 221927 Ofício: 8	8444424025516	66.204,38	111.000,00
267		RUA XAVIER DOS PASSAROS N. 179 CS 03, LT 02	PIEDADE	Casa, 61,01 m2 de área privativa, 36,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 19022813 Matrícula: 75253 Ofício: 6	8444413398782	123.366,97	196.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

268	VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 404 BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34462903 Matrícula: 259816 Ofício: 4	8787707104690	84.892,14	145.000,00
269	VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 505 BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 259837 Ofício: 4	8787707252257	74.146,96	128.000,00
270	VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 112 BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,27 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 263464 Ofício: 4	8787712119098	61.142,59	107.000,00
271	JARDIM HIBISCO	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2800 Apto. 405 BL 09	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 262973 Ofício: 4	8787712801778	85.477,60	146.000,00
272	RES RIVIERA	RUA APORUNA N. 397 Apto. 504 BL 02, VG 123	SANTA CRUZ	Apartamento, 55,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 258608 Ofício: 4	8787706789540	71.654,14	125.000,00
273	VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 101 BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,27 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 32349599 Matrícula: 262153 Ofício: 4	8787710559180	85.009,23	145.200,00
274	RES RIVIERA	RUA APORUNA N. 397 Apto. 403 BL 09, VG 151	SANTA CRUZ	Apartamento, 55,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 258743 Ofício: 4	8787710926492	83.135,75	142.000,00
275	JD DOS IPES I	RUA DOS JESUITAS N. 551 Apto. 208 BL 13	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 257542 Ofício: 4	8787705927036	77.622,60	134.000,00
276		RUA CESAR MUZIO N. 62 Apto. 202 .	VICENTE DE CARVALHO	Apartamento, 70 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 52849A Ofício: 8	1444402270226	146.655,63	233.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
277	COND RES PARQUE DOS	RUA ALBERTO TORRES N. 655 Apto. 102 BL 06C	NEVES NEVES	Apartamento, 50,6 m2 de área privativa, 2 qts,	8787701488917	92.444,76	156.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

	SONHOS SÃO GONÇALO			WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 852002302 Matrícula: 41765 Ofício: 2			
278	ED RES ATLÂNTICO	RUA DA LIBERDADE N. 315 Apto. 201 BL 02, LT 190, QD 09	CHACRINHA VALE DO SU	Apartamento, 55,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 849303006 Matrícula: 72472 Ofício: 3	8444425575323	84.306,67	144.000,00
279		RUA REVERENDO LUIZ FELICIANO N. 353 CS BASE, LT 19-A-2	JD N SRA AUXILIADORA	Casa, 28,98 m2 de área privativa, 32,4m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 855228000 Matrícula: 77071 Ofício: 3	8444427059330	71.080,90	124.000,00
280		RUA HUMBERTO SALES N. SN Apto. 502 BL 112	BRASILANDIA	Apartamento, 68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 66480000 Matrícula: 30171 Ofício: 2	1444416037960	90.349,97	148.000,00
281		AVENIDA SANTA CATARINA N. 45 CS 03, LT 26, QD 83	JARDIM CATARINA	Casa, 43,6 m2 de área privativa, 61,56m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 304355003 Matrícula: 78545 Ofício: 3	8444429405309	98.963,30	167.000,00
282	LOT JARDIM CATARINA	RUA AIMORES N. 426 CS 05, LT 27, QD 57-N	JARDIM CATARINA	Casa, 28,38 m2 de área privativa, 61m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 302572005 Matrícula: 62888 Ofício: 3	8444413796630	58.580,98	97.000,00
283		RUA SOARES LISBOA N. 995 CS 05, LT 01, QD 241	JARDIM CATARINA	Casa, 34,88 m2 de área privativa, 34,86m2 de área do terreno, sl. IPTU: 841774005 Matrícula: 61798 Ofício: 2	8444411348664	49.240,60	85.056,29
284	JD TURQUESA	RUA TURMALINA N. 1370 Apto. 122 .	JARDIM CATARINA	Apartamento, 48,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 175249021 Matrícula: 72338 Ofício: 3	8787706141109	78.201,87	135.000,00
285	LOT JD N SRA AUXILIADORA	RUA MARIO DE ALENCAR N. 97 Apto. 203 LT 17, QD 50	LARANJAL	Apartamento, 60,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 839733006 Matrícula: 69296 Ofício: 3	8444417507381	96.592,92	163.000,00
286		RUA ITAPERUNA N. 307 Apto. 30 LT 31, QD 09	MARAMBAIA	Apartamento, 47,53 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 361753030	8444428046968	77.622,60	134.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 68046 Ofício: 3			
287	COND BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 503 BL 13	MONJOLOS	Apartamento, 48,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 78333 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 5008052-37.2024.4.02.5117	8787713804509	78.781,14	136.000,00
288	LOT FAZENDA RESTAURADA	RUA FILADELFIA N. 656 BASE, LOTEAMENTO FAZENDA RESTAURADA	MONJOLOS	Casa, 50,74 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 311536000 Matrícula: 62115 Ofício: 3	8444410435733	73.604,37	127.063,34
289	LOT FAZENDA RESTAURADA	RUA FILADELFIA N. 216 CS BASE	MONJOLOS	Casa, 43,74 m2 de área privativa, 73,24m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 362144000 Matrícula: 67357 Ofício: 3	8444414488157	94.815,14	160.000,00
290	LOT FAZENDA RESTAURADA	RUA ITACOLOMI N. 402 CS 06, LT 13, QD 97	MONJOLOS	Casa, 63,8 m2 de área privativa, 54,14m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 376125006 Matrícula: 74930 Ofício: 3	8444424410410	111.816,50	185.000,00
291	LOT VILA CONCEICAO	RUA COMANDANTE TAQUES HORTA N. 123 CS 10, LT 41	MUTUAPIRA	Casa, 68 m2 de área privativa, 95,55m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 171832000 Matrícula: 57866 Ofício: 4	8444415405611	117.072,73	186.000,00
292	COND RES VIVA MAIS SÃO GONCALO	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 100 Apto. 504 BL 09A	NEVES (NEVES)	Apartamento, 45,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 175253339 Matrícula: 46338 Ofício: 2	8787706001943	111.816,50	185.000,00
293		RUA MAJOR PEIXOTO GUIMARAES N. 628 CS 03, LT 10	ROCHA	Casa, 78,6 m2 de área privativa, 74,09m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 168195000 Matrícula: 55437 Ofício: 4	8555513778406	123.300,35	204.000,00
294		RUA EXPEDICIONARIO BENONI FALCAO GOUVEIA N. 338 LT 28, QD 08	TRIBOBO	Casa, 93,6 m2 de área privativa, 235m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	1444419640129	159.328,58	250.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				IPTU: 50334 Matrícula: 868 Ofício: 6			
295	COND RES PQ SOL DA GUANABARA	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 904 Apto. 402 BL 12 LT B-1A	VILA LAGE	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 853582446 Matrícula: 44730 Ofício: 2	8787703724146	83.135,75	142.000,00
296	COND PQ SOL DO PORTO	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 496 Apto. 203 BL 06	VILA LAGE	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 853586191 Matrícula: 45626 Ofício: 2	8787704625494	94.815,14	160.000,00
297	COND PQ SOL DO PORTO	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 496 Apto. 409 BL 13	VILA LAGE	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 45734 Ofício: 2	8787704726169	108.444,81	183.000,00
298	COND PQ SERRA SALVATORI	ESTRADA SAO PEDRO N. 900 Apto. 504 BL 03	VISTA ALEGRE	Apartamento, 44,72 m2 de área privativa. IPTU: 8473471174 Matrícula: 68849 Ofício: 3	8787700680300	98.753,86	166.646,57
299	COND RES AGUAS DE GUANABARA	ESTRADA SAO PEDRO N. 530 Apto. 502 BL 17	VISTA ALEGRE	Apartamento, 43,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 853640000 Matrícula: 75417 Ofício: 3	8787708504985	77.622,60	134.000,00
300	FAZENDA RESTAURADA	RUA CANADA N. 448 CS BASE, LT 07, QD 68	VISTA ALEGRE	Casa, 54,66 m2 de área privativa, 191,48m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 836940001 Matrícula: 77239 Ofício: 3	8444426562535	119.673,87	198.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO JOAO DE MERITI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
301		AVENIDA DARCY VARGAS (ANTIGA AV OPERARIA) N. 381 FUNDOS	VILA ROSALI	Casa, 54,5 m2 de área privativa, 76,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 107059 Matrícula: 15993 Ofício: 1	1444415171043	90.524,30	148.285,56

Estado: RJ							
Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
302	COND RES MARINA CLUBE	RUA AMELIO SOARES DOS SANTOS N. SN Apto. 107 BL L	BAIXO GRANDE	Apartamento, 59,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	1555513956489	139.102,55	221.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				83582000 Matrícula: 21666 Ofício: 1			
303		RUA FRANCISCO SANTOS N. 491-B CS 491-B	ESTACAO	Casa, 163,99 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 4 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18678 Ofício: 1	1555507942935	166.038,72	260.528,79

Estado: RN							
Cidade: CEARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
304	COND RES ELEVAV XXXV	RUA CLAUDIO SANTORO N. 907 CS 03, LTS 1481/1483, QD 44	ROTA NORTE	Casa, 58,41 m2 de área privativa, 133,33m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 25533 Ofício: 1	8444416449337	58.613,68	102.574,39
305		RUA PAU DARCO N. 310 LT 01, QD Q4-H	PLANALTO	Casa, 53,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 20569 Ofício: 1	8444408395932	48.796,49	84.000,00

Estado: RN							
Cidade: EXTREMOZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
306	LOT MOINHO DOS VENTOS	RUA ZILA MAMEDE N. 502 LT 21, QD 43	LOT MOINHO DOS VENTO	Casa, 63,86 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 38208 Ofício: 1	8444424484057	69.604,83	121.425,00

Estado: RN							
Cidade: MACAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
307	LOT CIDADE CAMPESTRE	AVENIDA PAU BRASIL N. 832 LT 762, QD 24	BELA VISTA	Casa, 75,9 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000433301011000006 Matrícula: 22473 Ofício: 1	8444417521724	58.856,89	103.000,00
308		RUA JESSE PINTO FREIRE N. 500 LT 808, QD 140	AUTA DE SOUZA	Casa, 65,43 m2 de área privativa, 331,89m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000314006080800002 Matrícula: 8895 Ofício: 1	1555530661262	74.780,36	125.000,00
309	LOT HORIZONTES	RUA JANUNCIO	BELA MACAIBA	Casa, 67,5 m2 de área privativa, 67,5m2 de área	8444405498200	50.944,77	88.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		DUTRA GOMES N. 126 CS 01, LT ÚNICO, QD 29		do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 16184 Ofício: 1			
310	RES LIRIO DOS VALES	RUA MANOEL CABRAL DE ALMEIDA N. 107 CS 08, LT C, QD 23	BELA MACAIBA	Casa, 60,11 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1100302701042000084 Matrícula: 19046 Ofício: 1	8444410064670	66.495,04	116.000,00
311	COND BRASIL	RUA RIO GRANDE DO SUL N. 487 CS 01	BELA MACAIBA	Casa, 56,3 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000424402016200017 Matrícula: 16782 Ofício: 1	1444405475716	55.561,34	92.000,00
312	RES GARDENIA	RUA ROQUE DIAS DE MIRANDA N. 17 CS UH-05, LT A, QD 13	BELA MACAIBA	Casa, 48,58 m2 de área privativa, 108,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000427803048500059 Matrícula: 19323 Ofício: 1	8444411231538	58.285,46	102.000,00
313	RES CHACARA STO ANTONIO	RUA PEDRO CAETANO DE MACEDO N. 2501 Apto. 103 BL E	CAMPO DA MANGUEIRA	Apartamento, 42,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21791 Ofício: 1	8555538898944	56.769,19	94.000,00

Estado: RN							
Cidade: PARNAMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
314	LOT PLANICIE DOS CAJUEIROS	RUA JOAO PESSOA N. 82 .	ROSA DOS VENTOS	Casa, 59,88 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1060113601018800008 Matrícula: 44926 Ofício: 1	8444422079678	71.474,13	119.473,43

Estado: RN							
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
315	LOT VILLA SAO JORGE	RUA PROJETADA N. SN LT 2016	GUAJIRU	Terreno, 800m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 15742 Ofício: 1	1555532649766	31.265,49	51.600,00

Estado: RN							
Cidade: SAO PAULO DO POTENGI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
316		RUA DINARTE PAIVA DE	NOVO JUREMAL	Casa, 69 m2 de área privativa, 188,68m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444409096084	62.856,87	110.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		CARVALHO N. 278 .		garagem. IPTU: 0101003500100500000 Matrícula: 1734 Ofício: 1			
--	--	----------------------	--	--	--	--	--

Estado: RO							
Cidade: PORTO VELHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
317	COND TOTAL VILLE PORTO VELHO - COND DOIS	AVENIDA SAO FRANCISCO DE ASSIS N. SN Apto. 407 BL 12	AERoclUBE	Apartamento, 44,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01299991063383 Matrícula: 4959 Ofício: 1	8555531955918	86.648,52	148.000,00
318	COND RES ANGELICA	RUA B N. 113 CS 74	BAIRRO NOVO	Casa, 41,74 m2 de área privativa, 107,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01295090834074 Matrícula: 2078 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1017145-66.2024.4.01.4100	8555528315830	108.444,81	183.000,00

Estado: RS							
Cidade: ALVORADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
319	COND RES FERNAO DIAS 1	RUA FERNAO DIAS N. 500 CS 10, LT 26, QD 05	FORMOZA	Casa, 50,02 m2 de área privativa, 85,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 73859 Matrícula: 73859 Ofício: 1	1444413054775	108.132,76	183.000,00
320	COND MORADAS RESERVA III - A	RUA 1 N. 601 CS 478, PASSEIO 05	JARDIM ALGARVE	Casa, 51,91 m2 de área privativa, 86,02m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, Indisponibilidade Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 93345 Matrícula: 67144 Ofício: 1	8555532293730	101.858,33	180.000,00
321	CONJ HAB SALOME	RUA 30 N. 137 Apto. 402 LT 02, QD 60	MARIA REGINA	Apartamento, 39,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 53239 Ofício: 1	8444402861826	48.473,63	80.000,00
322	COND RES GILIARDI	RUA 26 N. 267 CS 01, LT 04, QD N-3	UMBU	Casa, 31,5 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 69222 Ofício: 1	8444412764793	57.891,78	100.000,00
323	COND RES STEIL LOTE 5	RUA AMAPA N. 107 Apto. 202 LT 05, QD F-1	UMBU	Apartamento, 42,7 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 77412 Ofício: 1	8444429364947	94.815,14	160.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RS							
Cidade: BALNEARIO PINHAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
324		RUA SANTIAGO N. SN LT 15, QD D-38	Balneário Magistério	Casa, 168,7 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21814 Ofício: 1	1444409931937	156.142,00	245.000,00

Estado: RS							
Cidade: BENTO GONCALVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
325		RUA PARANA N. 246 Apto. 207 Ed Res Uedes - estacionamento 32	CENTRO	Apartamento, 85,61 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina. IPTU: 28506 Matrícula: 35123 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 50005213720224047113, 50009227020214047113, 50098844220174047107	10004149	122.076,02	255.000,00

Estado: RS							
Cidade: CACHOEIRINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
326	RES CACHOEIRINHA II	RUA J N. 45 CS 10, LT 66, QD Q	CHACARA DAS ROSAS	Casa, 50,43 m2 de área privativa, 98,05m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33831462 Matrícula: 62524 Ofício: 1	8787701805416	68.787,97	120.000,00
327	COND FAZENDA ESPERANCA 129	RUA 11 N. 274 CS 01, LT 69, QD F-1	FAZENDA ESPERANCA	Casa, 49,84 m2 de área privativa, 85,51m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 57293 Ofício: 1	8787701287172	79.360,41	137.000,00
328	COND FAZENDA ESPERANCA 257	RUA 15 N. 17 CS 03, LT 05, QD G-4	FAZENDA ESPERANCA	Casa, 43,53 m2 de área privativa, 85m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 58971 Ofício: 1	8787701939382	107.852,22	182.000,00
329	RES TERRA NOVA	AVENIDA MARECHAL RONDON N. 2956 CS 18, ST B	NOVA CACHOEIRINHA	Casa, 44,35 m2 de área privativa, 85,93m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 66775 Ofício: 1	8787713059811	123.904,77	205.000,00
330	COND RES CONCEPTION	AVENIDA CAPITAO GARIBALDI PINTO DOS SANTOS N. 1158 CS 04, LT 06, QD B-5	PARQUE GRANJA ESPERANCA	Casa, 41,35 m2 de área privativa, 73,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 64680 Ofício: 1	8444419060058	94.623,28	155.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

331	RES MORADAS DO BOSQUE	RUA DONA PALMIRA N. 478 LT 08, QD E-4	PARQUE GRANJA ESPERANCA	Casa, 46,9 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 33256 Ofício: 1	8444403789045	99.555,89	168.000,00
332	COND RES MARECHAL RONDON II	RUA ROMENIA N. 305 Apto. 304A BL A, AREA A	PARQUE MARECHAL RONDON	Apartamento, 40,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 34949 Ofício: 1	8444414856415	64.116,86	107.500,00
333	ED PORTO RICO	AVENIDA GENERAL FLORES DA CUNHA N. 2240 Apto. 401 BL B	VILA BOM PRINCIPIO	Apartamento, 30,03 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 16466 Ofício: 1	8444412491800	78.556,78	130.000,00
334	RES ESTRELA DO VALE	RUA EUCLIDES DA CUNHA N. 481 CS 02	VILA BOM PRINCIPIO	Casa, 52,06 m2 de área privativa, 56m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 46503, 46508 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50182768420204047100	8555516341300	126.926,84	210.000,00
335	CJ RES ILHAS DI CARIBE	AVENIDA PAPA JOAO XXIII N. 603 Apto. 403 BL D	VILA CACHOEIRINHA	Apartamento, 63,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 24164 Ofício: 1	8444422917193	85.466,19	140.000,00

Estado: RS							
Cidade: CAMPO BOM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
336		AV F. BIBIANO TROTT N. 14 QD 26, LT 14 - BAIRRO R, LOT FIRENZE	LOT FIRENZE	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 187720001 Matrícula: 17944 Ofício: 1	10176980	121.083,85	200.332,80
337	COND RES DONA AUGUSTA	RUA CAIBATE N. 55 Apto. 147 BL 01, LT 20, QD 07	LOT VILA AUGUSTA	Apartamento, 39,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 19679 Ofício: 1	8444424332451	60.392,76	100.000,00

Estado: RS							
Cidade: CANOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
338	COND BELLA ESTANCIA	RUA SAO NICOLAU N. 850 Apto. 202 BL 17	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 173392 Matrícula: 156202 Ofício: 1	8787706231000	58.828,80	108.000,00
339	COND RES MAHARA	RUA VINTE E QUATRO DE OUTUBRO N. 67 Apto. 503 BL H	FATIMA	Apartamento, 48,94 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de	8555526707421	99.028,93	175.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				garagem estacionamento descoberto nº 148. IPTU: 0 Matrícula: 118770, 118780 Ofício: 1			
340	PQ VENTURA I	RUA AFONSO PENA N. 380 Apto. 403 BL 15	MATO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. Matrícula: 173540 Ofício: 1	8787714084674	81.964,82	140.000,00
341	COND PARQUE CANOAS ALLEGRO	RUA ANTONIO LOURENCO ROSA N. 180 Apto. 602 TR D, BOX 75	MATO GRANDE	Apartamento, 43,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 120684, 120909 Ofício: 1	8444413547117	126.514,08	180.000,00
342	RESERVA DOS EUCALIPTOS I	RUA ANTONIO LOURENCO ROSA N. 187 Apto. 204 BL 07	MATO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts. Matrícula: 167829 Ofício: 1	8787711324887	74.146,96	128.000,00
343	COND RES VIDA ALEGRE CANOAS	RUA ROBERTO FRANCISCO BEHRENS N. 303 Apto. 401 BL 21	MATO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 144017 Ofício: 1	8787705195329	84.892,14	145.000,00
344	COND RES VIDA ALEGRE CANOAS	RUA ROBERTO FRANCISCO BEHRENS N. 303 Apto. 301 BL 27	MATO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 144136 Ofício: 1	8787705837720	90.746,77	155.000,00
345	NOVA PRIMAVERA I	RUA MACHADINHO N. 1580 Apto. 303 BL 07	RIO BRANCO	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 162067 Ofício: 1	8787707883320	63.396,10	116.000,00
346	NOVA PRIMAVERA I	RUA MACHADINHO N. 1580 Apto. 403 BL 08	RIO BRANCO	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 162088 Ofício: 1	8787708349360	71.080,90	124.000,00

Estado: RS							
Cidade: CARAZINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
347		RUA TAMOIOS N. S/N SETOR 003, QUADRA 38, LOTE 02	Carazinho	Terreno, 408m2 de área do terreno. IPTU: 4817 Matrícula: 15497 Ofício: 01	10142410	38.506,08	73.000,00

Estado: RS							
Cidade: CAXIAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
348	RES PORTO POLARIS	AVENIDA FRANCA N. 1848 Apto. 102 BL 03, BOX 222	BELA VISTA	Apartamento, 40,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 108098 Ofício: 2	8555537886900	106.667,03	180.000,00
349	RES PORTO POLARIS	AVENIDA FRANCA N. 1848 Apto. 205 BL 01	BELA VISTA	Apartamento, 42,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8555540213015	90.454,03	154.500,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				garagem. IPTU: 0 Matrícula: 110515 Ofício: 2			
350	RES ALPINO	RUA CARLOS FABRIS N. 74 Apto. 102 TORRE B, BOX 39, LT 08, QD 5195	CIDADE NOVA	Apartamento, 48,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 144392, 144373 Ofício: 1	8555540060758	94.815,14	160.000,00
351	RES PQ DAS ARAUCARIAS	RUA SABINO FERRIGO N. 74 Apto. 202 BOX 05, LT 05, QD 5609	DESVIO RIZZO	Apartamento, 47,04 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 172613 Ofício: 1	8444428737685	97.778,11	165.000,00
352	RES ESPLANADA	RUA JOSE BERNARDI N. 637 Apto. 521 BL F, LT 01, QD 2968	ESPLANADA	Apartamento, 42,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 66127 Ofício: 2	8444411366972	85.466,19	140.000,00
353	RES RECANTO DOS ALPES	RUA ADELINO MARCOS VENCATTO N. 685 Apto. 203 TORRE A, VG 05	NOSSA SENHORA DO ROSARIO	Apartamento, 43,15 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 124887 Ofício: 1	8444406774154	85.466,19	140.000,00
354	VILLAGGIO VENTURA	RUA MILTON ROVEDA N. 74 Apto. 487 TORRE 04, LT 15, QD 2678, BOX 32	NOSSA SENHORA DO ROSARIO	Apartamento, 47,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 166542, 166048 Ofício: 1	8787702257420	97.778,11	165.000,00
355	RES PORTO VENEZA	RUA RUBES FRANCA DE OLIVEIRA N. 52 Apto. 203 BL 01, VG 92	PRESIDENTE VARGAS	Apartamento, 38,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 117168 Ofício: 1	8787710164711	90.746,77	155.000,00
356	ED. PEDRO PAGNO	BR-116 N. 17015 Apto. 14 ST5, QD687, LT06, KM148	SAGRADA FAMILIA	Apartamento, 92,2 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem: Box 13. Existe arrolamento noAV02, ação de execução no AV03 da matrícula 127104 e arrolamento no AV02 e ação de execução no AV03 da matrícula 127096. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 44050687006006 Matrícula: 127104, 127096 Ofício: 01	10176585	144.503,86	236.000,00
357		BR-116 N. 17015 Apto. 12 ST 05,QD 687,LT 06, KM148	SAGRADA FAMILIA	Apartamento, 119,88 m2 de área privativa, Vaga de garagem: Box 14. Existe arrolamento fiscal no AV02, ação de execução no AV03 e AV04 e penhora no AV05 da matrícula 127102 e arrolamento fiscal no AV02 e ação de	10176586	183.691,35	300.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				execução no AV03 da matrícula 127097. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 44050687006004 Matrícula: 127102, 127097 Ofício: 01			
358	LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM PARADISO	AVENIDA AMABILE FAORO MARCON N. 00 RUA CODIFICADA 44-23-32, QD 6270, LT 08	VILA VERDE	Terreno, 550,38m2 de área do terreno. IPTU: 44236270008000 Matrícula: 87086 Ofício: 2	10186361	232.675,71	380.000,00

Estado: <b>RS</b>							
Cidade: <b>CHARQUEADAS</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
359		RUA MARIO SIDONEI BARCELOS MIRANDA N. SN LT 160, QD 710	LOTEAMENTO ZONA SUL	Terreno, 251,6m2 de área do terreno. IPTU: 19654 Matrícula: 1477 Ofício: 1	8444423293622	49.208,01	85.000,00
360		RUA MINUANO N. 300 QD 547	VILA ROSA	Casa, 69,8 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2993 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50590874720244047100	8555510172108	126.926,84	210.000,00

Estado: <b>RS</b>							
Cidade: <b>ELDORADO DO SUL</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
361	LOT CENTRO NOVO	RUA NOVA PETROPOLIS N. 1372 LT 36, QD 33	Flor do Conde	Casa, 44,03 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 8115 Ofício: 1	8444416899170	88.990,38	152.000,00

Estado: <b>RS</b>							
Cidade: <b>ENCANTADO</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
362	LOT RES NOVA MORADA	RUA SANTO ANTONIO N. SN LT 16, QD G	São José	Casa, 71,07 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 15043 Ofício: 1	8444407896148	101.904,73	165.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RS							
Cidade: ESTEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
363	RES MUNIQUE	RUA CHARRUA N. 176 Apto. 114 BL 04, VG 27	PARQUE AMADOR	Apartamento, 65,37 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 34503 Ofício: 1	8787704653544	162.260,69	265.000,00
364	COND RES VIOLETA	RUA VERCI FERREIRA MARQUES (ANTIGA RUA B) N. 284 QD 26	PARQUE PRIMAVERA	Casa, 108,67 m2 de área privativa, 78m2 de área do terreno, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 9662 Ofício: 1	8444416452001	90.482,46	155.000,00

Estado: RS							
Cidade: GRAMADO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
365	EDIFÍCIO CONDADO DE ROSENFELDT	RUA LEOPOLDO ROSENFELDT N. 465 Apto. 303	CENTRO	Apartamento, 56,75 m2 de área privativa. IPTU: 10101903830111120011 Matrícula: 25778 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50058108720224047100, 50401510820234047100	10170510	382.690,31	625.000,00

Estado: RS							
Cidade: GRAVATAÍ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
366		RUA IEMEN N. SN LT 11, QD C-1	CENTRAL	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 50939 Ofício: 1	1555520309566	56.165,27	93.000,00
367	COND RES PORTO AMALFI	RUA TANCREDO NEVES N. 600 Apto. 402 .BL 21, VG 279	JANSEN	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 120992 Ofício: 1	8787710463808	100.741,08	170.000,00
368	COND BOSQUE RES GRAVATAÍ I	ESTRADA DA CAVALHADA N. 2651 SOBRADO 192	MORADA GAUCHA	Casa, 50,79 m2 de área privativa, 62,81m2 de área do terreno, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 97945 Ofício: 1	8787700753234	78.201,87	135.000,00
369	Cond Moradas Gravataí II - Cond 1	RUA LINO ESTACIO DOS SANTOS N. 1535 CS 418, RUA 06, BOX 222	ORICO	Casa, 43,58 m2 de área privativa, 80,96m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 89469, 89717 Ofício: 1	8444412708818	98.816,70	160.000,00
370	Cond Moradas Gravataí II - Cond 1	RUA LINO ESTACIO DOS SANTOS N. 1535 CS 99	ORICO	Casa, 43,58 m2 de área privativa, 80,96m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8444414644477	88.518,56	145.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1092170107001001 Matrícula: 89150 Ofício: 1			
371	COND MORADA DO VALE	AVENIDA CONCORDIA N. 1390 Apto. 402 BL 22, LT 01, QD 01	PARQUE DA MATRIZ	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Imóvel identificado com a atual numeração predial 190. IPTU: 0 Matrícula: 115735 Ofício: 1	8787706368944	84.892,14	145.000,00
372	COND RES NUNES	RUA FREDOLINO SCHMITZ N. 627 CS 02, LT 28, QD H	PARQUE OLINDA	Casa, 43,35 m2 de área privativa, 105,1m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1849271 Matrícula: 101064 Ofício: 1	8444407894803	88.404,91	151.000,00
373	COND RES PORTO DOS ANJOS	RUA ERNESTO GOMES N. 715 Apto. 201 BL 09	PASSO DAS PEDRAS	Apartamento, 44,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 106983 Ofício: 1	8787701425400	96.199,53	170.000,00
374	COND RES PORTO GENERAL CANABARRO	RUA NOVE DE JULHO N. 412 Apto. 501 BL 07, VG 124	SAO LUIZ	Apartamento, 39,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 114673 Ofício: 1	8787705673883	81.964,82	140.000,00
375		RUA CAPITAO JOAQUIM ANTONIO DE ALENCASTRO N. 209 CS 01, LT 02	SITIO SOBRADO	Casa, 42,33 m2 de área privativa, 79,34m2 de área do terreno. IPTU: 01100670552001001 Matrícula: 116863 Ofício: 1	8444419760238	100.741,08	170.000,00

Estado: RS							
Cidade: GUAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
376	COND RES FIGUEIRA	ESTRADA DOUTOR JOSE CARLOS FERREIRA N. 1375 CS 09	PEDRAS BRANCAS	Casa, 40,44 m2 de área privativa, 56,76m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 59837 Ofício: 1	8444413272274	81.964,82	140.000,00
377	COND RES PEROLA	RUA QUATORZE N. 401 UN 05	PEDRAS BRANCAS	Casa, 47,15 m2 de área privativa, 97,04m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 61636 Ofício: 1	8444419893491	57.891,78	100.000,00
378	COND RES VILLA BELLA	RUA TREZE N. 861 CS 01	PEDRAS BRANCAS	Casa, 39,32 m2 de área privativa, 50,48m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0101050045001501001 Matrícula: 60195 Ofício: 1	8444414669852	44.335,65	80.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RS							
Cidade: IMBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
379	NOVA NORDESTE	RUA JORGE AMADO N. 459 CS 02, LT 19-B, QD 33	NOVA NORDESTE	Casa, 49,5 m2 de área privativa, 75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 680100 Matrícula: 163512 Ofício: 1	8444426858248	96.000,33	162.000,00
380		RUA IRAÍ N. 1656 QD 308, LT 7	CENTRO	Casa, 191,04 m2 de área privativa, 375m2 de área do terreno, Existe Indisponibilidade gravada no AV21 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 34478 Matrícula: 97512 Ofício: 1	10173775	389.425,66	636.000,00
381		RUA SOBRADINHO N. 1944 LT 30, QD 261	CENTRO	Casa, 291,23 m2 de área privativa, 390m2 de área do terreno, 2 qts, 3 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 100355 Ofício: 1	1444419594828	519.411,15	815.000,00

Estado: RS							
Cidade: ITAQUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
382		RUA FERMINO FERNANDES N. SN PARTE LT 06, QD 04	JOSE DA LUZ	Casa, 44,6 m2 de área privativa, 765,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 17242 Ofício: 1	8444414101104	54.620,89	94.350,00

Estado: RS							
Cidade: LAJEADO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
383	COND RES ESTEVAO	RUA REINHOLD LOTTERMANN N. 850 CS 02, LT 26, QD 110	MOINHOS D AGUA	Casa, 165,16 m2 de área privativa, 188,38m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 101792 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50574722220244047100	1444416869150	331.403,44	520.000,00
384	COND RES LUAR	RUA H N. 654 CS 03, LT 13, QD 426, ST 09	CONVENTOS	Casa, 68,19 m2 de área privativa, 132,1m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 94475 Ofício: 1	8444421014459	100.741,08	170.000,00
385	ED RES SAN MARTIN	RUA PADRE THEODORO AMSTADT N.	MOINHOS	Apartamento, 31,76 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444404255800	100.051,91	162.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		188 Apto. 106 LT 225, QD 04		231616199000100000 Matrícula: 37409 Ofício: 1			
--	--	--------------------------------	--	---	--	--	--

Estado: RS							
Cidade: MONTENEGRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
386		Rua Arthur Renner N. 169 Apto. 302 EDIFÍCIO RESIDENCIAL REALE BOX 05	PROGRESSO	Apartamento, 61,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, IMÓVEL POSSUI VAGA DE GARAGEM DE MATRÍCULA 44450. IPTU: 3815098 Matrícula: 44444, 44450 Ofício: 01	17602	119.682,38	250.000,00

Estado: RS							
Cidade: NOVO HAMBURGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
387	PORTO BADEN	RUA MARIA OLINDA TELLES N. 1222 Apto. 104 BL 08, VG 76	CANUDOS	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 128009 Ofício: 1	8787710693331	120.882,70	200.000,00
388	EDIFÍCIO UNIÃO	RUA DAVID CANABARRO N. 112 SL 57	CENTRO	Sala, 33,38 m2 de área privativa, Cadastro Municipal nº 40728. Ação de Execução gravada no AV.05 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 0103500060039001 Matrícula: 115176 Ofício: 1	10168504	65.921,81	115.000,00
389	PORTO DOS SINOS	RUA GUIA LOPES N. 3070 Apto. 203 BL 06	RONDONIA	Apartamento, 39,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VG 241. IPTU: 207676 Matrícula: 122957 Ofício: 1	8787704307190	81.379,36	139.000,00

Estado: RS							
Cidade: OSORIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
390		AVENIDA CANANEIA N. 1336 LT 26, QD 187	PRAIA ATLANTIDA SUL	Casa, 60 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Averbação de restrição no AV.08 da matrícula - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 10039301870026000 Matrícula: 84117 Ofício: 1	1444409038167	118.130,83	196.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RS							
Cidade: PAROBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
391	LOT RES VALLE VERDE	RUA 20 DE MAIO N. 63 LT 06, QD F	COLINA DO LEAO	Casa, 58,55 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 04770062001 Matrícula: 3054 Ofício: 1	8444422496473	183.691,35	300.000,00
392	COND RES GALAPAGOS	RUA ATALIBIO ALANO (ANTIGA RUA A) N. 133 CS 05	LOT NOVA PAROBE	Casa, 42,62 m2 de área privativa, 73,08m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01907510012007 Matrícula: 3285 Ofício: 1	8444425519431	101.333,68	171.000,00
393	COND RES PAROBE 6	RUA D1 N. 643 CS 11	LOT RES VALE DOS SIN	Casa, 45,07 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04590011001 Matrícula: 2571 Ofício: 1	8787705640276	72.771,90	131.700,00
394	RES VITORIA PARK	RUA 18 DE MARCO N. 169 CS 04, QD F	FAZENDA PIRES	Casa, 46,55 m2 de área privativa, 107,1m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 301536 Matrícula: 2339 Ofício: 1	8444421126192	103.170,72	174.100,00

Estado: RS							
Cidade: PASSO FUNDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
395	COND RES VERA CRUZ	AVENIDA RIO GRANDE N. 767 Apto. 121 BL 06	VALINHOS	Apartamento, 41,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 93436 Ofício: 1	8444426145691	68.787,97	120.000,00
396		AVENIDA THOMAZ CANFIELD N. SN LT 06	VILA JARDIM	Terreno, 565,5m2 de área do terreno. IPTU: 0100057024001 Matrícula: 108553 Ofício: 1	8444407669788	62.285,44	138.000,00

Estado: RS							
Cidade: PELOTAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
397	LOT JD EUROPA	RUA DR HUMBERTO LOPES DE OLIVEIRA (ANTIGA R DOZE) N. 256 .	AREAL	Casa, 91,9 m2 de área privativa, 525,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 103357 Matrícula: 9889 Ofício: 1	1444404368045	103.139,93	167.000,00
398	COND RES CIDADE DE GUIMARAES 2	AVENIDA MANOEL ANTONIO PERES N. 2590 Apto. 303 BL O	AREAL	Apartamento, 47,73 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1319955 Matrícula: 2567 Ofício: 3	8787704991857	75.305,50	130.000,00
399	RES VIOLETA	AVENIDA MANOEL	AREAL	Apartamento, 57,11 m2 de área privativa,	8787705597281	74.726,23	129.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		ANTONIO PERES N. 2750 Apto. 503 BL F		2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1319520 Matrícula: 3905 Ofício: 3			
400	RES PIAZZA TOSCANA II	RUA COMENDADOR RAFAEL MAZZA N. 1074 Apto. 114 ACESSO 4	AREAL	Apartamento, 43,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 680559 Matrícula: 95188 Ofício: 1	8787700230037	78.201,87	135.000,00
401	RES PQ AREAL	RUA VISCONDE DE SAO GABRIEL N. 206 Apto. 5503 BL 05	AREAL	Apartamento, 44,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 218561 Matrícula: 107016 Ofício: 1	8787703503247	100.741,08	170.000,00
402		RUA ANDRADE NEVES N. 579 ANTIGO 173	CENTRO	Casa, 140 m2 de área privativa, 112m2 de área do terreno, Área privativa não consta averbada na matrícula e foi calculada por estimativa. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 2090660 Matrícula: 35676 Ofício: 2	10171076	220.245,93	359.700,00
403		RUA BENTO MARTINS N. 690 SL 01 - RES ASTORIA	CENTRO	Sala, 45,16 m2 de área privativa, Indisponibilidade averbada no av 5 e 6 da matrícula. IPTU: 1144510 Matrícula: 55032 Ofício: 2	10171504	68.787,97	120.000,00
404		RUA BENTO MARTINS N. 1131	CENTRO	Prédio, 69 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade e penhora averbada na matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 2078368 Matrícula: 55296 Ofício: 2	10171505	171.445,26	280.000,00
405		RUA DOUTOR CASSIANO N. 591 .	CENTRO	Casa, 152 m2 de área privativa, 151,36m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 2060531 Matrícula: 25470 Ofício: 2	1444407869010	242.816,75	381.000,00
406	RES LUCCA 2	AVENIDA HERBERT HADLER (ANTIGA RUA UM) N. 155 Apto. 301 BL L VG 328, LOT BELLA VITA	FRAGATA	Apartamento, 44,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1323970 Matrícula: 68791 Ofício: 2	8787711435077	71.832,55	130.000,00
407	VILA RES BALNEARIO SANTO ANTONIO	RUA SANTO ANGELO N. 1371 QD 112, LT 13	LARANJAL	Terreno, 300m2 de área do terreno, Existe Indisponibilidade averbada no AV.15, AV.16 e AV.17 e penhora averbada no	10171523	105.481,84	178.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				AV.18 e no AV.19 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 1038699 Matrícula: 36827 Ofício: 2			
408	RES HOME CLUB ZONA NORTE 2	AVENIDA CRISTOVAO JOSE DOS SANTOS N. 639 Apto. 203 BL C, VG 43	TRES VENDAS	Apartamento, 45,7 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1324801 Matrícula: 111677 Ofício: 1	8787705925815	94.815,14	160.000,00
409	RES HOME CLUB ZONA NORTE	AVENIDA CRISTOVAO JOSE DOS SANTOS N. 631 Apto. 504 BL L, VG 222	TRES VENDAS	Apartamento, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1322189 Matrícula: 111698 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5009850-14.2024.4.04.7110	8787706463165	81.964,82	140.000,00
410	COND RES PORTO VELHO	RUA ABRILINO FERREIRA CARDOSO N. 125 Apto. 503 .	TRES VENDAS	Apartamento, 44,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1299107 Matrícula: 98376 Ofício: 1	8787700421380	97.778,11	165.000,00
411	LOT ASA NORTE	RUA DOIS N. SN LT 06, QD 04	TRES VENDAS	Casa, 54,45 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 94918 Ofício: 1	8444422714802	34.854,64	68.000,00
412		RUA LEOPOLDO BROD N. 6844 INTERIOR 72	TRES VENDAS	Casa, 34 m2 de área privativa, 224m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 1016997 Matrícula: 56 Ofício: 3	8444421777592	62.856,87	110.000,00
413	COND MORADAS PELOTAS	RUA SANTIAGO DANTAS N. 235 CS 299, QD C	TRES VENDAS	Casa, 43,58 m2 de área privativa, 80,96m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 77913, 77914 Ofício: 1	8444407556185	108.080,77	175.000,00
414	LOT LIBERDADE	RUA SETE N. 250 LT 42, QD 24	TRES VENDAS	Terreno, 175m2 de área do terreno. IPTU: 1172050 Matrícula: 963 Ofício: 3	8444423255135	57.891,78	100.000,00
415		RUA VINTE E SETE (ANTIGA RUA ANTUNES MACIEL) N. 100 QD 07	TRES VENDAS	Casa, 48,43 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, WC. IPTU: 1314486 Matrícula: 64898 Ofício: 2	8444420649086	75.305,50	130.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
416	CJ RES VILA NOVA RESTINGA	RUA JESSU OLIVEIRA SILVA N. 190 CS 05	CJ RES VILA NOVA RES	Casa, 105,5 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 9084428 Matrícula: 64052 Ofício: 3	1444417310067	116.673,23	185.365,28
417	COND RES DELTA CENTER	RUA NAPOLEAO JACQUES DA ROSA N. 133 Apto. 311 BL D, QD C	LOT RESIDENCIAL VILL	Apartamento, 47,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 181050 Ofício: 3	8444427012920	89.575,84	153.000,00
418	RES PROVINCIA DO PORTO	RUA 7091 N. 151 Apto. 501 BL 26	ABERTA DOS MORROS	Apartamento, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC. IPTU: 0 Matrícula: 187451 Ofício: 3	8555537342110	84.892,14	145.000,00
419	RES CAMPO BELO	RUA JOSE IUCHNO N. 205 Apto. 403 BL 18, LT 38, QD A	ABERTA DOS MORROS	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 198251 Ofício: 3	8787704733645	87.819,45	150.000,00
420	RES MONTE VERDE	RUA TOME ANTONIO DE SOUZA N. 240 Apto. 545 BL L, LT 01	ABERTA DOS MORROS	Apartamento, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 146611 Ofício: 3	8555500499066	68.787,97	120.000,00
421	COND RES ALTO DO BOSQUE	ESTRADA JOAO DE OLIVEIRA REMIAO N. 1770 Apto. 103 TORRE 08	AGRONOMIA	Apartamento, 84,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 158795, 158895 Ofício: 3	8555514261555	94.815,14	185.000,00
422		RUA DOUTOR RAMIRO D AVILA N. 20 SL 406	AZENHA	Sala, 79,92 m2 de área privativa, Existem gravames no AV. 24, AV. 25 e AV. 26. Regularização por conta do comprador. IPTU: 0992422006195948 Matrícula: 61959 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50835332220214047100, 51131212420218210001, 50601139820228210001, 50654895220214047100	10163892	164.097,61	268.000,00
423	COND RES ROSSI RESERVA	RUA SAO JOSEMARIA ESCRIVA N. 555 Apto. 401 TORRE B	JARDIM DO SALSO	Apartamento, 101,75 m2 de área privativa, 3 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 185430, 207428 Ofício: 3	1155533900211	626.798,61	983.500,00
424	COND RES ROSSI RESERVA	RUA SAO JOSEMARIA ESCRIVA N. 555 Apto. 1002 TORRE B	JARDIM DO SALSO	Apartamento, 101,75 m2 de área privativa, 3 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 185449, 207507 Ofício: 3	1155533900246	653.884,47	1.026.000,00
425	ED PRAIA DE TABATINGA	RUA GOLDA MEIR N. 100 Apto. 105 BL A-9	JARDIM LEOPOLDINA	Apartamento, 27,24 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 25260 Ofício: 6	8444408925885	65.607,95	110.000,00
426	COND RES MORADAS DO PINHEIRO I	ESTRADA JOAO ANTONIO SILVEIRA N.	LOMBA DO PINHEIRO	Apartamento, 38,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 150234 Ofício: 3	8555511425468	65.921,81	115.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		7455 Apto. 203 BL 04					
427	COND RES DOLORES DURAN	RUA DOLORES DURAN N. 701 Apto. 314 BL 04	LOMBA DO PINHEIRO	Apartamento, 44,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0992672013034484 Matrícula: 130344 Ofício: 3	1444412851469	91.570,92	150.000,00
428	ED RES PORTO RIO GRANDE	AVENIDA PROTASIO ALVES N. 10535 Apto. 302 BL 05, LT 01, QD A	MORRO SANTANA	Apartamento, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 201639 Ofício: 3	8787704952991	87.819,45	150.000,00
429		AVENIDA SERTORIO N. 402 Quarteirão 39	NAVEGANTES	Galpão, 360 m2 de área privativa, 328m2 de área do terreno, Existe divergência entre as características do terreno constatadas in loco e as constantes na matrícula de RGI respectiva. IPTU: 283126 Matrícula: 1793 Ofício: 4	10173763	491.680,51	803.000,00
430	COND RES PORTO FARROUPILHA	AVENIDA JOAO FERREIRA JARDIM N. 138 Apto. 301 BL G, VG 264	PARQUE SANTA FE	Apartamento, 44,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 58169 Ofício: 6	8444424607248	117.860,63	195.000,00
431	ED RES VIVARA	RUA BRITO PEIXOTO N. 336 Apto. 502	PASSO DA AREIA	Apartamento, 150,99 m2 de área privativa, 3 qts, 3 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 132638, 132648, 132656 Ofício: 4	1444417370140	624.568,01	980.000,00
432	CENTRO PROFISSIONAL GOYA	AVENIDA PROTASIO ALVES N. 3161 SL 607	PETROPOLIS	Sala, 61,38 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 111289 Ofício: 1	10171935	174.506,78	285.000,00
433	COND ALTO PROTASIO	AVENIDA PROTASIO ALVES N. 10970 Apto. 103 BL 14	PETROPOLIS	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 64788 Ofício: 6	8787709326444	75.305,50	130.000,00
434	COND CONDADO DE SAN TELMO	ESTRADA BARRO VERMELHO N. 799 Apto. 401 BL G, VG 161	RESTINGA	Apartamento, 45,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 168738 Ofício: 3	1444414766540	79.765,34	132.000,00
435	RES VIVENDAS DO SOL I	RUA CAPITAO PEDROSO N. 560 Apto. 102 BL 09	RESTINGA	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 164463 Ofício: 3	8555522085108	87.819,45	150.000,00
436	COND RES RESERVA DOS SONHOS	RUA DOS MAIAS N. 1103 Apto. 102 BL 02	RUBEM BERTA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 63079 Ofício: 6	8787707869092	93.037,35	157.000,00
437		RUA GENERAL EMILIO LUCIO ESTEVES N. 200 e 204	SANTA MARIA GORETTI	Comercial, 320 m2 de área privativa, 330m2 de área do terreno, Existe outra entrada para o imóvel, pela Rua Padre Hildebrando, 652 e 656. IPTU: 0 Matrícula: 63045 Ofício: 4. Imóvel com	10171259	533.929,52	872.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				ação judicial: 5019282-87.2024.4.04.7100			
438		AVENIDA PRESIDENTE FRANKLIN ROOSEVELT N. 1536	SAO GERALDO	Prédio, 84 m2 de área privativa, 156m2 de área do terreno, Uso misto - residencial e comercial. IPTU: 1699571 Matrícula: 20036 Ofício: 1	10171648	367.382,70	600.000,00
439	RES VIDA ALEGRE SARANDI	AVENIDA FRANCISCO SILVEIRA BITENCOURT N. 1818 Apto. 501 TORRE 27	SARANDI	Apartamento, 40,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 57504 Ofício: 6	8787701824968	114.234,15	189.000,00
440	JARDIM DOS PAMPAS I	AVENIDA SOUZA MELO N. 1084 Apto. 503 BL 03	SARANDI	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 187209 Ofício: 4	8787703050234	77.043,32	133.000,00
441	COND ED PORTO MEDITERRANEO	RUA ENGENHEIRO SADI CASTRO N. 891 Apto. 708 BL B, BOX 136	SARANDI	Apartamento, 45,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 54539, 54687 Ofício: 6	8555527621326	159.199,17	260.000,00
442	COND EDUARDO PRADO	RUA ATILIO SUPERTTI N. 1430 Apto. 251 BL N	VILA NOVA	Apartamento, 36,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 130893 Ofício: 3	8444408483823	68.797,93	115.000,00

Estado: RS							
Cidade: RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
443	CJ RES BRAGANCA	ESTRADA ROBERTO SOCOOWSKI N. 881 Apto. 602 BL 21	CARREIROS	Apartamento, 47,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 71869, 72208 Ofício: 1	8787703831244	103.704,06	175.000,00
444		RUA MARQUES DE MARICA N. 632 QD 13, LT 03	MIGUEL DE CASTRO MOREIRA	Casa, 133 m2 de área privativa, 172m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, 2 cozinhas. Matrícula: 50518 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 50002668620204047101	10004363	148.406,15	310.000,00

Estado: RS							
Cidade: SANTA MARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
445	LOTEAMENTO CAPRI	ALAMEDA DI CAPRI N. 00 QD 02, LT 17	SAO JOSE	Terreno, 710,53m2 de área do terreno. IPTU: 53021470145264 Matrícula: 136946 Ofício: 1	10187224	208.183,53	340.000,00
446		RUA OLINTHO TREVISAN N. SN LT 37, QD 21	TANCREDO NEVES	Casa, 42,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7261200 Matrícula: 44393 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50007391120164047102	8444400488249	71.789,15	120.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RS							
Cidade: SANTA MARIA DO HERVAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
447		ALAMEDA DI CAPRI N. S/N LT 27, QD 02	CENTRO	Terreno, 450m2 de área do terreno, O imóvel está situado no Loteamento Capri. Conforme RGI, no bairro Camobi. Entretanto a Alameda Di Capri está situada no bairro São Jose. IPTU: 53021470145274 Matrícula: 136956 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50123386820214047102, 50129994720214047102, 50124218420214047102, 50273190620244047100	10163269	142.037,17	235.000,00

Estado: RS							
Cidade: SANTO ANGELO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
448		RUA ABILIO LAUTERT N. 575 CS 02, LT 02, QD 82	MISSOES	Casa, 114,89 m2 de área privativa, 362m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31422 Matrícula: 48754 Ofício: 1	8444408304392	180.629,83	295.000,00

Estado: RS							
Cidade: SANTO ANTONIO DAS MISSOES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
449		RUA RICARDO SANTIAGO DE GODOI N. SN LT 04, QD 159	CENTRO	Casa, 45,5 m2 de área privativa, 333,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 002942 Matrícula: 5291 Ofício: 1	8444417537574	78.201,87	135.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAO LEOPOLDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
450	LOT JARDIM VILA VERDE	RUA ASTROGILDO MATEUS SILVEIRA DA COSTA (ANTIGA RU N. 54 LT 10 QD 3123	ARROIO DA MANTEIGA	Casa, 55,03 m2 de área privativa, 135,65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100716 Matrícula: 107867 Ofício: 1	8444422225135	126.926,84	210.000,00
451	CJ HAB COHAB FEITORIA	RUA CUBA N. 74 LT 07, QD 2021	FEITORIA	Casa, 110 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 66860 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5008188-69.2019.8.21.0033	8555518179675	154.230,06	242.000,00
452	RES PORTO GARIBALDI	RUA ODILO ALOYSIO	FEITORIA	Apartamento, 49,13 m2 de área privativa, 2 qts,	8787708538111	92.824,02	156.640,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		DAUDT N. 305 Apto. 101 BL 06, VG 69		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 107089 Ofício: 1			
453	COND RES E COMERCIAL TOM JOBIM	AVENIDA IMPERATRIZ LEOPOLDINA N. 1860 Apto. 114 BL 01	PINHEIRO	Apartamento, 80,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 86533 Matrícula: 86582, 86738 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50044239020198210033, 50138567020244047108	8444408385210	111.168,79	180.000,00
454	RES PQ PORTO BERLIM	RUA CORONEL BORDINI N. 74 Apto. 402 BL 21, QD 1551	SANTO ANDRE	Apartamento, 40,23 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 104688 Ofício: 1	8787703669579	81.496,45	139.200,00
455	VILLA GERMANICA	RUA RICARDO JOAO MERKER N. 44 Apto. 201 BL 02, QD 2918	SANTOS DUMONT	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 100854 Ofício: 1	8787702821156	68.787,97	120.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAPUCAIA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
456	COND PORTO DE NAPOLIS	AVENIDA LUCIO BITTENCOURT N. 1350 Apto. 402 BL 09, LT 06, SUBLT 11, QD 19	KURASHIKI	Apartamento, 48,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94867668 Matrícula: 41803 Ofício: 1	8444426181825	90.540,74	160.000,00

Estado: RS							
Cidade: TRAMANDAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
457		RUA BRUNO OSCAR KOETZ N. 2047 CS 01, LT 04, QD 73, ST 58	INDIANAPOLIS	Casa, 63,84 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 201180 Matrícula: 150522 Ofício: 1	8444412841500	85.477,60	146.000,00
458		RUA CLAITON HOFFMEISTER (ANTIGA RUA B) N. 1844 LT 5-A, QD 66	INDIANOPOLIS	Casa, 54 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula:	8444424677327	106.667,03	180.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				160502 Ofício: 1			
459		RUA HILDEBRANDO PINHEIRO VELOSO N. 1527 CS 102, BOX 02, LT 23, QD 66	INDIANOPOLIS	Casa, 56,08 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 143170 Ofício: 1	8444404351019	76.464,05	132.000,00

Estado: RS							
Cidade: VIAMAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
460	PASSO DA FIGUEIRA	RUA TOM JOBIM (ANTIGA RUA A) N. 371 UN 02	ELSA	Casa, 55,64 m2 de área privativa, 100,45m2 de área do terreno. IPTU: 914750 Matrícula: 73830 Ofício: 1	8444417908831	57.194,67	105.000,00
461	COND RES DREAM PLACE	RUA PERO VAZ DE CAMINHA N. 174 CS 05	TARUMA	Casa, 52,7 m2 de área privativa, 49,78m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 929400 Matrícula: 77908 Ofício: 1	1444414360527	141.620,24	225.000,00

Estado: SC							
Cidade: CRICIUMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
462	LOT PARQUE DOS GIRASSOIS	RUA PROJETADA B N. SN LT 03, QD C	SAO SEBASTIAO	Casa, 50 m2 de área privativa, 325m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 982738 Matrícula: 102989 Ofício: 1	8444419032640	65.921,81	115.000,00

Estado: SC							
Cidade: JOINVILLE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
463	RES NEW BELA VISTA	RUA COLOMBO N. 435 Apto. 504 TR 02	ITAUM	Apartamento, 45,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 53693 Ofício: 3	8787711306404	117.860,63	195.000,00

Estado: SC							
Cidade: NAVAGANTES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
464	RES JD DAS ORQUIDEAS	AVENIDA JOAQUIM COUTO N. 1064 Apto. 404 BL A	GRAVATA	Apartamento, 56,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 78547	8787700984929	172.712,18	271.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 16051 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50060921420218240135			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
465	LOT JARDIM ROSA DE MAIO	RUA 2 DE ABRIL N. 8 LT 06, QD 70	COMPLEXO JARDIM	Casa, 57,22 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 28906 Ofício: 1	8444417715375	57.891,78	100.000,00
466	LOT JD VILA NEY	RUA P N. SN LT 08-B, QD 38	COMPLEXO JARDIM	Terreno, 133,75m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 37494 Ofício: 1	8444425416330	24.979,16	43.000,00
467	LOT JD VILA NEY	RUA PERIMETRAL CENTRO N. 1345 LT 20, QD 03	JARDIM VILA NEY	Casa, 64,8 m2 de área privativa, 155,94m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 24240 Ofício: 1	8444411383834	54.997,19	95.000,00
468	LOT PARQUE SANTA RITA	RUA C N. 391 LT 49-A, QD 03	GUAJARA	Casa, 64,35 m2 de área privativa, 133,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 29192 Ofício: 1	8444420965891	60.392,76	100.000,00
469	CJ JARDIM II	RUA I N. 11 LT 14, QD 07	JARDIM	Casa, 68,56 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22787 Ofício: 1	8444408051141	77.430,65	128.136,42
470		RUA 19 N. 11 LT 15, QD 42	MARCOS FREIRE I	Casa, 123 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 14727 Ofício: 1	1444403032809	128.402,35	204.000,00
471	LOT JARDIM VILA PIABETA	RUA K N. 113 LT 56, QD 02	PIABETA	Casa, 59,65 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040001001001 Matrícula: 20784 Ofício: 1	1444415126072	79.765,34	132.000,00
472	LOT JD ROSA DE MAIO	RUA 12 DE JANEIRO N. 151 LT 02-C, QD 01	SANTA INES	Casa, 67,37 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03020001002023 Matrícula: 33825 Ofício: 1	8444422078990	73.567,68	127.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SE							
Cidade: TOBIAS BARRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
473	RES VILLA VERDE	RUA LAGARTO N. 183 LT 04, QD 12	BOM JARDIM	Casa, 44,39 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1204 Matrícula: 7702 Ofício: 1	8555536501044	48.215,58	83.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
474	COND RES DUBAI	RUA AVIACAO N. 1203 Apto. 763 BL 700	CHACARAS PATRIMONIO SANTANA	Apartamento, 62,55 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 131628 Ofício: 1	8787714500970	126.926,84	210.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
475	COND VITTA IPE AMARELO	AVENIDA PROFESSOR GUSTAVO FLEURY CHARMILLOT N. 372 Apto. 3 BL D TORRE 04	JARDIM RESIDENCIAL PARAISO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 145704 Ofício: 1	8555538468737	72.988,41	126.000,00
476	COND VITTA IPE BRANCO	RUA BENTO RAMALHO MACHADO N. 622 Apto. 31 BL B, TORRE 02	JARDIM RESIDENCIAL PARAISO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 146020 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50019800520244036120	8555539046160	90.044,21	153.800,00

Estado: SP							
Cidade: BASTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
477	COND RES ECOVILLE BASTOS II	RUA MITSUAKI KOMODA N. 50 CS 42	TUPA	Casa, 44,95 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 69364 Ofício: 1	8787710402493	87.819,45	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: BIRIGUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
478	PQ BOSQUE DOS GIRASSOIS	VIA DE ACESSO A	PQ BOSQUE GIRASSOIS	Apartamento, 44,01 m2 de área privativa, qt,	8787708340869	75.305,50	130.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		N. SN Apto. 202 BL 03, VG 97		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04020470003 Matrícula: 83524 Ofício: 1			
--	--	------------------------------------	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: <b>BOTUCATU</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
479	BELIZE RES	RUA JOAO COELHO DA SILVA N. 425 Apto. 102 BL 01, VG 19	LOTEAMENTO JARDIM ELDORADO	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 57621 Ofício: 2	8787707840698	95.407,73	161.000,00

Estado: SP							
Cidade: <b>CAMPO LIMPO PAULISTA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
480	LOTEAMENTO JARDIM AMÉRICA	RUA GROELANDIA (ANTIGA RUA CINCO) N. 00 QD D, LT 31	JARDIM AMERICA	Terreno, 250m2 de área do terreno, Existe arrolamento de bens no R.10 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. Inscrição Cadastral nº 2279-40. IPTU: 003147031001 Matrícula: 57565 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10003138420238260115	10196264	157.362,26	257.000,00
481	LOTEAMENTO JARDIM AMÉRICA	RUA GUATEMALA N. 00 QD E, LT 23	JARDIM AMERICA	Terreno, 257,62m2 de área do terreno, Existe arrolamento de bens no R.07 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. Inscrição Cadastral nº 2285-80. IPTU: 003148023001 Matrícula: 92145 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10003138420238260115	10196265	139.015,11	230.000,00

Estado: SP							
Cidade: <b>DRACENA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
482		RUA ALEXANDRE NENARTAVIS N. 720 LT 07, QD 04	RESIDENCIAL PITANGUEIRAS II	Casa, 42,76 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 8646402 Matrícula: 27437 Ofício: 1	8787709453985	78.201,87	135.000,00

Estado: SP							
Cidade: <b>DUMONT</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
483	RES VILLA RIZZI	RUA OSCAR BRANCO DA CUNHA N. 360 LT 18, QD I	RES VILLA RIZZI	Casa, 28,2 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha,	8444419530798	55.576,11	96.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 58523 Ofício: 1			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
484	COND RES PARK DOS PINHEIROS	RUA DONA LEOPOLDA N. 166 Apto. 76 .	CAMBIRI	Apartamento, 51,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2600320007 Matrícula: 85239 Ofício: 1	8555533123413	129.669,74	214.538,12

Estado: SP							
Cidade: FRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
485	COND RES MARIA LAURA	RUA PAULO ARCHETTI N. 2950 Apto. 21 BL 01	CHACARAS SAO PAULO	Apartamento, 43,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 113080030605 Matrícula: 84080 Ofício: 2	8555537096089	75.305,50	130.000,00
486	COND RES VIDA NOVA FRANCA VI	RUA GABRIELA GARCIA CORTEZ (ANTIGA RUA TREZE) N. 100 CS 21C, QD C, LT 01, QD 22	JARDIM NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Casa, 47,31 m2 de área privativa, 112m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 143150220221 Matrícula: 94801 Ofício: 2	8787709206201	94.815,14	160.000,00
487	PARQUE FRANCA GARDEN	AVENIDA SANTA CRUZ N. 3255 Apto. 408 BL 33	VILA SANTA CRUZ	Apartamento, 48,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 411040013432 Matrícula: 103610 Ofício: 1	1555528222249	87.297,61	143.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
488	PQ STA AMELIA	ESTRADA DO CAMINHO VELHO N. 651 Apto. 504 BL 02	BONSUCESSO	Apartamento, 38,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 141892 Ofício: 1	8787704435083	112.420,91	186.000,00
489	COND RES VILLAS DE BONSUCESSO	RUA TAMOTSU IWASSE N. 25 CS D-40	BONSUCESSO	Casa, 56 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 106058 Ofício: 1	1555531336802	180.359,95	283.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: MONTE APRAZIVEL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
490	LOT RECANTO DAS AGUAS	RUA MARIO BAILONI N. 90 LT 194, QD J	LOT RECANTO DAS AGUA	Casa, 152 m2 de área privativa, 186m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 843950 Matrícula: 32989 Ofício: 1	1444415807380	242.179,43	380.000,00

Estado: SP							
Cidade: OSASCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
491	CONJ RES SAO CRISTOVAO	RUA JUAN VICENTE N. 482 Apto. 83 BL 16	BANDEIRAS	Apartamento, 54,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23232618113201004905 Matrícula: 64895 Ofício: 1	8444421663333	142.879,09	227.000,00
492	CONJ RES SAO FRANCISCO II	VIA TRANSVERSAL SUL N. 130 Apto. 27 BL D	NOVO OSASCO	Apartamento, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23243544913030402305 Matrícula: 76291 Ofício: 1	8444415116253	109.933,58	178.000,00

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
493	COND RES PQ PIAZZA FLORENCA	AVENIDA LARANJAL PAULISTA N. 1423 Apto. 403 BL 09	CAMPESTRE	Apartamento, 44,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0155000300850147 Matrícula: 122087 Ofício: 2	8555537831676	93.037,35	157.000,00
494	COND RES PQ PIAZZA VERONA	RUA ANTONIO DE MORAES BARROS N. 264 Apto. 303 BL 29	DOIS CORREGOS	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0113006928380463 Matrícula: 129917 Ofício: 2	8787708372825	81.964,82	140.000,00
495	VIVA VIDA PAINEIRAS	RUA LISBOA N. 400 Apto. 203 BL 15	VILA SONIA	Apartamento, 43,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 124393 Ofício: 1	8787707804411	79.939,69	138.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRAIA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
496		RUA THEREZA	MARACANA	Casa, 65,4 m2 de área privativa, 132,5m2 de	8444416364285	240.267,49	377.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		DE JESUS MONTEIRO CORRALO N. 68 LT 08, QD 11		área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27188 Ofício: 1			
497	RES CECILIA	RUA DOM PEDRO I N. 64 CS 03	SAMAMBAIA	Casa, 40,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2070106900500036 Matrícula: 209870 Ofício: 1	8444422431355	119.673,87	198.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
498		RUA WALDOMIRA VERNOCCHI MELONI N. SN LT 01-B, QD 03	PARQUE IMPERIAL	Terreno, 172,33m2 de área do terreno. Matrícula: 60040 Ofício: 1	8444425077889	46.472,85	80.000,00

Estado: SP							
Cidade: RANCHARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
499	COND RES ELIZIA	RUA AMPARO N. SN UN E-9, RUA INTERNA 02	COND RES ELIZIA	Casa, 45,86 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 675580 Matrícula: 16849 Ofício: 1	8555534512413	81.964,82	140.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
500	VITTA CAMPOS ELISEOS	RUA MARTINS PENA N. 145 Apto. 14 TORRE 02, BL E	CAMPOS ELISEOS	Apartamento, 42,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 344887 Matrícula: 187286 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50069431320244036102	8555540038396	87.233,99	149.000,00
501	VITTA VIA NORTE 2	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 4875 Apto. 14 TORRE 05, BL E	IPIRANGA	Apartamento, 42,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 343575 Matrícula: 191641 Ofício: 1	8555538796572	81.964,82	140.000,00
502	VITTA HEITOR RIGON 1	RUA JOSE DE ALCANTARA N. 1075 Apto. 34 TORRE 3, BL A	JARDIM HEITOR RIGON	Apartamento, 42,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 333507 Matrícula: 179736 Ofício: 1	8444426649371	81.964,82	140.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
503	COND FLAMBOYANT	RUA TIETE N. 1633 Apto. 24 BL 03	RUDGE RAMOS	Apartamento, 56,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 59696 Ofício: 1	1555533904921	171.437,55	269.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
504	RES DO VALLE	RUA JERONIMO PEDROSO BARROS N. 258 RES 53	GUAIANAZES	Casa, 50,69 m2 de área privativa, 30,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19311802432 Matrícula: 198152 Ofício: 7	8444423139534	148.789,99	243.000,00
505	COND RES PLANO E JACU PESSEGO	RUA SABBADO DANGELO N. 281 Apto. 308 TR B	ITAQUERA	Apartamento, 32,46 m2 de área privativa. Matrícula: 348940 Ofício: 9. Imóvel com ação judicial: 5025468-49.2024.4.03.6100	8787710999627	128.740,08	213.000,00
506	COND RESERVA DO ALTO	RUA SIMONE MARTINI N. 437 Apto. 112 BL 02, ED COTOVIA	JARDIM SANTA MARIA	Apartamento, 54,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14707501035 Matrícula: 136708 Ofício: 16	1444412681113	207.764,46	326.000,00
507	COND RES PLANO & JARDIM PLANALTO	AVENIDA SAPOEMBA N. 9988 Apto. 1007 TORRE A	VILA PRUDENTE	Apartamento, 26,23 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. Matrícula: 246754 Ofício: 6	8787713118141	106.667,03	180.000,00

Estado: SP							
Cidade: SERTAOZINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
508	COND VITTA VENETO II	RUA NEUSA ROS MAZER N. 210 Apto. 3 BL B, TORRE 04	JARDIM VENETO II	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01272710001031 Matrícula: 87632 Ofício: 1	8787702811711	87.233,99	149.000,00

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
509	CONJ HAB SOROCABA E/AB	RUA XAVIER DE TOLEDO N. 784 Apto. 412 BL 4-A	VILA ODIM ANTAO	Apartamento, 45,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444410662209	76.139,65	126.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				45646821360700 Matrícula: 118440 Ofício: 1			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: <b>SP</b>							
Cidade: <b>SUZANO</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
510	COND RES VILA NOVA URUPES	RUA BIOTONICO N. 655 Apto. 22 TORRE 13	VILA URUPES	Apartamento, 47,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140120010250 Matrícula: 68728 Ofício: 1	8555533399907	107.259,62	181.000,00

Estado: <b>SP</b>							
Cidade: <b>TAUBATE</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
511	PARQUE TRIVELLATO	AVENIDA CINDERELA N. 2470 Apto. 102 BL 27	JARDIM GURILANDIA	Apartamento, 44,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 65005213419 Matrícula: 153445 Ofício: 1	8555539845291	107.141,10	180.800,00
512	RES DOS IPES	RUA SEBASTIAO DO COUTO N. 208 CS 02	JARDIM SANTA TEREZA	Casa, 73,6 m2 de área privativa, 65,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46082014003 Matrícula: 143805 Ofício: 1	8444414642490	102.403,20	172.804,81

Estado: <b>TO</b>							
Cidade: <b>GURUPI</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
513	LOT JD TOCANTINS	RUA 22 N. 50 LT 07(REM), QD 48	JARDIM TOCANTINS	Casa, 67,3 m2 de área privativa, 248,86m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 45459 Ofício: 1	8444421954893	120.849,27	192.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### **ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:**

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto á análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### ANEXO IV – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

**CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR \_\_\_\_\_, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de \_\_\_\_\_, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL** - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: \_\_\_\_\_, havido conforme registro nº \_\_\_\_\_, na matrícula nº \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca \_\_\_\_\_.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA** - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

**Parágrafo Primeiro** - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº \_\_\_\_\_, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

**CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL** - O(A) COMPRADOR(A) assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is), e/ou tributário(s), como IPTU/ITR, foro e taxas, relativamente ao imóvel objeto do presente instrumento, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos das Regras da Venda Online ou Edital de vinculação.

**Parágrafo Primeiro** - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

**Parágrafo Segundo** - O(A) COMPRADOR(A) assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU/ITR, foro e taxas, relativamente ao imóvel objeto do presente instrumento, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos das Regras da Venda Online.

**Parágrafo Terceiro** - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

**CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO** - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "cláusula constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

**Parágrafo Primeiro** - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

**Parágrafo Segundo** - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br





## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

**Parágrafo Terceiro** - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

**Parágrafo Quarto** - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

**CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES** - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

**Parágrafo Único** - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

**CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO** - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

**Parágrafo Primeiro** - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

**Parágrafo Segundo** - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

**CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO** - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de \_\_\_\_\_, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do proponente classificado  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura do proponente classificado  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura, sob carimbo, da vendedora  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

### Testemunhas

\_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### ANEXO V – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

#### Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos \_\_\_\_ dias do mês de \_\_\_\_ do ano de dois mil e \_\_\_\_, nesta cidade de \_\_\_\_, neste Serviço Notarial, perante mim, \_\_\_\_, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR \_\_\_\_, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL** - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: \_\_\_\_, havido conforme registro nº \_\_\_\_, na matrícula nº \_\_\_\_ do \_\_\_\_ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca \_\_\_\_.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA** - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ \_\_\_\_ (\_\_\_\_), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

**Parágrafo Primeiro** - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº \_\_\_\_, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

**CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL** - O(A) COMPRADOR(A) assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is), e/ou tributário(s), como IPTU/ITR, foro e taxas, relativamente ao imóvel objeto do presente instrumento, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos das Regras da Venda Online ou Edital de vinculação.

**Parágrafo Primeiro** - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

**Parágrafo Segundo** - O(A) COMPRADOR(A) assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU/ITR, foro e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos do Edital.

**Parágrafo Terceiro** - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

**CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO** - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula "constitut", obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

**Parágrafo Primeiro** - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

**Parágrafo Segundo** - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

**Parágrafo Terceiro** - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

**Parágrafo Quarto** - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

**CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES** - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

**Parágrafo Único** - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

**CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO** - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

**Parágrafo Primeiro** - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

**Parágrafo Segundo** - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

**CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO** - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de \_\_\_\_\_, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivânia): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

**ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS** pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura da Vendedora  
Nome:

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Comprador  
Nome:

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### **ANEXO VI – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.**

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas Propter Rem) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras dos itens [MN, [16.1.2](#), [16.1.2.1](#) e [16.1.2.2](#)], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: **0800 726 2492**  
Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)