



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Grau de sigilo #Público

EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0079/0224 CPA/RE

RESUMO

1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 26 de novembro de 2024, às 10:00h.

2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 03 de dezembro de 2024, às 10:00h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.nakakogueileiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE **CPF:** 041.361.129-98

Inscrição na Junta Comercial (UF): PR **Nº da Inscrição:** 12/048L

Telefone: (41) 3092-6400/(43) 3020-7900/(43) 99848-8000

E-mail: atendimento@nakakogueileiloes.com.br

Endereço: Rua Nunes Machado, n. 611 - Centro - Curitiba/PR - CEP: 80250-000

Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS: interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: conforme item 4, deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

TERMO DE ARREMATAÇÃO: deve ser assinada pelo leiloeiro e arrematante no prazo de 24h após a realização da sessão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: no dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: em até 2 dias após a homologação.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Paraná, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão: 26/11/2024 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão: 03/12/2024 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
- 1.5 – Site do Leiloeiro: www.nakakogueleiloes.com.br
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º Leilão: a partir de 28/11/2024.
- 1.7 – Data de Homologação do Resultado 2º Leilão: a partir de 06/12/2024.

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#).

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios**: Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item [11](#) deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação e são verificados quando da análise de crédito realizada, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [4.2](#).

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento. O encerramento do período de recebimento de lances para aquisição de cada lote respeitará as regras previstas no site do leiloeiro.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital.

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances declarados vencedores não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização do leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A Ata do Leilão informará o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.5 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante, no prazo de até 24h após a realização da sessão

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

9.2.1 – Arrematante Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Arrematante Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação comercial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven03@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;
- Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail ceven01@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro.
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [14](#).

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item 4, deste edital.

15.1.4 – Não for devolvido ao leiloeiro, com assinatura, o Termo de Arrematação, em até 24h da sessão do leilão.

16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá comunicar sua pretensão à Centralizadora de Vendas por meio do formulário disponível no link <https://forms.office.com/r/ceMDXvTUP7> ou no QR CODE



Ou, ainda, se necessário, poderá enviar e-mail no endereço ceven01@caixa.gov.br informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis ou até a data de realização do leilão, o que ocorrer primeiro, para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto encaminhado pela Centralizadora de Vendas à agência de escolha do cliente. Somente após comprovação da quitação, o imóvel será retirado do Leilão POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

16.4 – Caso haja ação judicial sobre o imóvel, o exercício do direito de preferência está condicionado à prévia desistência da ação, bem como pagamento de honorários advocatícios.

16.5 – O boleto para pagamento, citado no subitem [16.3.1](#), será obtido junto a agência indicada, após o atendimento dos itens [16.3](#) e [16.4](#) deste edital.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis no termo de arrematação.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias,

tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAQ>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item [19.2.1](#).

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22,

da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios

anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, horário de atendimento das segunda a sexta-feira, 07h às 17h através dos seguintes canais:

- Telefone (41) 3092-6400/(43) 3020-7900/(43) 99848-8000
- E-mail: atendimento@nakakogueleiloes.com.br

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

- Site: www.nakakogueleiloes.com.br
- Endereço: Rua Nunes Machado, n. 611 - CENTRO - CURITIBA/PR - CEP: 80250-000.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal cemab@caixa.gov.br.

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

20 – CONSTAM DESTES EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE _____, 16 de outubro de 2024

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0079/0224 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 18/10/2024 até 02/12/2024, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.nakakogueileiloes.com.br e no escritório do(a) leiloeiro(a) PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, no endereço Rua Nunes Machado, n. 611 - CENTRO - CURITIBA/PR - CEP: 80250-000, Telefone (41) 3092-6400/(41) 3020-7900/(41) 99848-8000, no horário de atendimento das segunda a sexta-feira, 07h às 17h, atendimento@nakakogueileiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 26/11/2024, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 03/12/2024, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.nakakogueileiloes.com.br.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Lista de Imóveis

Número do Leilão SFI - Edital Único: 0079 / 0224-CPA/RE

Estado: AL								
Cidade: ARAPIRACA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	LOT MORADAS DO SOL II	RUA PROJETADA F N. 1111 LT 04, QD A	BOA VISTA	Casa, 101,06 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 72879 Ofício: 1	8444404236180	180.000,00	108.000,00	180.000,00

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	LOT JARDIM DA SAUDE	RUA SEBASTIAO VICENTE DA SILVA (ANTIGA RUA EM PROJ N. 85 UN D, LT 08, QD G	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 47,15 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 142890 Ofício: 1	8555514371733	126.833,51	103.492,72	105.800,00
3	CONJ RES GRACILIANO RAMOS	AVENIDA A N. 819 LT 44, QD J-2	TABULEIRO DO MARTINS	Casa, 46,63 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 187076 Matrícula: 55734 Ofício: 1	8444411680464	Arrematado 1º Leilão		

Estado: AL								
Cidade: PILAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4	LOT PARAISO	RUA ANTONIO SERAFIM COSTA N. 3 .	cha do pilar	Casa, 90,25 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 10555 Ofício: 1	8444411029615	114.090,00	105.269,57	105.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

5		RUA PROJETADA N. 54 .	cha do pilar	Casa, 72 m2 de área privativa, 129m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 8670 Ofício: 1	8444406272302	150.000,00	171.685,97	150.000,00
---	--	-----------------------	--------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: AL								
Cidade: RIO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6	LOT CIDADE JARDIM	RUA PREFEITO ANTONIO LINS DE SOUZA N. SN CS 01, QD E	Lot Cidade Jardim	Casa, 54,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 15987 Ofício: 1	8444403811105	106.000,00	57.000,00	95.000,00

Estado: AL								
Cidade: SATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7	LOT ALTO DA BOA VISTA	RUA EM PROJETO A N. SN LT 01/02-A	ALTO DA BOA VISTA	Casa, 67,8 m2 de área privativa, 96m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 7813 Ofício: 1	8444409023141	90.000,00	116.250,84	90.000,00

Estado: AL								
Cidade: TEOTONIO VILELA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8		RUA VEREADOR GILBERTO PEREIRA N. 769	INHUMAS	Casa, 87 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 9584 Ofício: 1	8444403747512	168.792,18	107.677,98	168.792,18

Estado: AM								
Cidade: IRANDUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9	COND RES BELA VISTA	ESTRADA MANOEL URBANO N. 8 Apto. 402 BL D, SUBCOND ORQUIDEA	CENTRO	Apartamento, 59,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 006825 Matrícula: 3359 Ofício: 1	8555526805830	141.372,22	108.929,10	136.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10	COND CONQUISTA RUBI	AVENIDA TUDY MOUTINHO N. 634 Apto. 405 BL 08	COLONIA TERRA NOVA	Apartamento, 41,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 98798 Ofício: 1	8787714281747	173.308,78	159.439,78	155.000,00
11	COND CONQUISTA RUBI	RUA TUDY MOUTINHO N. 634 Apto. 501 BL 08	COLONIA TERRA NOVA	Apartamento, 41,57 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 98806 Ofício: 1	1787700846480	160.000,00	164.992,59	160.000,00
12	COND CONQUISTA RUBI	RUA TUDY MOUTINHO N. 634 Apto. 104 BL 08	COLONIA TERRA NOVA	Apartamento, 52,37 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 98761 Ofício: 1	1787700848520	182.000,00	172.444,61	182.000,00
13	COND PQ VILLE JASMIM	AVENIDA COMENDADOR JOSE CRUZ N. 1081 Apto. 404 BL 03	LAGO AZUL	Apartamento, 41,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 96810 Ofício: 1	1787701119387	156.000,00	163.172,08	156.000,00
14	COND VIVA VIDA FLORES	AVENIDA DAS TORRES N. 8120 Apto. 201 BL 02	LAGO AZUL	Apartamento, 41,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 97458 Ofício: 1	1787700850185	176.182,83	143.754,54	149.000,00

Estado: BA								
Cidade: CAMACARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15	COND PQ DAS AGUAS	RUA COLONIA BOA UNIAO N. SN Apto. 203 BL RIO POJUCA, RESERVA PQ RESIDENCIAL	CATU DE ABRANTES ABR	Apartamento, 49,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Averbação construção judicial - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 128628 Matrícula: 29431 Ofício: 1	8555509715250	198.900,00	119.340,00	198.900,00
16	RES PRIVILEGE PREMIUM	RUA LAGOA BRANCA N. SN Apto. 204 BL 04	VILA DE ABRANTES ABR	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2034053 Matrícula: 44903 Ofício: 1	8787701645320	157.659,48	114.408,06	135.800,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

17	COND CITTA NAPOLES	RUA NOVO HORIZONTE N. SN Apto. 201 BL 03	CATU DE ABRANTES ABR	Apartamento, 43,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2000764 Matrícula: 30324 Ofício: 1	8555518826972	110.000,00	156.868,93	110.000,00
18	RES MAR DE ABRANTES	RUA SUCUPIO N. SN Apto. 202 BL 03	CATU DE ABRANTES ABR	Apartamento, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2017718 Matrícula: 40162 Ofício: 1	8555534977882	164.416,67	125.103,15	127.000,00
19	RES MAR DE ABRANTES	RUA SUCUPIO N. SN Apto. 103 BL 05	CATU DE ABRANTES ABR	Apartamento, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Averbção construção judicial - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 40199 Ofício: 1	8555535664594	165.261,50	157.221,11	140.000,00
20	RES MAR DE ABRANTES	RUA SUCUPIO N. SN Apto. 401 BL 08	CATU DE ABRANTES ABR	Apartamento, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 40269 Ofício: 1	8555535997291	165.261,50	209.936,79	124.113,00

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
21	LOT PQ JOSE MARTINS CAMPELO	RUA HEITOR VILLA LOBOS N. 775 TÉRREO	CONCEICAO	Comercial, 84,35 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, Há divergência quanto ao nº do imóvel, entre a matrícula e o cadastro na Prefeitura. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 01091060340001 Matrícula: 90404 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10025064520204013304	10195648	180.000,00	509.549,74	141.000,00

Estado: BA								
Cidade: GUANAMBI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
22		RUA ELISIO JOSE DA SILVA N. 700 LT 32, QD R	IPIRANGA	Casa, 109 m2 de área privativa, 232m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31576745921 Matrícula: 28028 Ofício: 1	1444406441777	250.000,00	224.606,77	250.000,00

Aló CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: BA								
Cidade: IACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
23		PRAÇA 8 DE MARÇO N. 185	MONTE	Terreno, 1904,54m2 de área do terreno. IPTU: 01013020100001 Matrícula: 4205 Ofício: 1	10197728	335.000,00	351.911,70	200.000,00

Estado: BA								
Cidade: ITABUNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
24		RUA JOAO TIMOTEO N. 781 .	CASTALIA	Casa, 160 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01020900458001 Matrícula: 28461 Ofício: 1	1444402137119	450.000,00	524.480,28	450.000,00

Estado: BA								
Cidade: LAURO DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25	Cond Spazio Solarium	AVENIDA BAIXA GRANDE N. 869 Apto. 204 BL 01	RECREIO IPITANGA	Apartamento, 49,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27058 Ofício: 1	8555518663437	204.000,00	122.400,00	204.000,00

Estado: BA								
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26		RUA 16 N. SN LT 91-B, QD 19	UNIVERSITARIO	Casa, 87,02 m2 de área privativa, 187,5m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0626500462001 Matrícula: 19834 Ofício: 1	1444403839583	ANULADO		

Estado: BA								
Cidade: RIBEIRA DO POMBAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

27		RUA E ZONA OESTE N. SN QD 43, LT 08, ST 05	ZONA OESTE	Casa, 68,64 m2 de área privativa, 309,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01050430272001 Matrícula: 7194 Ofício: 1	8444405201720	ANULADO	(R\$)	
----	--	--	------------	--	---------------	----------------	-------	--

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
28	VISTA TROPICAL	RUA GERALDO BRASIL N. SN Apto. 102 BL 09	CAJAZEIRAS XI	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 954660-0 Matrícula: 185081 Ofício: 2	8787710874611	138.812,52	99.332,33	125.000,00
29	FORMULA RES SKY	AVENIDA ALIOMAR BALEEIRO N. 8036 Apto. 506 BL B, ED LUA	NOVO MAROTINHO	Apartamento, 49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7169698 Matrícula: 155563 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 1066671-74.2024.4.01.3300	8555531368044	ANULADO		
30		RUA DIRETA DA GOMEIA N. 90 Apto. 1º ANDAR	SAO CAETANO	Apartamento, 84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1051466 Matrícula: 122433 Ofício: 2	8555518955306	157.255,00	131.628,29	135.000,00

Estado: BA								
Cidade: TEIXEIRA DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
31	LOT PRIMAVERA	RUA INDIRA GANDHI N. 711 LT 19, QD 09	LIBERDADE I	Casa, 54,7 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10403960808001 Matrícula: 28166 Ofício: 1	8444415677557	153.000,00	134.602,88	153.000,00

Estado: CE								
Cidade: CANINDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
32	LOT SÃO PEDRO II	RUA A N. 734 LT 09, QD 01	RIACHO SAO FRANCISCO	Casa, 89,92 m2 de área privativa, 156,97m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga	8444425074693	155.000,00	129.713,22	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2885 Ofício: 3				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: CE								
Cidade: CAUCAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
33	COND ARNOBIO TOMAZ	RUA A N. SN Apto. 401 LT 25, LT 26, QD 18	ICARAI	Apartamento, 85,18 m2 de área privativa, 3 qts, 2 vagas de garagem. IPTU: 0688738 Matrícula: 28295 Ofício: 1	8444403965595	155.223,48	268.770,26	145.000,00

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
34		RUA ARAUJO COSTA N. 378 LT 17, QD B	MONDUBIM	Casa, 372,71 m2 de área privativa, 302m2 de área do terreno, 3 qts. IPTU: 0 Matrícula: 71498 Ofício: 6	1444420600917	1.567.557,23	614.606,89	830.000,00
35	RES PQ DONATELLO	RUA C N. 100 Apto. 304 BL 02, VG 475	PAUPINA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 109888 Ofício: 1	8787710500924	151.311,79	136.797,43	150.000,00

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
36		RUA JUVENAL SEMEAO N. 556 CS B	PLANALTO DA GALILÉIA	Casa, 75,98 m2 de área privativa, 396m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62269015 Matrícula: 8278 Ofício: 2	8444412698685	135.000,00	122.678,73	135.000,00
37		RUA NORUEGA N. 185-A LT 65	CARNAUBAL	Casa, 60,7 m2 de área privativa, 231m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 13065 Ofício: 2	8444426177216	135.321,95	119.707,90	135.000,00
38	COND MAP RES SALAMANCA I	RUA EDVIRGENS MARIA DA CONCEICAO N. 171-G .	DIADEMA	Casa, 82,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de	8444427965455	187.847,08	143.119,35	172.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				garagem. IPTU: 0 Matrícula: 14170 Ofício: 2				
39	COND RES DBL ZAMORA I	RUA MARCELINO DOMINGOS DE SOUSA N. 166-J .	DIADEMA	Casa, 82,96 m2 de área privativa, 157,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62288059 Matrícula: 14356 Ofício: 2	8444428359877	189.628,51	157.187,35	168.000,00
40		RUA FRANCISCA PRUDENCIO DO NASCIMENTO N. 49 TERRENO 17	GAMELEIRA	Casa, 78,4 m2 de área privativa, 155m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 62283822 Matrícula: 11493 Ofício: 2	8444426190654	160.143,23	133.423,86	149.000,00
41	COND RES MEU LAR MALCOZINHADO V	RUA COSTA RICA N. 46 CS A, LT 02, QD 01	MAL COZINHADO	Casa, 76,24 m2 de área privativa, 400,12m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 62276277 Matrícula: 13905 Ofício: 2	8444427459509	172.000,00	136.162,21	172.000,00
42		RUA PROFESSORA MARIA PAULA N. 1440 .	MAL COZINHADO	Casa, 75,68 m2 de área privativa, 240,09m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 6223417 Matrícula: 1760 Ofício: 2	8555519597837	170.000,00	102.097,69	170.000,00
43	COND RES PRISMA - AGAVE	RUA J N. 185-E .	VERTENTE	Casa, 66,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 14670 Ofício: 2	8444428828206	162.634,58	136.905,00	148.000,00
44		RUA APRIGIO GOMES N. 130 LT 03	ZUMBI	Casa, 55 m2 de área privativa, 162,79m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 530 Ofício: 2	8555515904352	77.000,00	46.200,00	77.000,00

Estado: CE								
Cidade: JUAZEIRO DO NORTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
45	LOT JARDIM VILA REAL	RUA FRANCISCO DE ASSIS ALMEIDA N. 481 LT 27-B/28-A, QD 14-A	SAO JOSE	Casa, 79,67 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32759 Ofício: 2	8444415505187	166.294,59	200.425,34	166.000,00

Estado: CE								
Cidade: QUIXERAMOBIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
46		RUA JOAO PONTES NETO (ANTIGA RUA SEM DENOMINACAO O N. 80 .	EDMILSON CORREIA DE	Casa, 80 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6009 Ofício: 2	8444414600615	130.000,00	136.702,55	130.000,00

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
47	COND RES PARQUE VENTURA	AVENIDA AUGUSTO RUSCHI N. 1900 Apto. 209 BL 01, VG 53	BALNEARIO DE CARAPEBUS	Apartamento, 42,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 93326 Ofício: 1	8787706990238	170.000,00	102.858,96	170.000,00
48	COND RES PQ VIVA LA COSTA	RUA SAO PAULO N. 74 Apto. 202 BL 05, VG 254/M10	SAO PATRICIO	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 49704 Ofício: 1	8787710412774	144.000,00	134.778,82	144.000,00

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
49	COND RES ARNIQUEIRAS II	QUADRA 18 N. SN CS E, LT 298-B	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Casa, 68,31 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 47935 Ofício: 1	8444402554370	104.000,00	85.804,39	104.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

50		QUADRA 74 N. SN LT A1- 12, QD 74, RUA 05	JARDIM AMERICA IV	Casa, 63,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 52248 Ofício: 1	8444421764288	128.000,00	116.921,95	128.000,00
51	LOT MANSOES CAMARGO	QUADRA 24 N. SN LT 08, AR 15	MANSOES CAMARGO	Casa, 160 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21626 Ofício: 1	1444419384238	571.578,00	532.167,22	504.000,00
52	ED COND RES OURO PRETO VI	QUADRA 8 N. SN Apto. 201 LT 18-A1, QD 08	MANSOES CAMARGO	Apartamento, 62,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 78227 Ofício: 1	8444420740318	150.000,00	121.644,78	150.000,00
53		QUADRA 1 N. SN LT 02-D, QD D-1, 3ª AVENIDA	MANSOES ILHA BELA	Casa, 61,17 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 39688 Ofício: 1	8444400292670	120.000,00	82.312,36	120.000,00
54		QUADRA 1 N. SN LT 01-A, 3A AVENIDA	MANSOES ILHA BELA	Casa, 67,79 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 35287 Ofício: 1	8555517346888	109.296,51	65.577,90	109.296,51
55		QUADRA A- 21 N. SN LT 16-A, QD A- 21, RUA 22	MANSOES OLINDA	Casa, 211,47 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 91953 Ofício: 1	8444429970995	869.986,64	748.831,61	746.000,00
56		QUADRA 18 N. SN LT 19- B, QD C-18, 3ª AVENIDA	MANSOES VILLAGE	Casa, 145,15 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 53772 Ofício: 1	1444418595464	375.000,00	332.947,06	375.000,00
57	RES D ROSA III	QUADRA 75 CONJUNTO A N. SN CS 03,	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Casa, 69,96 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC,	8444408096641	140.219,41	163.189,38	132.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		LT 06-D, RUA 13		sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 57467 Ofício: 1				
--	--	-----------------	--	---	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
58	COND RES DONA GERCINA II	RUA DONA GERCINA BORGES N. SN CS 01, LT 17, QD 51	REAL GRANDEZA 2A ET	Casa, 75,13 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 489504 Matrícula: 238060 Ofício: 1	8444407432877	155.000,00	126.757,23	155.000,00
59	COND RES THISSEN II	RUA PORTUGAL N. SN CS 01, LT 12, QD 25	SETOR AEROPORTO SUL	Casa, 90,11 m2 de área privativa, 180,22m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11130037100121 Matrícula: 251924 Ofício: 1	8444414248830	170.000,00	171.442,08	170.000,00
60	COND RES GRAN AMERICA	AVENIDA BRASIL N. 74 Apto. 401 BL 24, LT 04C, QUADRA AREA	JARDIM BELO HORIZONTE ACRESCIMO II	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13140037100004389 Matrícula: 267603 Ofício: 1	8787705128257	165.000,00	160.755,97	165.000,00
61	RES SOARES	RUA DO LIVRAMENTO N. SN CS 02, LT 34, QD 193	JARDIM BURITI SERENO	Casa, 79,46 m2 de área privativa, 221,15m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 11070035100342 Matrícula: 198999 Ofício: 1	8444408514257	234.308,00	140.584,80	234.308,00
62	COND RES AFONSO DINIZ	RUA BERLIM N. SN CS 01, LT 15, QD 21	SETOR COLONIAL SUL	Casa, 57,62 m2 de área privativa, 191,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 227252 Ofício: 1	8444402509472	109.463,24	125.184,25	100.345,55

Estado: GO								
Cidade: CALDAS NOVAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

63		RUA A 21 N. 258 LT 15-A, QD 21	SETOR AEROPORTO	Casa, 80 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 886768 Matrícula: 116540 Ofício: 1	8444423168852	153.000,00	135.001,44	153.000,00
----	--	--------------------------------	-----------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
64	COND SÃO METHEUS IV	AVENIDA CURITIBA N. SN CS B, LT 20, QD 16-A	MANSOES DE RECREIO S	Casa, 54,52 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 970394 Matrícula: 4664 Ofício: 1	8444427048053	90.144,90	83.561,64	73.000,00
65	COND DAS MANGUEIRAS	QUADRA 117 N. SN UN 01, LT 21, AVENIDA 07	MANSOES RECREIO ESTR	Casa, 56 m2 de área privativa, 165,65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16200117000211 Matrícula: 24653 Ofício: 1	8555516255242	120.000,00	89.652,37	120.000,00
66	RES CAPRI III	QUADRA 6 N. SN Apto. 103 LT 12, RUA 26	OCIDENTAL PARK	Apartamento, 50,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 984219 Matrícula: 29115 Ofício: 1	8444416358390	130.000,00	127.334,47	130.000,00
67	BELLA VITTA CLUB RESIDENCE	RUA RUI BARBOSA N. SN Apto. 103 BL B, VG 103, CHACARA 10, QD 04	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 46,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000040001015 Matrícula: 30342 Ofício: 1	8787708772017	131.276,00	106.552,98	130.000,00
68	ED QUARTZO AZUL	QUADRA 30 N. SN Apto. 203 LT 14, RUA NITEROI	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 49,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17200030000146 Matrícula: 36429 Ofício: 1	8444423940970	116.000,00	95.093,54	116.000,00
69	RES XINGU	QUADRA 54 N. 74 Apto. 203 LT 06, VG 203, R FERNANDO DE NORONHA	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 46,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17200054000066 Matrícula: 34158 Ofício: 1	8787707904653	108.000,00	111.524,42	102.000,00
70	COND THE LINQ RESIDENCE V	QUADRA 9 N. SN Apto. 101 LT 31, QD 09, RUA CUIABÁ	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 55,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444420834606	124.000,00	95.514,60	124.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				17100009000312 Matrícula: 32770 Ofício: 1				
71	COND RES STELA MARIS	QUADRA 52 N. SN Apto. 201 LT 34, RUA 24	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 71,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1580005200034201 Matrícula: 26662 Ofício: 1	8444415593450	153.000,00	121.360,81	153.000,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
72	CONDOMÍNIO NEW BUSINESS STYLE	AVENIDA DEPUTADO JAMEL CECILIO ESQUINA COM RUA 52 N. 00 QD B-22, LT 4/5/7, SL B-32	JARDIM GOIAS	Sala, 36,03 m2 de área privativa, Existe indisponibilidade gravada no AV.10, AV.12, AV.13 e AV.15, e ação judicial gravada no AV.11 e AV.14 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. Matrícula 70.24 da 4ª Circunscrição do 1º RGI de Goiânia/GO. IPTU: 20307201771131 Matrícula: 70240 Ofício: 1	10196840	Arrematado 1º Leilão		
73		R CARLOS GOMES N. S/N Apto. 301, 00001600 0000GLEBA 01	LORENA PARQUE	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 376187 Ofício: 1	8787715608952	191.066,58	114.639,94	191.066,58
74	PQ GRAN MILANO	RUA MDV1 N. SN Apto. 404 BL 12, LT 01/32, QD 17	MOINHO DOS VENTOS	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga Nº 221. IPTU: 38301704960205 Matrícula: 334052 Ofício: 1	8787703803127	133.056,87	118.038,41	133.056,87
75	RES PORTO DOURADO III	RUA 72 N. SN Apto. 201B BL 09,	RESIDENCIAL PORTO DOURADO	Apartamento, 46,28 m2 de área privativa, 2 qts,	8787712470844	180.000,00	133.159,09	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		LT 01, QD 04, GR 345		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 360442 Ofício: 1				
--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: GOIANIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
76		RUA DOMENICA MONTAGNO N. SN LT 20, QD 03	RESIDENCIAL MONTAGNO	Casa, 89,8 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26952 Ofício: 1	8555525436718	215.000,00	129.000,00	215.000,00

Estado: GO								
Cidade: GUAPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
77		VIELA VALE N. SN LT 01- A, QD 16	RES VALE DO SOL	Casa, 79,97 m2 de área privativa, 227,69m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 10545 Ofício: 1	8444414396333	135.264,47	155.830,56	135.000,00

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
78	CONQUISTA RES VILLE	QUADRA 4 N. SN Apto. 104 LT 01, BL B, LOT RAQUEL PIMENTEL	CENTRO	Apartamento, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 207323 Ofício: 1	8787707863990	118.913,06	81.571,70	110.000,00
79	COND RES PQ OESTE VIII	RUA BAURU N. SN CS 05, LT 08, QD 08	CHACARAS MARAJOARA	Casa, 60,46 m2 de área privativa, 127m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 379865 Matrícula: 47676 Ofício: 2	8444401440967	105.000,00	78.192,70	105.000,00
80	COND RES UBERLANDIA I	RUA UBERLANDIA N. SN CS 13, LT 07, QD 21	CHACARAS MARAJOARA	Casa, 55,02 m2 de área privativa, 150,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl,	8444404183744	108.000,00	166.473,65	108.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 379380 Matrícula: 26010 Ofício: 2				
81	COND RES DA PAZ V	RUA 9 N. SN CS 01, LT 21, QD 35	CIDADE INDUSTRIAL FRACAROLI	Casa, 62,76 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 189683 Ofício: 1	8444402719515	88.000,00	92.876,09	88.000,00
82	CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE - QUADRA 13	QUADRA 13 N. SN Apto. 403 BL H, LT 01, QD 13, RUA 09	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 214647 Ofício: 1	8787701632783	122.000,00	119.442,55	122.000,00
83	CONQUISTA RES VILLE - QUADRA 14	RUA 9 N. SN Apto. 204 BL H, LT 01, QD 14	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 213625 Ofício: 1	8787701169544	119.386,89	113.503,20	100.000,00
84	COND SIQUEIRA NEPONUCENA	RUA 19 N. SN CS 01, LT 33, QD 53	PARQUE ALVORADA I	Casa, 60,56 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11068 Matrícula: 24951 Ofício: 2	8444400123496	155.000,00	191.405,36	155.000,00
85	COND MGW - RESIDENCE PLAZA XXXV	QUADRA 25 N. SN Apto. 103 LT 12, RUA 31	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 54,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 408969 Matrícula: 39496 Ofício: 2	8444427661413	173.335,20	134.297,17	170.000,00
86		QUADRA 309 N. SN LT 09, QD 309, RUA 185	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 70 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 133929 Matrícula: 47585 Ofício: 2	8444400126479	96.406,23	74.752,50	81.500,00
87	COND RES TRES CORACOES II	QUADRA 312 N. SN CS 03, LT 20, RUA 110	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 55,24 m2 de área privativa, 115,83m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 375393 Matrícula: 27268 Ofício: 2	8555506224476	100.000,00	84.687,10	100.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

88	COND RES PH SANTS II	QUADRA 422 N. SN CS 02, LT 20, QD 422, RUA 338	PARQUE ESTRELA DALVA X	Casa, 58,54 m2 de área privativa, 173,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 391536 Matrícula: 14100 Ofício: 2	8444424764246	132.973,83	120.582,39	120.000,00
89	COND RES BOA VISTA III	QUADRA 458 N. SN CS 01, LT 14A, RUA 323	PARQUE ESTRELA DALVA X	Casa, 55,12 m2 de área privativa, 148,89m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19470 Ofício: 2	8444403429235	136.000,00	167.914,99	136.000,00
90	COND RES JATOBA I	QUADRA 118 N. SN CS 01, LT J, RUA 47	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Casa, 56,25 m2 de área privativa, 171,13m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 177150 Ofício: 1	8555511179793	98.159,57	201.156,45	80.000,00
91	COND RES DAS PALMEIRAS VI	QUADRA 3 N. SN CS 03, LT LMN, GB 01, RUA 13	PARQUE INDUSTRIAL SAO JOSE	Casa, 57,11 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 378605 Matrícula: 47649 Ofício: 2	8444402053550	97.000,00	94.030,75	97.000,00

Estado: GO								
Cidade: PADRE BERNARDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
92		AVENIDA PADRE FRANCISCO N. SN LT 06-A, QD 89	Vila Divineia	Casa, 67,38 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 16784 Ofício: 1	8444410012107	130.000,00	152.749,31	130.000,00
93	LOT VILA DIVINEIA	AVENIDA RUI BARBOSA N. SN LT 13-A, QD 08	Vila Divineia	Casa, 64,61 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18124 Ofício: 1	8444411638417	154.114,97	226.949,21	147.000,00
94	LOT VILA DIVINEIA	RUA 10 N. SN LT 01-A, QD 89	LOT VILA DIVINEIA	Casa, 55,5 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts,	1444419692943	122.878,81	122.457,95	113.400,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 17544 Ofício: 1				
95		RUA 8 N. SN LT 34, QD 42	CONJ HAB OURO VERDE	Casa, 69,52 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 13831 Ofício: 1	8444427860343	101.000,00	97.952,33	101.000,00
96	LOT JARDIM DAS ACACIAS	RUA DAS PALMEIRAS N. SN LT 29-A, QD 13	LOT JARDIM DAS ACACI	Casa, 180 m2 de área privativa, 243,75m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 16206 Ofício: 1	1444417196620	317.467,03	332.291,46	278.000,00
97		RUA SEIVA N. SN LT 11-A, QD 46	LOT VILA DIVINEIAS	Casa, 62,16 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 15254 Ofício: 1	8444426346441	114.043,25	113.819,58	82.000,00
98	LOT VILA DIVINEIA SETOR A	RUA SILVA N. SN LT 07, QD 28	VILA DIVINEIA SETOR	Casa, 69,86 m2 de área privativa, 390m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 9349 Ofício: 1	8444409945758	139.629,08	162.809,37	105.000,00

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
99	LOT SETOR AEROPORTO 2A ETAPA	QUADRA 6 N. SN LT 14-A, QD 06, RUA 17	SETOR AEROPORTO 2A E	Casa, 61,85 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 53726 Ofício: 1	8444431169323	121.000,00	103.387,75	121.000,00
100		QUADRA 28 N. SN CS C, LT 20, AV VISC DE PARNAIBA	JARDIM DAS PALMEIRAS	Casa, 72 m2 de área privativa, 81,19m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 94269 Ofício: 1	8444429094087	225.000,00	175.644,42	225.000,00

Estado: GO								
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
101		QUADRA 6 N. SN LT 18, QD 06, AVENIDA EXPEDITO	MEU LOTE MINHA CASA	Casa, 106,39 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 25397 Ofício: 1	1444418968120	230.000,00	203.406,34	230.000,00
102		QUADRA 4 N. SN LT 18, RUA DR RECALDE CUESTAS	VILA RAI DE LUZ	Casa, 65,24 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 28006 Ofício: 1	8444424632358	152.000,00	142.593,53	152.000,00

Estado: GO								
Cidade: SENADOR CANEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
103	COND RES ARRAIS XXVI	RUA RB 18 N. SN CS 02, LT 06, QD 17	RESIDENCIAL BURITI	Casa, 76,56 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 144000017000062 Matrícula: 31052 Ofício: 1	8444410288684	154.271,01	124.437,10	139.000,00

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
104	COND MONTE VERDE	RUA CARIJOS N. 24 CS 86, LT 01, QD 22	CHACARAS ANHANGUERA	Casa, 61,68 m2 de área privativa, 104,94m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 73824 Matrícula: 59857 Ofício: 1	8787700285338	144.000,00	132.197,48	144.000,00
105	RES JÁRDINS VALPARAISO SEGUNDO	RUA 8 N. SN Apto. 111 BL F, CH 19, QD 08	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 48,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 127333 Matrícula: 83632 Ofício: 1	8787703381559	119.258,15	105.446,57	100.000,00
106	COND RES BETA VILLE	RUA RIO DE JANEIRO N. SN Apto. 1 BL A, QD 06, CHACARA 07	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Apartamento, 44,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0	8555534523032	116.000,00	120.293,05	116.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 69770 Ofício: 1				
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--

Estado: MA								
Cidade: ACAILANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107		TRAVESSA IRLANDIA N. SN LT 20, QD 29A	LOT PARQUE DAS NACOE	Casa, 69,95 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32920 Matrícula: 10022 Ofício: 1	8555518518780	109.907,62	94.935,66	109.000,00

Estado: MA								
Cidade: BURITICUPU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
108		RUA SANTA CLARA N. 81 .	CENTRO	Casa, 73,66 m2 de área privativa, 213,6m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2333 Ofício: 1	8444406856410	135.000,00	175.334,06	135.000,00

Estado: MA								
Cidade: PACO DO LUMIAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
109	COND PLAZA DAS FLORES III	AVENIDA PRINCIPAL N. SN Apto. 101 BL 19	MERCES	Apartamento, 46,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 49544 Ofício: 1	8787704659763	107.391,00	94.209,14	104.000,00
110	VILLAGE LA BELLE	ESTRADA DE RIBAMAR N. SN Apto. 302 BL 02	MERCES	Apartamento, 46,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 51732 Ofício: 1	8787706312680	177.983,50	91.559,50	105.000,00
111	RES LA BELLE PARK II	RUA 11 N. SN Apto. 2 LT 19, QD 43	LOT LA BELLE PARK	Apartamento, 42,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 47776 Ofício: 1	8444414461852	98.866,39	91.495,58	94.000,00
112	COND PLAZA DAS FLORES II	VIA INTERNA N. SN Apto. 102 BL 47	MERCES	Apartamento, 45,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010875055300220001 Matrícula: 41902 Ofício: 1	8444422361586	108.859,47	109.386,81	99.300,00

Estado: MA								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
113	COND RES VILLAGE DO BOSQUE III	RUA F N. 8 Apto. 102 BL 10, AREA 01, QD F	LOT SITIO SARAMANTA	Apartamento, 46,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 79163 Ofício: 1	8555527861483	110.000,00	83.273,02	110.000,00

Estado: MA								
Cidade: SAO LUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
114	CONJ HAB CIDADE OPERARIA	RUA 9 N. 2 UN 201	CIDADE OPERARIA	Casa, 93,4 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 24908 Ofício: 2	8444421280868	176.185,61	230.320,78	168.000,00
115	CONJ HAB ANIL I	RUA VP 22 N. 15 QD 21	COHAB ANIL I	Casa, 114,49 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 32375 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10761202020244013700	1555511538671	ANULADO		
116	COND RES VILLAGE DELESTE V	AVENIDA DA SAUDADE N. 50 Apto. 207 BL 05	CRUZEIRO DE SANTA BARBARA	Apartamento, 43,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 72094 Ofício: 2	8787706862701	115.914,53	98.344,78	114.700,00

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117	RES PARQUE XAVANTES	RUA ADAO ROQUE N. 75 Apto. 201 BL 04, QD 15	PAULO CAMILO	Apartamento, 43,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1300150264057 Matrícula: 153668 Ofício: 1	8555528423102	150.800,00	129.108,34	150.800,00
118	RES TUPINAMBAS	AVENIDA JUIZ MARCO TULIO ISAAC N. 9425 Apto. 304 BL 11	RIACHO DE AREIA	Apartamento, 43,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1480010156332 Matrícula: 157467 Ofício: 1	8555532562715	150.000,00	138.771,46	150.000,00

Estado: MG								
Cidade: CONSELHEIRO LAFAIETE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
119	RES GREEN PARK	AVENIDA GERALDO PLAZA N. 3735 Apto. 202 BL 02	AMARO RIBEIRO	Apartamento, 45,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18611 Ofício: 2	8555537906404	116.000,00	163.235,40	116.000,00
120		RUA TEOFILO RODRIGUES DE OLIVEIRA N. 410 Apto. 202 .	CARIJOS	Apartamento, 61,76 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 24084 Ofício: 2	1444414255278	220.000,00	278.949,89	220.000,00

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121	RES RIVIERA	RUA 01 DE MAIO N. 1145 Apto. 303 TORRE 02	CHACARA BOM JESUS	Apartamento, 45,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 155768 Ofício: 1	8787705334787	183.000,00	180.030,11	183.000,00
122	RES MONTALTINO	RUA CHOPOTO N. 860 Apto. 201 BL D, VG 50	COQUEIROS	Apartamento, 45,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 85410300053 Matrícula: 158250 Ofício: 1	8787708882599	197.000,00	175.853,06	197.000,00
123	RES TAURUS	AVENIDA DOUTOR PAULO RIBEIRO NUNES N. 220 Apto. 202 BL 15	FAZENDA DO MANDU	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 143452 Ofício: 1	8555539075461	178.000,00	242.895,63	178.000,00
124	RES LIBRA	RUA 8 N. 595 Apto. 202 BL 13, LT 20, QD 02, VG 224	FAZENDA DO MANDU	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 95360146198 Matrícula: 144274 Ofício: 1	8555537279825	197.000,00	201.041,88	197.000,00
125	RES BELEM	RUA SETE N. 201 Apto. 401 BL 10, LT 01, QD 03	PARQUE DAS MANGUEIRAS	Apartamento, 44,81 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 131832 Ofício: 1	1555525182831	219.229,87	151.198,68	146.000,00

Estado: MG								
Cidade: CURVELO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
126	LOT JARDIM NEOPOLIS	AVENIDA CANDIDO PORTINARI N. 719 .	PONTE NOVA	Casa, 67,16 m2 de área privativa, 191,05m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 01051560760001 Matrícula: 37236 Ofício: 1	8444403964270	135.000,00	101.917,58	135.000,00

Estado: MG								
Cidade: FORMIGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127	LOT FURNAS IATE CLUBE	ALAMEDA PEROBA N. SN LT 29, QD 17	DISTRITO DE PONTEVIL	Terreno, 480m2 de área do terreno. IPTU: 003701702180000 Matrícula: 51794 Ofício: 1	1444407545053	130.315,09	139.602,89	127.000,00

Estado: MG								
Cidade: IGARAPE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128		RUA CORACAO DE JESUS N. 67 CS 02, LT 05, QD 06	CIDADE NOVA	Casa, 76,15 m2 de área privativa, 161,1m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31132 Ofício: 1	1444414757427	284.500,00	274.661,99	280.000,00

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129	COND RES PQ JD TIRADENTES	RUA JOSE VICTORIO CASTEGLIANI N. 720 Apto. 501 BL 16, VG 197 E M35	SANTOS DUMONT	Apartamento, 78,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 87039 Ofício: 1	1787700943124	182.321,32	144.588,90	167.000,00

Estado: MG								
Cidade: MATEUS LEME								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
130		RUA SEIS N. 166 CS 02, LT 01, QD 06	RES VILA NOVA	Casa, 48,53 m2 de área privativa, 126,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444424411637	158.000,00	114.059,11	158.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 0 Matrícula: 57857 Ofício: 1				
--	--	--	--	---------------------------------------	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: MONTES CLAROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
131	LOT PORTAL DOS IPES	RUA G N. SN LT 19, QD 22	CAMILO PRATES	Casa, 70 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01384220229000 Matrícula: 72669 Ofício: 2	8787703718537	160.000,00	107.524,07	160.000,00
132	COND RES IDEALE PREMIUM	RUA ANTONIO LOPES DA SILVA N. SN Apto. 203 BL 19	VILA ANTONIO NARCISO	Apartamento, 43,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 68980 Ofício: 2	8787711825240	143.000,00	120.188,83	143.000,00

Estado: MG								
Cidade: MURIAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
133	RES BENASSATTI II	RUA PADRE MAXIMINO BENASSATTI N. 200 CS A, LT 28, QD B	NAPOLEAO	Casa, 67 m2 de área privativa, 115m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03010100050001 Matrícula: 49485 Ofício: 1	8444411151402	172.000,00	105.529,16	168.000,00
134	RES MI PORTO BELO	RUA EDSON MIRANDA JUNIOR N. 145 Apto. 201 .	PORTO	Apartamento, 83,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01021900050011 Matrícula: 58037 Ofício: 1	1444417210500	243.500,00	237.078,78	243.500,00

Estado: MG								
Cidade: NOVA SERRANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135		RUA JOSUE COELHO N. 139 LT 15, QD 07	MARIANA MARTINS	Casa, 60,7 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 43323 Ofício: 1	8444402418426	129.000,00	93.041,74	129.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MG								
Cidade: PARA DE MINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136		RUA JOAO MARTINS DE MELO N. 195 LT 07, QD 40	RECANTO DA LAGOA	Casa, 77,68 m2 de área privativa, 204m2 de área do terreno, 3 qts, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 84785 Ofício: 1	8444425187951	205.040,69	155.323,64	200.000,00

Estado: MG								
Cidade: PASSOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
137	COND RES PARK CLUB	AVENIDA DOS EXPEDICIONARIOS N. 2360 Apto. 202 .BL 12	VILA RICA	Apartamento, 43,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 76315 Ofício: 1	8787710086699	210.000,00	112.114,12	175.000,00

Estado: MG								
Cidade: PEDRO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138	RES DANIELLY SANTOS	RUA GUILHERMINA AUGUSTA VIEIRA N. 250 CASA 04	DISTRITO LAGOA SANTO ANTONIO	Casa, 67,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 004001360012100005 Matrícula: 31899 Ofício: 1	1444408028303	195.000,00	277.109,36	195.000,00

Estado: MG								
Cidade: PIRAPORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139		RUA EMIDIO MAGALHAES FREIRE N. 595 LT 07, QD 31	CINQUENTENARIO	Casa, 68,33 m2 de área privativa, 156m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010437018700 1 Matrícula: 33758 Ofício: 1	1444419145683	218.000,00	200.147,16	218.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MG								
Cidade: POCOS DE CALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
140	COND RES CARPE DIEM	RUA SIDNEY BARBOSA N. 110 Apto. 4 BL 04	ESTANCIA POCOS DE CALDAS	Apartamento, 47,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 72756 Ofício: 1	8555535602548	180.000,00	120.383,60	180.000,00

Estado: MG								
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141	COND DA CAPELA	AVENIDA CIVILIZACAO N. 2555 Apto. 102 BL 04	CENTRO JUSTINOPOLIS	Apartamento, 46,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 12501 Ofício: 1	8444408224143	157.003,72	176.181,37	140.000,00
142	RES VILLA TROPICAL	RUA GERALDINO ROCHA (ANTIGA RUA JOAO DE ALMEIDA) N. 215 Apto. 402 BL 23	FELIXLANDIA JUSTINOP	Apartamento, 48,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 79955 Matrícula: 43788 Ofício: 1	8787705667352	132.521,14	109.319,43	129.000,00

Estado: MG								
Cidade: SACRAMENTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143	JOAO XXIII	RUA ALENCAR TERRA N. 610 .	JOÃO XXIII	Casa, 51,5 m2 de área privativa, 235,76m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 12315 Matrícula: 16747 Ofício: 1	8444419764136	138.000,00	107.063,39	138.000,00

Estado: MG								
Cidade: SANTA LUZIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144	RES PQ SERRA DAS ARAUCARIAS	RUA IMPERATRIZ LEOPOLDINA N. 134 Apto. 201 BL 08	CHACARAS GRANJA POUSADA DEL REY	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787703245000	159.623,47	181.596,22	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				210790170685145 Matrícula: 44887 Ofício: 1				
145	RES VILLE TORONTO	AVENIDA BRASILIA N. 4655 Apto. 701 BL I	SAO BENEDITO	Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 221030821688153 Matrícula: 43615 Ofício: 1	8787701492299	162.378,12	138.641,52	160.000,00

Estado: MG								
Cidade: SAO SEBASTIAO DO OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146	LOT DONA LIGIA	RUA UM N. 150 LT 151, QD 01	LOT DONA LIGIA	Casa, 40,83 m2 de área privativa, 206,02m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 3700 Matrícula: 29396 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50008852220218130335	8555536724183	90.000,00	78.692,24	90.000,00

Estado: MG								
Cidade: SETE LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147	RES VILLE SANTIAGO	RUA SANTA RITA DO SAPUCAI N. 54 Apto. 504 BL B	CATARINA	Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 33567 Ofício: 1	8555531386255	165.239,10	225.688,99	165.239,10

Estado: MG								
Cidade: SOLEDADE DE MINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
148		RUA TEODOMIRO BARROS COSTA N. 196 .	CENTRO	Casa, 79,18 m2 de área privativa, 138,57m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010010246001 Matrícula: 24342 Ofício: 1	8444403674787	137.000,00	82.200,00	137.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

149	LOT PARQUE DAS AROEIRAS	AVENIDA AUGUSTO SEVERINO CARNEIRO (ANTIGA AVENIDA N. 987 LT 17, QD 07	JARDIM ITALIA	Casa, 80,61 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53207090017001 Matrícula: 68533 Ofício: 2	8555529399345	163.000,00	97.800,00	163.000,00
-----	-------------------------	---	---------------	--	---------------	------------	-----------	------------

Estado: MG								
Cidade: UBERLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150		RUA DAS TULIPAS N. 444 LT 05, QD 126	CIDADE JARDIM	Casa, 165 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 106608 Ofício: 1	8555504927291	420.000,00	243.000,00	405.000,00
151	RES SPAZIO UNICO	RUA SU1 N. 100 Apto. 201 BL 71	GAVEA	Apartamento, 43,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 168861 Ofício: 1	8555524412122	160.000,00	96.316,55	160.000,00
152	COND RES JD HOLANDA III	ALAMEDA JOSE DE OLIVEIRA GUIMARAES N. 728 Apto. 104 BL 05, VG 201	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 45,1 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 199008 Ofício: 1	8787705989538	150.000,00	110.252,24	130.000,00
153	RES VISTA DO VALE	RUA JOAO COSTA AZEVEDO N. 830 Apto. 705 VG 08	LOTEAMENTO PORTAL DO VALE II	Apartamento, 52,24 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 232047 Ofício: 1	8787710240183	200.000,00	151.255,51	200.000,00

Estado: MG								
Cidade: VAZANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
154		RUA ONOFRE CAIXETA DUARTE N. 271 LT 03, QD 04	ALVORADA	Casa, 44,92 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 11966 Ofício: 1	8787709325839	126.000,00	109.174,72	126.000,00

Estado: MG

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: VESPASIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155	JARDIM VENUS	AVENIDA DIVINO MARQUES GUIMARAES N. 2035 Apto. 401 BL B, VG 74	NOVA PAMPULHA	Apartamento, 48,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 30575 Ofício: 1	8787710478821	149.434,38	104.916,59	144.000,00
156	PONTO VEREDAS	AVENIDA SERRA DAS PALMEIRAS N. 350 Apto. 401 .BL 10, VG 176	SERRA DOURADA	Apartamento, 44,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 33741 Ofício: 1	8787710417270	150.000,00	107.394,30	150.000,00

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157	RES NOVA ESPERANÇA II	RUA NICOLAU COELHO N. 268 Apto. 3 BL 03	JARDIM TIJUCA	Apartamento, 45,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7430031079 Matrícula: 130894 Ofício: 2	8444428421246	150.000,00	132.211,18	150.000,00

Estado: MS								
Cidade: NOVA ALVORADA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
158		RUA JONAS PEREIRA DE SOUZA N. 1263 LT 10, QD 98	LOT MARIA DE LOURDES	Casa, 67,97 m2 de área privativa, 253m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 241019810100 Matrícula: 1374 Ofício: 1	8555526483256	135.000,00	140.706,03	135.000,00
159	LOT JAYME MEDEIROS - EXPANSÃO II	RUA OSVALDO DIAS ORTEGA N. 612 LT 13, QD 01	LOT JAYME MEDEIROS	Casa, 92,21 m2 de área privativa, 255,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 171011130 Matrícula: 2871 Ofício: 1	1444407353600	180.000,00	108.000,00	180.000,00

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
160	COND RES BELVEDERE	AVENIDA DAS PALMEIRAS N. SN LT 16, QD 13	JARDIM IMPERIAL	Casa, 313,17 m2 de área privativa, 565,68m2 de área do terreno, 5 qts, a.serv, 3 WCs, 3 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 84314 Ofício: 6	1444415158454	2.474.000,00	1.578.998,85	2.474.000,00
161	COND PQ CHAPADA DOS MONTES	RUA DOS BEMTEVIS N. SN Apto. 206 TORRE B	PARQUE OHARA	Apartamento, 44,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 86694 Ofício: 5	8555523715210	195.000,00	117.000,00	195.000,00

Estado: MT								
Cidade: PRIMAVERA DO LESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
162	LOT VERTENTES DAS AGUAS	RUA ADELINA FERNANDES N. 284 LT 02, QD 61	LOT VERTENTES DAS AG	Casa, 144,61 m2 de área privativa, 264m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 28592 Ofício: 1	1444419487754	687.740,77	634.984,15	420.000,00

Estado: MT								
Cidade: RONDONOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
163		RUA ANAIR FRANCISCA NEVES N. 690 LT 05, QD 21	JARDIM SERRA DOURADA II	Casa, 51,39 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 831999 Matrícula: 66381 Ofício: 1	8444414292414	157.000,00	201.081,15	157.000,00
164	LOT MELCHIADES FIGUEREDO MIRANDA	AVENIDA OSTEOMAR ALVES DE OLIVEIRA N. 357 LT 04, QD 14	LOTEAMENTO MELCHIADES FIGUEIREDO MI	Casa, 44,83 m2 de área privativa, 205,72m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787703274809	150.000,00	117.432,62	112.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 10047167 Matrícula: 120575 Ofício: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PA								
Cidade: ANANINDEUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
165	CONJ RES ANTONIO QUEIROZ	RUA FELIPE CAMARAO N. 2 QD X	QUARENTA HORAS COQUE	Casa, 150 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 922 Ofício: 1	1555514102580	384.000,00	261.709,01	384.000,00
166	CJ HAB CIDADE NOVA IV	TRAVESSA WE 37 N. 432 .	COQUEIRO	Casa, 230,83 m2 de área privativa, 199m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 49760 Matrícula: 18849 Ofício: 1	1444416724780	390.957,92	363.146,19	383.655,00

Estado: PA								
Cidade: AURORA DO PARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
167	Casa	RUA SAO JOAO BATISTA N. SN .	VILA NOVA	Casa, 70,7 m2 de área privativa, 157,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel com várias infiltrações. IPTU: 0 Matrícula: 500 Ofício: 1	8444405344458	72.000,00	60.921,84	72.000,00

Estado: PA								
Cidade: MARITUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168	CITTA MARIS	RODOVIA BR 316 N. 2184-A Apto. 201 BL 10, KM 12	URIBOCA	Apartamento, 43,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2479 Ofício: 2	8555526951713	129.443,33	111.721,12	129.000,00
169	CITTA MARIS	RODOVIA BR316 N. 2184-A Apto. 203 BL 33	URIBOCA	Apartamento, 55,35 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2968 Ofício: 2	8555520942305	155.000,00	294.088,53	155.000,00

Estado: PA								
Cidade: SAO CAETANO DE ODIVELAS								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
170	COND HORIZONTAL RES FAROL DE ITAIPU	RUA DOS COMODOROS PROJETADA N. SN LT 23, QD 1	COND HORIZONTAL RES	Casa, 63,99 m2 de área privativa, 221,5m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 4408 Ofício: 2	8555530969842	86.000,00	91.132,66	86.000,00

Estado: PB								
Cidade: CAMPINA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
171	CONJ RES JD BOTANICO RES PARK I	RUA JOSE FARIAS DA NOBREGA N. 200 Apto. 103 BL G	UNIVERSITARIO	Apartamento, 52,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 110031 Ofício: 1	1555536840843	152.561,19	193.929,78	128.000,00

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172	ED RES BROMELIAS	RUA ROGERIO C DE OLIVEIRA N. 65 Apto. 303	BANCARIOS	Apartamento, 58,4 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 138631 Ofício: 2	8444423816285	200.904,00	168.673,66	180.000,00
173	COND RES PARK COWBOY	RUA DOUTOR VALDEVINO GREGORIO DE ANDRADE N. 800 Apto. 201 BL C, COND RES VILLAGE COWBOY III, Nº 48	GRAMAME	Apartamento, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56175022500000073 Matrícula: 210435 Ofício: 1	8444426445040	161.359,69	163.951,44	140.000,00
174	PREDIO RES JOSE JERONIMO	RUA FUNC PUB PAULO ANTONIO BASTOS PORTEL N. 684 Apto. 104	GRAMAME	Apartamento, 49,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5606504420000004 Matrícula: 150687 Ofício: 1	8444406345962	117.000,00	153.944,33	117.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

175	Ed Res Vitória	RUA PAULO COSTA LIMA N. 172 CS 102	JARDIM OCEANIA	Casa, 99,57 m2 de área privativa, 91,8m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 109173 Ofício: 2	1444407068026	Arrematado 1º Leilão		
176	COND RES MARIA EMILIA	RUA JOSE LINS SOBRINHO N. 211 Apto. 301 .	JOAO PAULO II	Apartamento, 48,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 212479 Ofício: 1	8444426806329	175.000,00	148.914,01	175.000,00
177	RES TROPICAL WAY	RUA DOS PINHEIROS N. 28 Apto. 313 .	MUCUMAGRO	Apartamento, 50,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 50050019000000045 Matrícula: 162034 Ofício: 1	8555538832641	143.000,00	189.188,05	143.000,00

Estado: PB								
Cidade: JURUPIRANGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178		RUA PARANA N. 294	CENTRO	Comercial, 134 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, WC. IPTU: 0 Matrícula: 9958 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 08073041520194058200	10002413	295.105,77	786.003,85	192.000,00

Estado: PB								
Cidade: SANTA RITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179	LOT PORTAL DE TIBIRI I	RUA PADRE ROMA N. 521B LT 07-B, QD 23	LOT PORTAL DE TIBIRI	Casa, 73,05 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 38296 Ofício: 1	8444405380705	102.976,56	95.587,60	99.000,00
180	Lot Portal do Tibiri II	RUA PROJETADA N. 53-A2 LT 53A-2, QD 03	Portal do Tibiri II	Casa, 54 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 30457 Ofício: 1	8555514268126	100.000,00	60.000,00	100.000,00

Estado: PE								
Cidade: ARCOVERDE								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
181	Lot Jardim da Serra	RUA PROJETADA N N. 70 LT 01, QD I-6C	SAO CRISTOVAO	Casa, 53,26 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10462904020701 Matrícula: 20530 Ofício: 1	8444414665032	90.000,00	127.458,23	90.000,00

Estado: PE								
Cidade: CABO DE SANTO AGOSTINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182	COND ED PRACA	RUA ALMIRANTE PAULO MOREIRA N. 59 Apto. B LT 25, QD 90	GARAPU	Apartamento, 44,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4317507604033900029 Matrícula: 12486 Ofício: 1	8444407698443	168.000,00	158.709,35	168.000,00

Estado: PE								
Cidade: CARPINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183	Lot Raio de Luz	RUA PROJETADA 01 N. 56 LT 34, QD A	SANTO ANTONIO	Casa, 79,34 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01022090154001 Matrícula: 24565 Ofício: 1	8444419519018	135.000,00	140.833,80	135.000,00

Estado: PE								
Cidade: CARUARU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184		RUA JOSÉ CANTÍDIO DE LIRA N. 51 QD 30, LT 11	AGAMENON MAGALHAES	Galpão, 201 m2 de área privativa, 306m2 de área do terreno, Cadastro municipal nº 533111. IPTU: 2010770201290000001 Matrícula: 4419 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 08003278420224058302	10196807	606.000,00	1.353.690,03	606.000,00

Estado: PE								
Cidade: CHA DE ALEGRIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
185	LOT RES NOVA CHA DE ALEGRIA	RUA PROJETADA E N. SN LT 14, QD E	LOT RES NOVA CHA DE	Casa, 50,36 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01080510098001 Matrícula: 6826 Ofício: 1	8444424224306	130.000,00	78.675,15	75.000,00
186	LOT RES NOVA CHA DE ALEGRIA	RUA PROJETADA F N. SN LT 06, QD F	CENTRO	Casa, 50,36 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 150 Ofício: 1	8444406332224	130.000,00	133.444,45	77.268,86

Estado: PE								
Cidade: IPOJUCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
187	RESERVA IPOJUCA - COND MARACAIPE	RUA SACRAMENTO N. SN Apto. 3 BL 09, LT 01, QD 33	CALIFORNIA	Apartamento, 52,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100060140 1001002595 Matrícula: 8852 Ofício: 1	8555537808267	156.508,19	163.349,48	112.000,00
188	RESERVA IPOJUCA - COND CUPE	RUA VENTURA N. SN Apto. 303 BL 05	CALIFORNIA	Apartamento, 52,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10006013010 01001436 Matrícula: 8932 Ofício: 1	8555538126798	155.977,21	143.851,76	142.818,53

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189	COND RES RECANTO DO SOL	RUA JARANGARI N. 53 Apto. 302 BL 19	CANDEIAS	Apartamento, 42,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310546003082402989 Matrícula: 77629 Ofício: 1	8787702462920	198.000,00	169.026,98	150.000,00
190	COND RES RECANTO DO SOL	RUA JARANGARI N. 53 Apto. 404 BL 41, VG 719	PIEDADE	Apartamento, 42,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 78215 Ofício: 1	8787703003775	198.000,00	180.499,30	128.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

191	COND RES VILLA DAS CASTANHEIRAS	VIA IV N. SN Apto. 209 BL 09, QD K	SANTANA	Apartamento, 41,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2257007801055472750 Matrícula: 6900 Ofício: 2	8787702139525	139.592,78	164.922,27	118.000,00
192	ED VILA BRAGANÇA	VIA PRINCIPAL N. SN Apto. 306 BL G	SUCUPIRA	Apartamento, 47,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3246015601055772226 Matrícula: 7122 Ofício: 2	8555533278042	155.000,00	204.291,03	124.076,21

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
193	RES PAULISTA	AVENIDA ANTONIO CABRAL DE SOUZA N. 1770 Apto. 201 BL 12, VG 109	MARANGUAPE I	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 70645 Ofício: 1	8787707891187	198.000,00	147.792,58	154.000,00
194	RES MAR DEL PLATA II	RUA TAILANDIA N. 227 LT 11, QD T, CS 02	PAU AMARELO	Casa, 53,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 441553120300570002 Matrícula: 52407 Ofício: 1	8444404624201	170.000,00	99.993,81	130.000,00

Estado: PE								
Cidade: PETROLINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195	Lot Dom Avelar	RUA DO PERDAO N. 03-A LT 03, QD FS	DOM AVELAR	Casa, 70 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 77429 Ofício: 1	8444411514335	155.000,00	128.530,20	155.000,00

Estado: PE								
Cidade: RECIFE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
196	ED RES SÍTIO JARDINS	RUA OLIVEIRA FONSECA N.	CAMPO GRANDE	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	1555531702914	290.000,00	360.548,09	250.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		351 Apto. 808 TORRE B		IPTU: 0 Matrícula: 10227 Ofício: 6				
--	--	--------------------------	--	---------------------------------------	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197	RESERVA ATLANTICA PALMEIRAS CONDOMINIO CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. SN Apto. 303 BL 05	TIUMA	Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22960 Ofício: 1	8787701440957	129.439,46	163.380,55	125.000,00
198	RES ATLANTICA PALMEIRAS COND CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. SN Apto. 202 BL 21	TIUMA	Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 23050 Ofício: 1	8787702284878	151.659,41	134.480,27	151.659,41

Estado: PI								
Cidade: ALTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199	RES JARDIM DE LIZ	RUA 8 N. 51 LT 52, QD F	BAIXAO DOS PAIVA	Casa, 62,64 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0102287060001 Matrícula: 20444 Ofício: 1	8444428553088	132.791,07	116.800,59	122.000,00
200		RUA CORACAO DE JESUS N. 1509 .	SAO LUIS	Casa, 45,11 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 8794 Ofício: 1	8444405856084	65.000,00	56.619,59	65.000,00
201		RUA GRAJAU N. 637 .	CIANA	Casa, 60,39 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103280020201 Matrícula: 20807 Ofício: 1	8444426976674	125.490,42	88.096,07	125.490,42
202		RUA GRAJAU N. 813 .	CIANA	Casa, 50,89 m2 de área privativa, 202,07m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444427424764	126.442,31	75.865,38	126.442,31

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 0103320042801 Matrícula: 20810 Ofício: 1				
203	LOT JARDIM CIDADE RESIDENCE III	RUA IV N. 106 LT 07, QD I	SANTA LUZ	Casa, 51,11 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraço, 1 vaga de garagem. IPTU: 0102150030001 Matrícula: 12716 Ofício: 1	8444418820024	86.479,20	89.681,90	80.000,00
204	LOT JARDIM CIDADE RESIDENCE III	RUA IX N. 416 LT 15, QD D	SANTA LUZ	Casa, 55,15 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraço. IPTU: 0 Matrícula: 12578 Ofício: 1	8444420350803	106.000,00	110.898,76	106.000,00
205		RUA PROJETADA N. 101 .	TRANQUEIRA	Casa, 45,11 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraço. IPTU: 0101063086701 Matrícula: 13053 Ofício: 1	8444412611610	74.000,00	85.842,60	74.000,00
206		RUA SANTAREM N. 954 .	MARAVILHA	Casa, 65 m2 de área privativa, 254,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraço, 1 vaga de garagem. IPTU: 0104120010101 Matrícula: 11907 Ofício: 1	8444412527295	113.500,00	117.398,68	113.500,00

Estado: PI								
Cidade: CASTELO DO PIAUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
207	LOT SÃO CAMILA	RUA PROJETADA LESTE N. SN CS 07, QD C	NOSSA SENHORA DAS GR	Casa, 54,95 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 4785 Ofício: 1	8444419834355	92.000,00	100.537,78	92.000,00

Estado: PI								
Cidade: DEMERVAL LOBAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208		TRAVESSA ANTONIA DE	SANTA INES	Casa, 60,23 m2 de área privativa, 204,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl,	8444415306729	75.000,00	69.068,09	75.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	JESUS VELOSO CHAVES N. 72 .		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6932 Ofício: 1					
--	--------------------------------	--	---	--	--	--	--	--

Estado: PI								
Cidade: JAICOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209		AVENIDA GOVERNADOR CHAGAS RODRIGUES N. 116	CENTRO	Casa, 205 m2 de área privativa, 286m2 de área do terreno, 5 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, 3 sls, cozinha, terraco, Imóvel Foreiro, sem identificação do detentor do foro - identificação por conta do adquirente. Matrícula: 5464 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 00039447920144014001, 0003082-11.2014.4.01.4001	14795	ANULADO		

Estado: PI								
Cidade: LAGOA ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210	LOT LAGOA ALEGRE PARK	RUA PROJETADA 06 N. 5 LT 05, QD J	CENTRO	Casa, 51,57 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 7368 Ofício: 1	8444411023820	58.667,77	60.604,16	48.500,00

Estado: PI								
Cidade: PARNAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211	LOT SIMPLICIO DIAS	RUA 19 N. SN LT 07, QD I-3	CONSE LHEIRO ALBERTO SILVA	Casa, 51,58 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 29480 Ofício: 1	855539288511	120.000,00	72.000,00	120.000,00
212	LOT SIMPLICIO DIAS	RUA 3 N. SN LT 05, QD D-3	CONSE LHEIRO ALBERTO SILVA	Casa, 51,58 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 30427 Ofício: 1	8787704704661	101.000,00	76.733,02	101.000,00

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
213	RES TORQUATO NETO III	RUA 1 N. SN LT 25, QD U	ESPLANADA	Casa, 47,84 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3319661 Matrícula: 101919 Ofício: 8	8555519720132	ANULADO		
214	LOT PORTAL DA ALEGRIA VIII	RUA II N. 28 LT 28, QD W	ESPLANADA	Casa, 60,7 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3449742 Matrícula: 113154 Ofício: 2	8555525211325	140.000,00	128.562,55	105.000,00
215	RES SAO PAULO	RUA 3 N. SN CS 37, LT 37, QD D	SAO SEBASTIAO	Casa, 61,65 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1447118 Matrícula: 34314 Ofício: 2	8444409362353	131.721,83	131.844,79	115.000,00
216	COND NOE FORTES	AVENIDA NOE MENDES N. 208 Apto. 402 BL B	TANCREDO NEVES	Apartamento, 56,94 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3404391 Matrícula: 113837 Ofício: 7	8555521160831	168.700,00	101.220,00	168.700,00
217	RES. GIOVANE PRADO	RUA IRACILDA DE OLIVEIRA MATOS LT 44, QD J	VALE QUEM TEM	Casa, 65,66 m2 de área privativa, 160,4m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, Imóvel possui situação restritiva quanto a habitabilidade. Imóvel sem cobertura. IPTU: 1503448 Matrícula: 42381 Ofício: 02	10145451	130.000,00	684.396,83	100.000,00
218	COND RESERVA DOS SABIAS 2	ALAMEDA DOS SABIAS N. 940 CS 69	VERDECAP	Casa, 60,86 m2 de área privativa, 73,47m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 7980 Ofício: 7	8787711878424	195.000,00	117.000,00	195.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219	ED TANIA PIFFER	RUA BENEDITO SOARES PINTO N. 589 Apto. 22 BL 01, VAGA 11	NOSSA SENHORA DO PIL	Apartamento, 55,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 44160 Ofício: 1	1444420590695	394.227,25	351.911,41	280.000,00
220	RES MADISON	AVENIDA DOS EXPEDICIO	BOM JESUS	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787709569010	169.013,55	149.768,31	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		NARIOS N. 1145 Apto. 1226 .BL 12, VG 156		garagem. Matrícula: 56074 Ofício: 1				
221	RES MADISON	AVENIDA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 2428 BL 24, VG 770	BOM JESUS	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 56458 Ofício: 1	8787709778450	169.566,69	152.884,55	165.000,00
222	RES MADISON	RUA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 912 BL 09, VG 317	BOM JESUS	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 55966 Ofício: 1	8787710958823	171.615,22	160.376,40	165.000,00
223	COND RES MADISON	AVENIDA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 2544 BL 25	ITAQUI	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001545 Matrícula: 56502 Ofício: 1	8787704871541	170.000,00	155.414,08	170.000,00
224	COND RES MADISON	AVENIDA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 3311 BL 33	ITAQUI	Apartamento, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001778 Matrícula: 56728 Ofício: 1	8787705265165	176.705,75	171.556,40	174.000,00
225	RES MESTRE	RUA ANGELO ZANETTI N. 795 Apto. 404 BL 10	ITAQUI	Apartamento, 47,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 53055 Ofício: 1	8787712696150	229.000,00	160.160,69	229.000,00

Estado: PR								
Cidade: COLOMBO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
226	COND RES ESPARTA	RUA PARANAGUA N. 595 Apto. 102 LT 29, QD 12	GUARAITUBA	Apartamento, 45,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 66450 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5057250-63.2024.4.04.7000	8444406199427	ANULADO		
227	COND MORADAS DO PLANALTO	AVENIDA PREFEITO JOAO BATISTA STOCCO N. 1531 Apto. 401 BL 03	SAO GABRIEL	Apartamento, 38,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02012730894001 Matrícula: 75099 Ofício: 1	8787707107141	143.493,00	94.314,04	119.454,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
228	Res Ilha do Mel	RUA ANGELICA PAVELSKI N. 149 Apto. 12 BL 07	AUGUSTA	Apartamento, 48,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 68100230190003 Matrícula: 143263 Ofício: 8	8555502798770	167.500,00	100.500,00	167.500,00

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229	RES AMERICA 4	RUA MANAUS N. 33 Apto. 3 BL 08, VG 137	ESTADOS	Apartamento, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 64353 Ofício: 1	8787705879155	162.500,00	173.007,35	162.500,00
230	COND HORIZONTAL AMEIXEIRAS II	TRAVESSA CANTAGALO N. 177 CS 39	ESTADOS	Casa, 45,6 m2 de área privativa, 91,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0350040146039 Matrícula: 48831 Ofício: 1	1444419266642	300.000,00	234.936,57	300.000,00
231	COND RES L13Q11 GSI	RUA IZABEL WOZNIACK N. 58 CS 03, LT 13, QD 11	GRALHA AZUL	Casa, 56 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0250390244003 Matrícula: 68243 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5057221-13.2024.4.04.7000	8444425680020	ANULADO		
232	Cond Gralha Azul Res Clube	AVENIDA VENEZUELA N. 1827 Apto. 22 BL 58	NACOES	Apartamento, 42,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 40640 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5056356-87.2024.4.04.7000	8555530298760	ANULADO		

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233	RES ILHA DO SOL	RUA IPORA N.	JARDIM SANTO ANTONIO	Apartamento, 98,09 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de	1444405490774	293.000,00	355.202,11	293.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		SN Apto. 11 BL B		garagem. IPTU: 0 Matrícula: 30315 Ofício: 1				
234		RUA JAMES COCK N. 10 LT 15-A, QD 04	JARDIM TOMY	Casa, 86,24 m2 de área privativa, 154,85m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 04060105100220001 Matrícula: 36552 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 00212417420178160014	1555504816297	Arrematado 1º Leilão		

Estado: PR								
Cidade: MOREIRA SALES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
235		AVENIDA BELEM N. 1092 LT A-2, QD 99	CENTRO	Casa, 63,76 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 10300600850010 Matrícula: 26558 Ofício: 1	8444414303912	143.000,00	121.793,53	143.000,00
236		AVENIDA FORTALEZA N. 587 LT 19-B, QD 51	CENTRO	Casa, 63,7 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10100802620010 Matrícula: 27602 Ofício: 1	8444420983628	150.000,00	154.396,36	150.000,00

Estado: PR								
Cidade: NOVA FATIMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
237		RUA LABIB CHAEK N. SN LT 192-A4, QD 133	CENTRO	Casa, 47,45 m2 de área privativa, 260m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 2893 Ofício: 1	8444402095104	145.000,00	87.000,00	145.000,00

Estado: PR								
Cidade: PARANAGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238	COND RES GABRIEL 1	RUA SUBTENENTE ONOFRE MOREIRA DA ROCHA N. 717-C	VILA GARCIA	Casa, 34,67 m2 de área privativa, 88,95m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 05721014013600010 Matrícula: 61377 Ofício: 1.	8444421270536	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		CS 04, LT 22, QD 23		Imóvel com ação judicial: 5054997-05.2024.4.04.7000				
--	--	---------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: PARANAÍ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239	RES TERRA DE SANTA CRUZ	RUA LUIZ DIOGO FERRAZ N. 451 Apto. 102 BL A, VG 159	JARDIM OASIS	Apartamento, 45,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Averbação premonitória - Regularização por parte do adquirente. Matrícula: 50564 Ofício: 1	8787711108785	202.000,00	134.873,68	202.000,00
240	COND RES JD SÃO JORGE II	RUA FREI CANECA N. 380 UN 03, LT 13, QD 221	JARDIM SAO JORGE	Casa, 52,8 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01042120040001 Matrícula: 26243 Ofício: 2	8444421613158	142.000,00	141.132,64	142.000,00

Estado: PR								
Cidade: PONTA GROSSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
241	JD DAS FLORES COND 1	RUA JULIA DA SILVA RISSETI N. 27 CS 07, LT 03, QD 01	NEVES	Casa, 45,1 m2 de área privativa, 106,59m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 75503 Ofício: 2	8787707037640	146.166,84	87.700,10	146.166,84

Estado: PR								
Cidade: SANTA TEREZINHA DE ITAIPU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242	LOT JARDIM ASCARI	RUA MARCOLINA VEIGA OLIVEIRA N. 612 LT 19, QD 10	LOT JARDIM ASCARI	Casa, 79,63 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 62603100 Matrícula: 76645 Ofício: 1	8444407098896	346.000,00	207.600,00	346.000,00

Estado: PR								
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

243	Cond Res Pq Cheverny	RUA SAO SALVADOR N. 86 Apto. 306 BL 01	COSTEIRA	Apartamento, 52,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1112600640026 Matrícula: 85480 Ofício: 1	8555532820650	220.000,00	138.480,60	220.000,00
-----	----------------------	--	----------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: RJ								
Cidade: ARARUAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
244	COND RES BEIRA-MAR II	RUA IVONE DE OLVEIRA SOUTO N. 209 Apto. 401 BL B	CENTRO	Apartamento, 54,42 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120424 Matrícula: 61324 Ofício: 2	1444418811337	242.483,34	237.101,68	203.000,00
245	COND RES APARICIO III	RUA PRESIDENTE WASHINGTON LUIZ N. 393 CS 101, LT 07, QD 09	JARDIM SAO PAULO	Casa, 74,1 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 112799 Matrícula: 55334 Ofício: 2	8444402061935	145.000,00	135.018,13	145.000,00

Estado: RJ								
Cidade: BELFORD ROXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
246	PRIMAVERA BELFORD ROXO I	ESTRADA BELFORD ROXO N. 907 Apto. 3D-1 BL 03	BOM PASTOR	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9928573 Matrícula: 19088 Ofício: 3	8555539153551	146.309,06	133.095,54	124.000,00
247	RESERVA BELFORD ROXO	ESTRADA BELFORD ROXO N. 977 Apto. 2B-0 BL 02	BOM PASTOR	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17002 Ofício: 3	8787705384237	176.000,00	143.446,84	176.000,00
248	LOT VILA SANTO ANTONIO	RUA HENRIQUE DIAS N. 116 LT D, QD 04	CENTRO	Casa, 110 m2 de área privativa, 138m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 2041 Ofício: 3	8555511263212	190.000,00	114.000,00	190.000,00
249	COND VIVA VIDA BELFORD ROXO	RUA BELO HORIZONTE N. 835 Apto. 403 BL 06, LT 01	SANTA AMELIA	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 997228 Matrícula: 16272 Ofício: 3	8787703442949	135.494,87	136.782,94	123.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RJ								
Cidade: DUQUE DE CAXIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
250		RUA ARARUAMA N. 270 CS 02, LT 18, QD 45	PARQUE LAFAIETE	Casa, 36,92 m2 de área privativa, 48,96m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 48064441 Matrícula: 13213 Ofício: 3	8555518229176	66.500,00	145.523,33	66.500,00

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251	COND RES TIRADENTES	RUA TIRADENTES N. SN CS 01, LT 05, QD 169	AMPLIACAO	Casa, 66,37 m2 de área privativa, 217,84m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 075651001 Matrícula: 42375 Ofício: 1	1444406811183	192.652,81	348.097,43	172.000,00
252	COND PORTAL CAMINHOS DAS PEDRAS	AVENIDA CARLOS LACERDA N. 1165 Apto. 104 BL 26	AREAL	Apartamento, 45,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 192613 Matrícula: 49667 Ofício: 1	8787702283367	140.000,00	102.655,44	140.000,00
253		RUA IX N. SN LT 1A, QD 37	BELA VISTA	Casa, 241,12 m2 de área privativa, 1750m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 008155001 Matrícula: 39774 Ofício: 1	1555515550358	328.000,00	371.296,07	328.000,00
254	COND PONTES IV	RUA BEIJA FLOR N. SN CS 02, LT 262, QD 08	ITAVILLE	Casa, 54,75 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 190696001 Matrícula: 49613 Ofício: 1	8444418832707	145.548,11	135.948,38	127.000,00
255	COND RES ORMINDA	RUA ORMINDA ABREU N. SN CS 01, LT 854	NOVA CIDADE	Casa, 60,71 m2 de área privativa, 151,2m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 008534001 Matrícula: 53625 Ofício: 1	1444416203488	293.176,03	311.846,78	228.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

256	COND PORTAL JD DAS BROMELIAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 304 TR 24	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200053001 Matrícula: 52516 Ofício: 1	8787707411444	154.000,00	127.895,72	154.000,00
257	COND PORTAL JD DAS BROMELIAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 103 TR 08	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 199788001 Matrícula: 52096 Ofício: 1	8787707421253	138.071,16	81.000,00	135.000,00
258	COND PORTAL JD DAS VIOLETAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 101 TR 17	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 196753001 Matrícula: 51946 Ofício: 1	8787708265190	146.389,60	86.489,42	132.000,00
259	COND CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. SN Apto. 401 BL 11, LT 01, QD 08	VENDA DAS PEDRAS	Apartamento, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195149 Matrícula: 50115 Ofício: 1	8787703242702	127.329,47	120.939,98	121.000,00
260	COND PORTAL VEREDAS DO CAMPO	RUA LICIVAL MOREIRA N. SN Apto. 303 TR 07, TP 1	VENDA DAS PEDRAS	Apartamento, 48,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202.410-001 Matrícula: 53252 Ofício: 1	8787710433127	217.889,10	219.386,35	196.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITAGUAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
261	COND RES PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VITOR EMANUEL CICARINO N. SN Apto. 402 TORRE 08	LOT PARTE NORTE DA F	Apartamento, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 53929 Ofício: 1	8787703746360	137.933,62	124.271,65	118.117,73
262	PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VITOR EMANUEL CICARINO N.	WEDA	Apartamento, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.	8787707378943	166.000,00	147.420,02	166.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		1997 Apto. 404 TR 21		IPTU: 0 Matrícula: 54926 Ofício: 1				
--	--	-------------------------	--	---------------------------------------	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: MACAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
263	COND BROMELIA	RUA LEONEL BRIZOLA N. 30 Apto. 102 BL 02, LT 01-A, QD 18	AJUDA DE CIMA	Apartamento, 44,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 12507 Ofício: 3	8555507998742	114.926,75	65.100,00	108.500,00
264	COND RES PQ MAR DEL PLATA	RUA MARIA LUCIA PIERSANTE N. 265 Apto. 108 BL 06	PARQUE AEROPORTO	Apartamento, 49,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02222303990208 Matrícula: 19758 Ofício: 3	8555536191886	156.000,00	133.187,93	156.000,00
265	RES MAR DE GALES	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1391 Apto. 206 BL 02	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 45,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02227833180056 Matrícula: 17747 Ofício: 3	1555530589464	163.573,05	156.773,89	137.500,00

Estado: RJ								
Cidade: MARICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
266	COND RES ROALE SÃO BENTO	RUA SAO GABRIEL N. SN AP 104, LT 07, QD 66	BARROCO ITAIPUACU	Casa, 60,97 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 157207 Matrícula: 119155 Ofício: 2	1444417712190	340.000,00	330.647,64	340.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
267		RUA LAFAIETE PIMENTA N. 115 LT 60	CALIFORNIA	Casa, 98,88 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0	1444408710449	624.764,00	932.993,10	560.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 45685 Ofício: 1				
268	RES VILA VERDE	RUA ANA CARLA N. 110 Apto. 402 BL 02	JARDIM PALMARES	Apartamento, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 98203 Ofício: 2	8787705006836	151.000,00	110.861,41	151.000,00
269	COND RES VITORIA NOVA IGUACU	RUA DOUTOR BARROS JUNIOR N. 1911 Apto. 710 BL A	METROPOLE	Apartamento, 80,34 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4490020158 Matrícula: 44851 Ofício: 1	1555502622878	ANULADO		

Estado: RJ								
Cidade: RIO DAS OSTRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
270	RES PARQUE BALI	RUA DOUTOR RICARDO BARTELEGA N. 371 Apto. 303 BL 5-B, LT G4A	ATLANTICA	Apartamento, 45,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 015531177267 Matrícula: 35090 Ofício: 1	8444423536487	175.000,00	171.249,50	175.000,00
271	COND RES VISTA BELA	RUA AURELIO BUARQUE DE HOLANDA N. 503 Apto. 302 .	ENSEADA DAS GAIVOTAS	Apartamento, 47,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0140500392008 Matrícula: 28517 Ofício: 1	1444409030760	234.036,87	172.404,30	234.036,87

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
272		ESTRADA DO ENGENHO DAGUA N. 687 Apto. 205 BL 03	FREGUESIA JACAREPAGU	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32589780 Matrícula: 448469 Ofício: 9	8787704861554	246.000,00	249.821,69	246.000,00
273		ESTRADA DOS TEIXEIRAS N. 80 Apto. 210 BL 03	FREGUESIA JACAREPAGU	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 442645 Ofício: 9	8787701868221	196.956,29	190.912,96	160.000,00
274		ESTRADA DOS TEIXEIRAS N.	FREGUESIA JACAREPAGU	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha.	8787701974579	198.000,00	150.768,96	198.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		80 Apto. 501 BL 04		IPTU: 08412561 Matrícula: 442732 Ofício: 9				
275		RUA AQUIDABA N. 994 Apto. 202	MEIER	Apartamento, 96 m2 de área privativa. IPTU: 07215858 Matrícula: 17484 Ofício: 1	1444408415544	378.661,93	412.096,68	298.000,00
276		RUA ORICA N. 331 Apto. S/30 .	BRAS DE PINA	Apartamento, 72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 271170 Ofício: 8	1444401394770	191.587,79	294.609,58	186.000,00
277	EDIFÍCIO PALM SPRINGS E FLEX	AVENIDA JORNALISTA RICARDO MARINHO N. 150 Apto. 1102	BARRA DA TIJUCA	Apartamento, 143 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 19486406 Matrícula: 178304 Ofício: 9. Imóvel com ação judicial: 1003693862024 4014100, 1003342162024 4014100	10196262	1.456.000,00	873.600,00	1.456.000,00
278		AVENIDA ITAOCA N. 711 .	BONSUCESSO	Casa, 240 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 WCs, 2 sls, 2 vagas de garagem. IPTU: 08569261 Matrícula: 136554 Ofício: 6	1444403095428	370.224,00	486.380,43	350.000,00
279	RES BELA VIDA II	ESTRADA DO CAMPINHO N. 955 Apto. 201 BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 9940 Ofício: 12	8787701345059	190.207,45	198.414,67	145.000,00
280	VIVA VIDA MOINHO	ESTRADA DOS CABOCLOS (ANTIGA VIA PROJETADA 2) N. 50 Apto. 209 BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 43129 Ofício: 12	8787710147124	159.874,74	114.203,37	154.992,26
281		RUA 27 (ATUAL RUA DAS NESPERAS) N. 157 .	CAMPO GRANDE	Casa, 180 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 4 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de	1444408183368	370.336,26	689.819,81	343.611,62

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				garagem. IPTU: 20331740 Matrícula: 69848 Ofício: 12				
282		RUA CHICO MOREIRA (ANTIGA RUA B) N. 35 Apto. 501 BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 438276 Ofício: 9	8787701055441	206.345,96	123.807,57	206.345,96
283		RUA GERALDO MATOS MOREIRA N. 220 Apto. 112	CAMPO GRANDE	Apartamento, 67 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 61843 Ofício: 12	8555524142524	264.553,00	96.030,63	160.051,05
284	RES COMPLETO PQ BRITO	RUA JORGE SAMPAIO (ANTIGA R PROJETADA 01 DO PAA 12 N. 91 Apto. 103 BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 35751 Ofício: 12	8787713244252	165.662,14	173.131,10	157.000,00
285	RES COMPLETO PQ BRITO	RUA JORGE SAMPAIO ANTIGA PROJETADA 1 N. 91 Apto. 404 BLOCO 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34408898 Matrícula: 35736 Ofício: 12	8787707865127	149.258,31	127.551,91	149.000,00
286	RES COMPLETO PQ BRITO	RUA PROJETADA 1 N. 91 Apto. 112 BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34408260 Matrícula: 35620 Ofício: 12	8787706726832	180.000,00	149.368,84	180.000,00
287	RES COMPLETO PQ BRITO	RUA PROJETADA 1 N. 91 Apto. 507 BL 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34409052 Matrícula: 35747 Ofício: 12	8787706734690	149.202,79	155.418,14	142.000,00
288	RES COMPLETO PQ BRITO	RUA PROJETADA 1 N. 91 Apto. 501 BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34407759 Matrícula: 35657 Ofício: 12	8787706748100	149.188,96	102.403,97	132.000,00
289	RES COMPLETO PARQUE BRITO	RUA PROJETADA 1 N. 91 Apto. 306 BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34409987 Matrícula: 35838 Ofício: 12	8787707114024	178.000,00	158.075,43	178.000,00
290	RES COMPLETO PQ BRITO	RUA PROJETADA	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts,	8787713246964	165.665,58	156.602,76	161.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		1 N. 91 Apto. 110 BL 01		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 35558 Ofício: 12				
291	RES COMPLETO PQ BRITO II	RUA PROJETADA 4 PAA 12630 PAL 49276 N. 100 Apto. 404 BL 09	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34522318 Matrícula: 42618 Ofício: 12	8787709324441	149.128,36	146.483,73	140.204,12
292	CONQUISTA JARDINS	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 1956 Apto. 404 BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34542035 Matrícula: 41640 Ofício: 12	8787708496729	156.640,19	149.996,88	144.000,00
293		ESTRADA DO COLEGIO N. 144 Apto. 1110 BL 01	COLEGIO	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 246557 Ofício: 8	8787701292745	234.000,00	262.054,63	234.000,00
294		RUA ITAIM N. 456 LT 954	COLEGIO	Casa, 72,09 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11502085 Matrícula: 268819 Ofício: 8	1444410125710	369.092,87	481.624,16	301.400,00
295	RES QUINTA DO INGA	RUA DAS AMOREIRAS N. 192 Apto. 103 BL 06	COSMOS	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 42031 Ofício: 12	8787712580518	179.583,17	185.971,93	162.000,00
296		RUA MARQUES DE LEO N. 32 Apto. 1007 BL II	ENGENHO NOVO	Apartamento, 121 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 19071208 Matrícula: 52245 Ofício: 1	1555518687877	360.000,00	638.118,03	360.000,00
297		ESTRADA JOAO PAULO N. 745 Apto. 410 BL 02	HONORIO GURGEL	Apartamento, 44,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 230090 Ofício: 8	855529055247	168.500,00	297.949,70	110.000,00
298		RUA SOLDADO	IRAJA	Apartamento, 60 m2 de área	1444404675142	245.500,00	448.191,08	245.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		ELIAS DOS SANTOS N. 25 Apto. 303 .		privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 18660563 Matrícula: 271130 Ofício: 8				
299	RIO VIDA RES CLUBE I	ESTRADA DA PACIENCIA N. 615 Apto. 402 BL 08	PACIENCIA	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32133100 Matrícula: 226998 Ofício: 4	8555523997810	121.000,00	72.600,00	121.000,00
300		RUA DONA PLACIDA N. 30 Apto. 108 BL 02	PAVUNA	Apartamento, 44,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 221927 Ofício: 8	8444424025516	160.529,00	135.566,71	111.000,00
301		RUA XAVIER DOS PASSAROS N. 179 CS 03, LT 02	PIEDADE	Casa, 61,01 m2 de área privativa, 36,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 19022813 Matrícula: 75253 Ofício: 6	8444413398782	196.000,00	266.082,49	196.000,00
302	VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 404 BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34462903 Matrícula: 259816 Ofício: 4	8787707104690	149.216,67	124.831,11	145.000,00
303	VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 505 BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 259837 Ofício: 4	8787707252257	149.138,33	115.319,92	128.000,00
304	VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 112 BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,27 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 263464 Ofício: 4	8787712119098	153.340,20	109.443,72	107.000,00
305	JARDIM HIBISCO	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2800 Apto. 405 BL 09	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 262973 Ofício: 4	8787712801778	146.000,00	94.595,27	146.000,00
306	RES RIVIERA	RUA APORUNA N. 397 Apto. 504 BL 02, VG 123	SANTA CRUZ	Apartamento, 55,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787706789540	147.116,90	83.822,42	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 0 Matrícula: 258608 Ofício: 4				
307	VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 101 BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,27 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 32349599 Matrícula: 262153 Ofício: 4	8787710559180	152.289,51	116.381,06	145.200,00
308	RES RIVIERA	RUA APORUNA N. 397 Apto. 403 BL 09, VG 151	SANTA CRUZ	Apartamento, 55,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 258743 Ofício: 4	8787710926492	147.085,24	145.751,20	142.000,00
309	JD DOS IPES I	RUA DOS JESUITAS N. 551 Apto. 208 BL 13	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 257542 Ofício: 4	8787705927036	149.195,88	111.704,26	134.000,00
310		RUA CESAR MUZIO N. 62 Apto. 202 .	VICENTE DE CARVALHO	Apartamento, 70 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 52849A Ofício: 8	1444402270226	237.515,07	361.380,60	233.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
311	COND RES PARQUE DOS SONHOS SÃO GONÇALO	RUA ALBERTO TORRES N. 655 Apto. 102 BL 06C	NEVES NEVES	Apartamento, 50,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 852002302 Matrícula: 41765 Ofício: 2	8787701488917	185.510,04	188.063,87	156.000,00
312	ED RES ATLÂNTICO	RUA DA LIBERDADE N. 315 Apto. 201 BL 02, LT 190, QD 09	CHACRINHA VALE DO SU	Apartamento, 55,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 849303006 Matrícula: 72472 Ofício: 3	8444425575323	144.000,00	111.043,51	144.000,00
313		RUA REVERENDO LUIZ FELICIANO N. 353 CS BASE, LT 19-A-2	JD N SRA AUXILIA DORA	Casa, 28,98 m2 de área privativa, 32,4m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 855228000 Matrícula: 77071 Ofício: 3	8444427059330	142.759,17	119.137,18	124.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

314		RUA HUMBERTO SALES N. SN Apto. 502 BL 112	BRASILANDIA	Apartamento, 68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 66480000 Matrícula: 30171 Ofício: 2	1444416037960	153.778,16	157.075,36	148.000,00
315		AVENIDA SANTA CATARINA N. 45 CS 03, LT 26, QD 83	JARDIM CATARINA	Casa, 43,6 m2 de área privativa, 61,56m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 304355003 Matrícula: 78545 Ofício: 3	8444429405309	187.896,20	135.477,52	167.000,00
316	LOT JARDIM CATARINA	RUA AIMORES N. 426 CS 05, LT 27, QD 57-N	JARDIM CATARINA	Casa, 28,38 m2 de área privativa, 61m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 302572005 Matrícula: 62888 Ofício: 3	8444413796630	97.267,34	97.764,26	97.000,00
317		RUA SOARES LISBOA N. 995 CS 05, LT 01, QD 241	JARDIM CATARINA	Casa, 34,88 m2 de área privativa, 34,86m2 de área do terreno, sl. IPTU: 841774005 Matrícula: 61798 Ofício: 2	8444411348664	128.889,97	124.266,92	85.056,29
318	JD TURQUESA	RUA TURMALINA N. 1370 Apto. 122	JARDIM CATARINA	Apartamento, 48,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 175249021 Matrícula: 72338 Ofício: 3	8787706141109	153.591,68	137.962,33	135.000,00
319	LOT JD N SRA AUXILIADORA	RUA MARIO DE ALENCAR N. 97 Apto. 203 LT 17, QD 50	LARANJAL	Apartamento, 60,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 839733006 Matrícula: 69296 Ofício: 3	8444417507381	173.361,23	160.493,35	163.000,00
320		RUA ITAPERUNA N. 307 Apto. 30 LT 31, QD 09	MARAMBAIA	Apartamento, 47,53 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 361753030 Matrícula: 68046 Ofício: 3	8444428046968	134.000,00	117.755,15	134.000,00
321	COND BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 503 BL 13	MONJOLOS	Apartamento, 48,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 78333 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 5008052-37.2024.4.02.5117	8787713804509	137.763,26	106.194,20	136.000,00
322	LOT FAZENDA RESTAURADA	RUA FILADELFIA N. 656 BASE, LOTEAMENTO	MONJOLOS	Casa, 50,74 m2 de área privativa, 112,5m2 de área	8444410435733	168.426,24	136.038,05	127.063,34

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		FAZENDA RESTAURADA		do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 311536000 Matrícula: 62115 Ofício: 3				
323	LOT FAZENDA RESTAURADA	RUA FILADELFIA N. 216 CS BASE	MONJOLOS	Casa, 43,74 m2 de área privativa, 73,24m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 362144000 Matrícula: 67357 Ofício: 3	8444414488157	160.000,00	129.174,61	160.000,00
324	LOT FAZENDA RESTAURADA	RUA ITACOLOMI N. 402 CS 06, LT 13, QD 97	MONJOLOS	Casa, 63,8 m2 de área privativa, 54,14m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 376125006 Matrícula: 74930 Ofício: 3	8444424410410	185.000,00	133.435,11	185.000,00
325	LOT VILA CONCEICAO	RUA COMANDANTE TAQUES HORTA N. 123 CS 10, LT 41	MUTUAPIRA	Casa, 68 m2 de área privativa, 95,55m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 171832000 Matrícula: 57866 Ofício: 4	8444415405611	192.433,07	176.457,96	186.000,00
326	COND RES VIVA MAIS SÃO GONCALO	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 100 Apto. 504 BL 09A	NEVES (NEVES)	Apartamento, 45,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 175253339 Matrícula: 46338 Ofício: 2	8787706001943	185.000,00	163.146,91	185.000,00
327		RUA MAJOR PEIXOTO GUIMARAES N. 628 CS 03, LT 10	ROCHA	Casa, 78,6 m2 de área privativa, 74,09m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 168195000 Matrícula: 55437 Ofício: 4	8555513778406	204.000,00	122.400,00	204.000,00
328		RUA EXPEDICIONARIO BENONI FALCAO GOUVEIA N. 338 LT 28, QD 08	TRIBOBO	Casa, 93,6 m2 de área privativa, 235m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50334 Matrícula: 868 Ofício: 6	1444419640129	250.000,00	218.410,21	250.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

329	COND RES PQ SOL DA GUANABARA	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 904 Apto. 402 BL 12 LT B-1A	VILA LAGE	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 853582446 Matrícula: 44730 Ofício: 2	8787703724146	177.971,23	150.564,29	142.000,00
330	COND PQ SOL DO PORTO	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 496 Apto. 203 BL 06	VILA LAGE	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 853586191 Matrícula: 45626 Ofício: 2	8787704625494	160.000,00	135.504,43	160.000,00
331	COND PQ SOL DO PORTO	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 496 Apto. 409 BL 13	VILA LAGE	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 45734 Ofício: 2	8787704726169	183.000,00	123.812,89	183.000,00
332	COND PQ SERRA SALVATORI	ESTRADA SAO PEDRO N. 900 Apto. 504 BL 03	VISTA ALEGRE	Apartamento, 44,72 m2 de área privativa. IPTU: 8473471174 Matrícula: 68849 Ofício: 3	8787700680300	166.646,57	189.572,13	166.646,57
333	COND RES AGUAS DE GUANABARA	ESTRADA SAO PEDRO N. 530 Apto. 502 BL 17	VISTA ALEGRE	Apartamento, 43,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 853640000 Matrícula: 75417 Ofício: 3	8787708504985	138.061,05	87.342,26	134.000,00
334	FAZENDA RESTAURADA	RUA CANADA N. 448 CS BASE, LT 07, QD 68	VISTA ALEGRE	Casa, 54,66 m2 de área privativa, 191,48m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 836940001 Matrícula: 77239 Ofício: 3	8444426562535	198.000,00	185.892,68	198.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO JOAO DE MERITI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
335		AVENIDA DARCY VARGAS (ANTIGA AV OPERARIA) N. 381 FUNDOS	VILA ROSALI	Casa, 54,5 m2 de área privativa, 76,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 107059 Matrícula: 15993 Ofício: 1	1444415171043	150.000,00	143.057,01	148.285,56

Estado: RJ								
Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
336	COND RES MARINA CLUBE	RUA AMELIO SOARES DOS SANTOS N. SN Apto. 107 BL L	BAIXO GRANDE	Apartamento, 59,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 83582000 Matrícula: 21666 Ofício: 1	1555513956489	221.000,00	450.664,03	221.000,00
337		RUA FRANCISCO SANTOS N. 491-B CS 491-B	ESTACAO	Casa, 163,99 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 4 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18678 Ofício: 1	1555507942935	260.528,79	407.238,63	260.528,79

Estado: RN								
Cidade: CEARA-MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
338	COND RES ELEVAV XXXV	RUA CLAUDIO SANTORO N. 907 CS 03, LTS 1481/1483, QD 44	ROTA NORTE	Casa, 58,41 m2 de área privativa, 133,33m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 25533 Ofício: 1	8444416449337	102.574,39	95.328,83	102.574,39
339		RUA PAU DARCO N. 310 LT 01, QD Q4-H	PLANALTO	Casa, 53,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 20569 Ofício: 1	8444408395932	84.000,00	83.706,93	84.000,00

Estado: RN								
Cidade: EXTREMOZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
340	LOT MOINHO DOS VENTOS	RUA ZILA MAMEDE N. 502 LT 21, QD 43	LOT MOINHO DOS VENTO	Casa, 63,86 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 38208 Ofício: 1	8444424484057	121.425,00	111.256,94	121.425,00

Estado: RN								
Cidade: MACAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
341	LOT CIDADE CAMPESTRE	AVENIDA PAU BRASIL N. 832 LT 762, QD 24	BELA VISTA	Casa, 75,9 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000433301011000006 Matrícula: 22473 Ofício: 1	8444417521724	105.510,74	103.530,53	103.000,00
342		RUA JESSE PINTO FREIRE N. 500 LT 808, QD 140	AUTA DE SOUZA	Casa, 65,43 m2 de área privativa, 331,89m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000314006080800002 Matrícula: 8895 Ofício: 1	1555530661262	136.863,57	105.653,98	125.000,00
343	LOT HORIZONTES	RUA JANUNCIO DUTRA GOMES N. 126 CS 01, LT ÚNICO, QD 29	BELA MACAIBA	Casa, 67,5 m2 de área privativa, 67,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 16184 Ofício: 1	8444405498200	92.585,01	82.663,61	88.000,00
344	RES LIRIO DOS VALES	RUA MANOEL CABRAL DE ALMEIDA N. 107 CS 08, LT C, QD 23	BELA MACAIBA	Casa, 60,11 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1100302701042000084 Matrícula: 19046 Ofício: 1	8444410064670	116.000,00	132.531,21	116.000,00
345	COND BRASIL	RUA RIO GRANDE DO SUL N. 487 CS 01	BELA MACAIBA	Casa, 56,3 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000424402016200017 Matrícula: 16782 Ofício: 1	1444405475716	94.821,82	201.880,92	92.000,00
346	RES GARDENIA	RUA ROQUE DIAS DE MIRANDA N. 17 CS UH-05, LT A, QD 13	BELA MACAIBA	Casa, 48,58 m2 de área privativa, 108,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000427803048500059 Matrícula: 19323 Ofício: 1	8444411231538	103.060,90	114.789,92	102.000,00
347	RES CHACARA STO ANTONIO	RUA PEDRO CAETANO DE MACEDO N. 2501 Apto. 103 BL E	CAMPO DA MANGUEIRA	Apartamento, 42,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21791 Ofício: 1	8555538898944	95.097,13	141.346,01	94.000,00

Estado: RN								
Cidade: PARNAMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

348	LOT PLANICIE DOS CAJUEIROS	RUA JOAO PESSOA N. 82 .	ROSA DOS VENTOS	Casa, 59,88 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1060113601018800008 Matrícula: 44926 Ofício: 1	8444422079678	130.000,00	123.002,25	119.473,43
-----	----------------------------	-------------------------	-----------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: RN								
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
349	LOT VILLA SÃO JORGE	RUA PROJETADA N. SN LT 2016	GUAJIRU	Terreno, 800m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 15742 Ofício: 1	1555532649766	80.000,00	138.623,22	51.600,00

Estado: RN								
Cidade: SAO PAULO DO POTENGI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
350		RUA DINARTE PAIVA DE CARVALHO N. 278 .	NOVO JUREMAL	Casa, 69 m2 de área privativa, 188,68m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0101003500100500000 Matrícula: 1734 Ofício: 1	8444409096084	110.000,00	94.221,22	110.000,00

Estado: RO								
Cidade: PORTO VELHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
351	COND TOTAL VILLE PORTO VELHO - COND DOIS	AVENIDA SAO FRANCISCO DE ASSIS N. SN Apto. 407 BL 12	AERoclUBE	Apartamento, 44,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01299991063383 Matrícula: 4959 Ofício: 1	8555531955918	148.000,00	111.664,86	148.000,00
352	COND RES ANGELICA	RUA B N. 113 CS 74	BAIRRO NOVO	Casa, 41,74 m2 de área privativa, 107,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01295090834074 Matrícula: 2078 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1017145-66.2024.4.01.4100	8555528315830	183.000,00	109.800,00	183.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RR								
Cidade: BOA VISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
353	LOT CIDADE SATELITE II	AVENIDA GEMEOS N. SN LT 02, QD 73	CIDADE SATELITE	Casa, 53,91 m2 de área privativa, 384m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 49904 Ofício: 1	8444422978036	208.000,00	156.978,94	208.000,00
354		RUA VEJA N. 710 LT 534, QD 87	CIDADE SATELITE	Casa, 34,41 m2 de área privativa, 384m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43217 Matrícula: 43217 Ofício: 1	8444410693902	Arrematado 1º Leilão		

Estado: RS								
Cidade: ALVORADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
355		TRAVESSA GUTENBERG N. 50 QD 24	APARECIDA	Casa, 52,34 m2 de área privativa, 247,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 41350 Ofício: 1	8555507239574	140.000,00	107.413,05	140.000,00
356	COND RES FERNAO DIAS 1	RUA FERNAO DIAS N. 500 CS 10, LT 26, QD 05	FORMOZA	Casa, 50,02 m2 de área privativa, 85,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 73859 Matrícula: 73859 Ofício: 1	1444413054775	196.038,00	226.144,62	183.000,00
357	COND MORADAS RESERVA III - A	RUA 1 N. 601 CS 478, PASSEIO 05	JARDIM ALGARVE	Casa, 51,91 m2 de área privativa, 86,02m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, Indisponibilidade Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 93345 Matrícula: 67144 Ofício: 1	8555532293730	225.000,00	126.197,79	180.000,00
358	JARDIM ALGARVE	RUA CORUJAS N. 593 LT 54, QD A-91	JARDIM ALGARVE	Casa, 57,25 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26270 Ofício: 1	8444416367233	210.000,00	145.927,15	210.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

359	CONJ HAB SALOME	RUA 30 N. 137 Apto. 402 LT 02, QD 60	MARIA REGINA	Apartamento, 39,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 53239 Ofício: 1	8444402861826	125.000,00	60.069,80	80.000,00
360	COND RES GILIARDI	RUA 26 N. 267 CS 01, LT 04, QD N-3	UMBU	Casa, 31,5 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 69222 Ofício: 1	8444412764793	125.000,00	71.693,33	100.000,00
361	COND RES STEIL LOTE 5	RUA AMAPA N. 107 Apto. 202 LT 05, QD F-1	UMBU	Apartamento, 42,7 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 77412 Ofício: 1	8444429364947	160.000,00	135.115,73	160.000,00

Estado: RS								
Cidade: BALNEARIO PINHAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
362		RUA SANTIAGO N. SN LT 15, QD D-38	Balneário Magistério	Casa, 168,7 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21814 Ofício: 1	1444409931937	254.457,97	306.832,77	245.000,00

Estado: RS								
Cidade: BENTO GONCALVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
363		RUA PARANA N. 246 Apto. 207 Ed Res Uedes - estacionamento 32	CENTRO	Apartamento, 85,61 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina. IPTU: 28506 Matrícula: 35123 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 50005213720224 047113, 50009227020214 047113, 5009884422017 4047107	10004149	255.000,00	750.047,01	255.000,00
364	RES MELVILLE II	RUA FERNANDO CALEGARI N.	PROGRESSO	Apartamento, 46,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8555531651749	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		700 Apto. 1216 BL II		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 76053 Matrícula: 71059, 70738 Ofício: 1				
--	--	-------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: CACHOEIRINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
365	RES CACHOEIRINHA II	RUA J N. 45 CS 10, LT 66, QD Q	CHACARA DAS ROSAS	Casa, 50,43 m2 de área privativa, 98,05m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33831462 Matrícula: 62524 Ofício: 1	8787701805416	190.000,00	128.747,57	120.000,00
366	COND RESID CHACARA DAS ROSAS 277	RUA VITORIA REGIA N. 7 CS 04, LT 07, QD A-6	CHACARA DAS ROSAS	Casa, 29,8 m2 de área privativa, 128,01m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 51825 Ofício: 1	8555530972509	155.000,00	80.766,05	125.000,00
367	COND FAZENDA ESPERANCA 129	RUA 11 N. 274 CS 01, LT 69, QD F-1	FAZENDA ESPERANCA	Casa, 49,84 m2 de área privativa, 85,51m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 57293 Ofício: 1	8787701287172	155.000,00	101.761,70	137.000,00
368	COND FAZENDA ESPERANCA 257	RUA 15 N. 17 CS 03, LT 05, QD G-4	FAZENDA ESPERANCA	Casa, 43,53 m2 de área privativa, 85m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 58971 Ofício: 1	8787701939382	182.000,00	114.027,44	182.000,00
369	RES TERRA NOVA	AVENIDA MARECHAL RONDON N. 2956 CS 18, ST B	NOVA CACHOEIRINHA	Casa, 44,35 m2 de área privativa, 85,93m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 66775 Ofício: 1	8787713059811	211.463,75	170.886,60	205.000,00
370	COND RES CONCEPTION	AVENIDA CAPITAO GARIBALDI PINTO DOS SANTO S.N.	PARQUE GRANJA ESPERANCA	Casa, 41,35 m2 de área privativa, 73,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 64680 Ofício: 1	8444419060058	200.000,00	188.738,61	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		1158 CS 04, LT 06, QD B-5						
371	RES MORADAS DO BOSQUE	RUA DONA PALMI RA N. 478 LT 08, QD E-4	PARQUE GRANJA ESPERANCA	Casa, 46,9 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 33256 Ofício: 1	8444403789045	190.000,00	163.658,00	168.000,00
372	COND RES MARECHAL RONDON II	RUA ROMENIA N. 305 Apto. 304A BL A, AREA A	PARQUE MARECHAL RONDON	Apartamento, 40,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 34949 Ofício: 1	8444414856415	130.000,00	142.149,34	107.500,00
373	ED PORTO RICO	AVENIDA GENERAL FLORESDA CUNHANA N. 2240 Apto. 401 BL B	VILA BOM PRINCIPIO	Apartamento, 30,03 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 16466 Ofício: 1	8444412491800	145.000,00	109.559,06	130.000,00
374	RES ESTRELA DO VALE	RUA EUCLIDES DA CUNHANA N. 481 CS 02	VILA BOM PRINCIPIO	Casa, 52,06 m2 de área privativa, 56m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 46503, 46508 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50182768420204047100	8555516341300	210.000,00	129.071,63	210.000,00
375	CJ RES ILHAS DI CARIBE	AVENIDA PAPA JOAO XXIII N. 603 Apto. 403 BL D	VILA CACHOEIRINHA	Apartamento, 63,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 24164 Ofício: 1	8444422917193	167.000,00	158.249,79	140.000,00

Estado: RS								
Cidade: CAMAQUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
376	COND RES DOM ROBERTO - FASE III	RUA TEODOLINO GOMES DE ANDRADE N. 390 Apto. 106 BL VERMELHO, PR B, LT 01, QD 915	JARDIM DO FORTE	Apartamento, 49,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01101790143038 Matrícula: 41713 Ofício: 1	8787704876462	150.000,00	90.720,46	150.000,00

Estado: RS								
Cidade: CAMPO BOM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
377		AV F. BIBIANO TROTT N. 14 QD 26, LT 14 - BAIRRO R, LOT FIRENZE	LOT FIRENZE	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 187720001 Matrícula: 17944 Ofício: 1	10176980	260.000,00	226.231,97	200.332,80
378	COND RES DONA AUGUSTA	RUA CAIBATE N. 55 Apto. 147 BL 01, LT 20, QD 07	LOT VILA AUGUSTA	Apartamento, 39,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 19679 Ofício: 1	8444424332451	108.320,44	110.743,76	100.000,00
379	LOT SOLAR DO CAMPO	RUA PEDRO CANISIO FORNECK N. 383 .	METZLER	Casa, 69,94 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18897 Ofício: 1	1444413001060	300.000,00	260.623,65	275.000,00

Estado: RS								
Cidade: CANOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
380	COND BELLA ESTANCIA	RUA SAO NICOLAU N. 850 Apto. 202 BL 17	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 173392 Matrícula: 156202 Ofício: 1	8787706231000	165.000,00	106.986,44	108.000,00
381	COND RES MAHARA	RUA VINTE E QUATRO DE OUTUBRO N. 67 Apto. 503 BL H	FATIMA	Apartamento, 48,94 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem estacionamento descoberto nº 148. IPTU: 0 Matrícula: 118770, 118780 Ofício: 1	8555526707421	180.000,00	112.334,33	175.000,00
382	PQ VENTURA I	RUA AFONSO PENA N. 380 Apto. 403 BL 15	MATO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. Matrícula: 173540 Ofício: 1	8787714084674	168.404,99	123.670,35	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

383	COND PARQUE CANOAS ALLEGRO	RUA ANTONIO LOURENCO ROSA N. 180 Apto. 602 TR D, BOX 75	MATO GRANDE	Apartamento, 43,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 120684, 120909 Ofício: 1	8444413547117	201.000,00	236.780,64	201.000,00
384	RESERVA DOS EUCALIPTOS I	RUA ANTONIO LOURENCO ROSA N. 187 Apto. 204 BL 07	MATO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts. Matrícula: 167829 Ofício: 1	8787711324887	155.349,18	134.344,97	128.000,00
385	COND RES VIDA ALEGRE CANOAS	RUA ROBERTO FRANCISCO BEHRENS N. 303 Apto. 401 BL 21	MATO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 144017 Ofício: 1	8787705195329	150.000,00	102.389,84	145.000,00
386	COND RES VIDA ALEGRE CANOAS	RUA ROBERTO FRANCISCO BEHRENS N. 303 Apto. 301 BL 27	MATO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 144136 Ofício: 1	8787705837720	155.000,00	120.534,24	155.000,00
387	NOVA PRIMAVERA I	RUA MACHADINHO N. 1580 Apto. 303 BL 07	RIO BRANCO	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 162067 Ofício: 1	8787707883320	153.451,00	103.564,47	116.000,00
388	NOVA PRIMAVERA I	RUA MACHADINHO N. 1580 Apto. 403 BL 08	RIO BRANCO	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 162088 Ofício: 1	8787708349360	154.325,73	107.132,49	124.000,00

Estado: RS								
Cidade: CARAZINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
389		RUA TAMOIOS N. S/N SETOR 003, QUADRA 38, LOTE 02	Carazinho	Terreno, 408m2 de área do terreno. IPTU: 4817 Matrícula: 15497 Ofício: 01	10142410	94.965,15	171.652,37	73.000,00
390	EDIFICIO SAINT LAURENT	AVENIDA PATRIA N. 701 LJ 01	CENTRO	Loja, 178 m2 de área privativa, WC, sl. IPTU: 321867 Matrícula: 38768 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50008275420234047118, 50031086020238210009	10158415	880.000,00	934.823,90	880.000,00
391	EDIFICIO SAINT LAURENT	AVENIDA PATRIA N. 701 LJ 03	CENTRO	Loja, 269 m2 de área privativa, 4 WCs, 2 sls, Equipamento de Segurança e Portaria e/ou Guarita. IPTU: 321869 Matrícula: 38770 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50008275420234047118, 50031086020238210009	10158416	915.000,00	1.143.295,32	900.000,00

Estado: RS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
392	RES QUINTO SLOMP	AVENIDA ARTHUR PEROTTONI N. 739 Apto. 219 BL E, BOX 78	FORQUETA	Apartamento, 43,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0121203007901 Matrícula: 139913, 140164 Ofício: 1	8555522527950	126.000,00	75.600,00	126.000,00
393	RES PORTO POLARIS	AVENIDA FRANCA N. 1848 Apto. 102 BL 03, BOX 222	BELA VISTA	Apartamento, 40,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 108098 Ofício: 2	8555537886900	180.000,00	121.954,84	180.000,00
394	RES PORTO POLARIS	AVENIDA FRANCA N. 1848 Apto. 205 BL 01	BELA VISTA	Apartamento, 42,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 110515 Ofício: 2	8555540213015	155.000,00	158.423,31	154.500,00
395	RES ALPINO	RUA CARLOS FABRIS N. 74 Apto. 102 TORRE B, BOX 39, LT 08, QD 5195	CIDADE NOVA	Apartamento, 48,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 144392, 144373 Ofício: 1	8555540060758	160.000,00	138.924,11	160.000,00
396	RES PQ DAS ARAUCARIAS	RUA SABINO FERRIGO N. 74 Apto. 202 BOX 05, LT 05, QD 5609	DESVIO RIZZO	Apartamento, 47,04 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 172613 Ofício: 1	8444428737685	193.026,76	177.990,16	165.000,00
397	RES ESPLANADA	RUA JOSE BERNARDI N. 637 Apto. 521 BL F, LT 01, QD 2968	ESPLANADA	Apartamento, 42,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 66127 Ofício: 2	8444411366972	143.472,68	113.305,56	140.000,00
398	RES QUINTO SLOMP	AVENIDA ARTHUR PEROTTONI N. 74 Apto. 527 BL G, BOX 121, LT 06, QD 3297	FORQUETA	Apartamento, 43,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 139965, 140207 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5009247-47.2024.4.04.7107	8555526062790	122.000,00	70.444,76	108.000,00
399	RES RECANTO DOS ALPES	RUA ADELINO MARCOS VENCATTO N. 685 Apto. 203 TORRE A, VG 05	NOSSA SENHORA DO ROSARIO	Apartamento, 43,15 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 124887 Ofício: 1	8444406774154	140.000,00	135.286,71	140.000,00
400	VILLAGGIO VENTURA	RUA MILTON ROVEDA N. 74 Apto. 487 TORRE 04, LT 15, QD 2678, BOX 32	NOSSA SENHORA DO ROSARIO	Apartamento, 47,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula:	8787702257420	165.000,00	118.848,53	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				166542, 166048 Ofício: 1				
401	RES PORTO VENEZA	RUA RUBES FRANCA DE OLIVEIRA N. 52 Apto. 203 BL 01, VG 92	PRESIDENTE VARGAS	Apartamento, 38,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 117168 Ofício: 1	8787710164711	155.000,00	139.259,29	155.000,00
402	ED. PEDRO PAGNO	BR-116 N. 17015 Apto. 14 ST5, QD687, LT06, KM148	SAGRADA FAMILIA	Apartamento, 92,2 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem: Box 13. Existe arrolamento no AV02, ação de execução no AV03 da matrícula 127104 e arrolamento no AV02 e ação de execução no AV03 da matrícula 127096. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 44050687006006 Matrícula: 127104, 127096 Ofício: 01	10176585	240.000,00	185.146,28	236.000,00
403		BR-116 N. 17015 Apto. 12 ST 05, QD 687, LT 06, KM148	SAGRADA FAMILIA	Apartamento, 119,88 m2 de área privativa, Vaga de garagem: Box 14. Existe arrolamento fiscal no AV02, ação de execução no AV03 e AV04 e penhora no AV05 da matrícula 127102 e arrolamento fiscal no AV02 e ação de execução no AV03 da matrícula 127097. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 44050687006004 Matrícula: 127102, 127097 Ofício: 01	10176586	320.000,00	272.988,48	300.000,00
404	RES FLOR DO SOL	RUA ASULVINO AMELIO BALBINOT N. 74 Apto. 304 LT 09, QD 5164	SANTA FE	Apartamento, 51,92 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 138888 Ofício: 1	8555522092031	160.000,00	96.000,00	160.000,00
405	LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM PARADISO	AVENIDA AMABILE FAORO MARCON N. 00 RUA CODIFICADA 44-23-32, QD 6270, LT 08	VILA VERDE	Terreno, 550,38m2 de área do terreno. IPTU: 44236270008000 Matrícula: 87086 Ofício: 2	10186361	401.000,00	391.907,23	380.000,00

Estado: RS
Cidade: CHARQUEADAS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
406		RUA MARIO SIDONEI BARCELOS MIRANDA N. SN LT 160, QD 710	LOTEAMENTO ZONA SUL	Terreno, 251,6m2 de área do terreno. IPTU: 19654 Matrícula: 1477 Ofício: 1	8444423293622	160.997,53	92.815,99	85.000,00
407		RUA MINUANO N. 300 QD 547	VILA ROSA	Casa, 69,8 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2993 Ofício: 1	8555510172108	210.000,00	126.000,00	210.000,00

Estado: RS								
Cidade: ELDORADO DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
408	LOT CENTRO NOVO	RUA NOVA PETROPOLIS N. 1372 LT 36, QD 33	Flor do Conde	Casa, 44,03 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 8115 Ofício: 1	8444416899170	166.537,38	201.025,26	152.000,00

Estado: RS								
Cidade: ENCANTADO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
409	LOT RES NOVA MORADA	RUA SANTO ANTONIO N. SN LT 16, QD G	São José	Casa, 71,07 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 15043 Ofício: 1	8444407896148	165.000,00	99.000,00	165.000,00

Estado: RS								
Cidade: ESTEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
410	RES MUNIQUE	RUA CHARRUA N. 176 Apto. 114 BL 04, VG 27	PARQUE AMADOR	Apartamento, 65,37 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 34503 Ofício: 1	8787704653544	265.000,00	182.441,45	265.000,00
411	COND RES VIOLETA	RUA VERCI FERREIRA MARQUES (ANTIGA RUA	PARQUE PRIMAVERA	Casa, 108,67 m2 de área privativa, 78m2 de área do terreno, WC, sl, cozinha, 2	8444416452001	163.632,00	156.725,14	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	B) N. 284 QD 26	vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 9662 Ofício: 1						
--	-----------------	---	--	--	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: FLORES DA CUNHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
412	RES VILLAGGIO FREI SALVADOR	RUA TEREZINHA MARI ZORGI N. 545 Apto. 322 BL C, LT 01, QD 458	SAO JOSE	Apartamento, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 0 Matrícula: 15384 Ofício: 1	8444407218158	125.000,00	85.353,93	125.000,00

Estado: RS								
Cidade: GRAMADO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
413	EDIFÍCIO CONDADO DE ROSENFELDT	RUA LEOPOLDO ROSENFELDT N. 465 Apto. 303	CENTRO	Apartamento, 56,75 m2 de área privativa. IPTU: 10101903830111120011 Matrícula: 25778 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50058108720224047100, 50401510820234047100	10170510	625.000,00	958.446,82	625.000,00

Estado: RS								
Cidade: GRAVATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
414	COND NEOPOLIS	RUA DALVA DE OLIVEIRA N. 274 LT 03, QD B	SITIO PAQUETA ITACOL	Casa, 46,57 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 102581 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50021998920244047122	8444421298899	ANULADO		
415		RUA IEMEN N. SN LT 11, QD C-1	CENTRAL	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 50939 Ofício: 1	1555520309566	93.000,00	55.800,00	93.000,00
416	COND RES PORTO AMALFI	RUA TANCREDO NEVES N. 600 Apto. 402 .BL 21, VG 279	JANSEN	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 120992 Ofício: 1	8787710463808	170.000,00	129.659,14	170.000,00
417	COND RES AGUAS CLARAS	ESTRADA DA LAGOA VISTA ALEGRE N. 4 TERRENO 07, QD H	MORADA DO VALE II	Casa, 51,62 m2 de área privativa, 138,94m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte	8444421859629	262.000,00	185.167,96	262.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				do adquirente. IPTU: 19941587 Matrícula: 105440 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50037920620198210015				
418	COND BOSQUE RES GRAVATAI I	ESTRADA DA CAVALHADA N. 2651 SOBRADO 192	MORADA GAUCHA	Casa, 50,79 m2 de área privativa, 62,81m2 de área do terreno, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 97945 Ofício: 1	8787700753234	160.000,00	113.908,42	135.000,00
419	Cond Moradas Gravataí II - Cond 1	RUA LINO ESTACIO DOS SANTOS N. 1535 CS 418, RUA 06, BOX 222	ORICO	Casa, 43,58 m2 de área privativa, 80,96m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 89469, 89717 Ofício: 1	8444412708818	160.000,00	201.799,19	160.000,00
420	Cond Moradas Gravataí II - Cond 1	RUA LINO ESTACIO DOS SANTOS N. 1535 CS 99	ORICO	Casa, 43,58 m2 de área privativa, 80,96m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1092170107001001 Matrícula: 89150 Ofício: 1	8444414644477	150.638,00	144.189,21	145.000,00
421	COND MORADA DO VALE	AVENIDA CONCORDIA N. 1390 Apto. 402 BL 22, LT 01, QD 01	PARQUE DA MATRIZ	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Imóvel identificado com a atual numeração predial 190. IPTU: 0 Matrícula: 115735 Ofício: 1	8787706368944	145.000,00	114.782,94	145.000,00
422	COND RES NUNES	RUA FREDOLINO SCHMITZ N. 627 CS 02, LT 28, QD H	PARQUE OLINDA	Casa, 43,35 m2 de área privativa, 105,1m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1849271 Matrícula: 101064 Ofício: 1	8444407894803	154.979,00	148.111,10	151.000,00
423	COND RES PORTO DOS ANJOS	RUA ERNESTO GOMES N. 715 Apto. 201 BL 09	PASSO DAS PEDRAS	Apartamento, 44,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 106983 Ofício: 1	8787701425400	170.000,00	126.842,88	170.000,00
424	COND RES PORTO GENERAL CANABARRO	RUA NOVE DE JULHO N. 412 Apto. 501 BL 07, VG 124	SAO LUIZ	Apartamento, 39,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 114673 Ofício: 1	8787705673883	140.000,00	106.439,42	140.000,00
425		RUA CAPITAO JOAQUIM ANTONIO DE ALENCASTRO N. 209 CS 01, LT 02	SITIO SOBRADO	Casa, 42,33 m2 de área privativa, 79,34m2 de área do terreno. IPTU: 01100670552001001 Matrícula: 116863 Ofício: 1	8444419760238	170.000,00	142.323,98	170.000,00

Estado: RS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: GUAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
426	COND RES FIGUEIRA	ESTRADA DOUTOR JOSE CARLOS FERREIRA N. 1375 CS 09	PEDRAS BRANCAS	Casa, 40,44 m2 de área privativa, 56,76m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 59837 Ofício: 1	8444413272274	152.458,24	130.150,37	140.000,00
427	COND RES PEROLA	RUA QUATORZE N. 401 UN 05	PEDRAS BRANCAS	Casa, 47,15 m2 de área privativa, 97,04m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 61636 Ofício: 1	8444419893491	149.692,16	135.254,38	100.000,00
428	COND RES VILLA BELLA	RUA TREZE N. 861 CS 01	PEDRAS BRANCAS	Casa, 39,32 m2 de área privativa, 50,48m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0101050045001501001 Matrícula: 60195 Ofício: 1	8444414669852	153.042,00	110.715,50	80.000,00

Estado: RS								
Cidade: IJUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
429		RUA FELIPE C LAMB N. 158 .	Storch	Casa, 165,45 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1575901000 Matrícula: 6820 Ofício: 1	8555515500375	215.000,00	129.000,00	215.000,00

Estado: RS								
Cidade: IMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
430	NOVA NORDESTE	RUA JORGE AMADO N. 459 CS 02, LT 19-B, QD 33	NOVA NORDESTE	Casa, 49,5 m2 de área privativa, 75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 680100 Matrícula: 163512 Ofício: 1	8444426858248	162.000,00	149.130,29	162.000,00
431		RUA IRAÍ N. 1656 QD 308, LT 7	CENTRO	Casa, 191,04 m2 de área privativa, 375m2 de área do terreno, Existe Indisponibilidade gravada no AV21 da matrícula.	10173775	636.000,00	805.724,39	636.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Regularização por conta do adquirente. IPTU: 34478 Matrícula: 97512 Ofício: 1				
432		RUA SOBRADINHO N. 1944 LT 30, QD 261	CENTRO	Casa, 291,23 m2 de área privativa, 390m2 de área do terreno, 2 qts, 3 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 100355 Ofício: 1	1444419594828	870.000,00	703.046,57	815.000,00

Estado: RS								
Cidade: ITAQUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433		RUA FERMINO FERNANDES N. SN PARTE LT 06, QD 04	JOSE DA LUZ	Casa, 44,6 m2 de área privativa, 765,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 17242 Ofício: 1	8444414101104	94.350,00	101.724,56	94.350,00

Estado: RS								
Cidade: LAJEADO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434	COND RES ESTEVAO	RUA REINHOLD LOTTERMANN N. 850 CS 02, LT 26, QD 110	MOINHOS D AGUA	Casa, 165,16 m2 de área privativa, 188,38m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 101792 Ofício: 1	1444416869150	520.000,00	485.047,78	520.000,00
435	COND RES DINAMIZE V	RUA F N. 215 CS 05, LT 176, QD 423, ST 09	CONVENTOS	Casa, 60,23 m2 de área privativa, 175,12m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 95177 Ofício: 1	8444421315882	189.800,00	131.024,10	189.800,00
436	COND RES LUAR	RUA H N. 654 CS 03, LT 13, QD 426, ST 09	CONVENTOS	Casa, 68,19 m2 de área privativa, 132,1m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 94475 Ofício: 1	8444421014459	170.000,00	143.730,45	170.000,00
437	ED RES SAN MARTIN	RUA PADRE THEODORO AMSTADT N. 188 Apto. 106 LT 225, QD 04	MOINHOS	Apartamento, 31,76 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 231616199000100000	8444404255800	162.000,00	97.200,00	162.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 37409 Ofício: 1				
438	COND ED VITORIA	RUA DOS EUCALIPTOS N. 155 Apto. 402 LT 8 E 10, QD 06	MONTANHA	Apartamento, 58,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 96951 Ofício: 1	8787704811085	250.000,00	150.000,00	250.000,00

Estado: RS								
Cidade: MONTENEGRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
439		Rua Arthur Renner N. 169 Apto. 302 EDIFÍCIO RESIDENCIAL REALE BOX 05	PROGRESSO	Apartamento, 61,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, IMÓVEL POSSUI VAGA DE GARAGEM DE MATRÍCULA 44450. IPTU: 3815098 Matrícula: 44444, 44450 Ofício: 01	17602	455.291,60	756.907,27	250.000,00

Estado: RS								
Cidade: NOVA SANTA RITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
440		RUA D N. SN LT 07	Caju	Casa, 30 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 140881 Ofício: 1	8444415596662	ANULADO		

Estado: RS								
Cidade: NOVO HAMBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
441	PORTO BADEN	RUA MARIA OLINDA TELLES N. 1222 Apto. 104 BL 08, VG 76	CANUDOS	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 128009 Ofício: 1	8787710693331	200.000,00	149.279,36	200.000,00
442	EDIFÍCIO UNIÃO	RUA DAVID CANABARRO N. 112 SL 57	CENTRO	Sala, 33,38 m2 de área privativa, Cadastro Municipal nº 40728. Ação de Execução gravada no AV.05 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 0103500060039001	10168504	115.000,00	265.415,17	115.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 115176 Ofício: 1				
443	COND RES FORTUNA BRASIL +	RUA TRES DE OUTUBRO N. 1310 Apto. 101 VG 28	PATRIA NOVA	Apartamento, 57,6 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 127518 Ofício: 1	8787707305687	300.000,00	188.621,54	300.000,00
444	NEW PLACE RESIDENCE	RUA BOA SAUDE N. 640 Apto. 711 BOX 115	PRIMAVERA	Apartamento, 47,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 126461 Ofício: 1	8787705382137	180.000,00	133.332,05	180.000,00
445	PORTO DOS SINOS	RUA GUIA LOPES N. 3070 Apto. 203 BL 06	RONDONIA	Apartamento, 39,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VG 241. IPTU: 207676 Matrícula: 122957 Ofício: 1	8787704307190	210.000,00	166.533,18	139.000,00

Estado: RS								
Cidade: OSORIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
446		AVENIDA CANANEIA N. 1336 LT 26, QD 187	PRAIA ATLANTIDA SUL	Casa, 60 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Averbção de restrição no AV.08 da matrícula - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 10039301870026000 Matrícula: 84117 Ofício: 1	1444409038167	235.063,00	258.400,58	196.000,00

Estado: RS								
Cidade: PAROBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
447	LOT RES VALLE VERDE	RUA 20 DE MAIO N. 63 LT 06, QD F	COLINA DO LEAO	Casa, 58,55 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 04770062001 Matrícula: 3054 Ofício: 1	8444422496473	300.000,00	180.000,00	300.000,00
448	COND RES GALAPAGOS	RUA ATALIBIO ALANO (ANTIGA RUA A) N. 133 CS 05	LOT NOVA PAROBE	Casa, 42,62 m2 de área privativa, 73,08m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01907510012007 Matrícula: 3285 Ofício: 1	8444425519431	171.000,00	145.750,12	171.000,00
449	COND RES PAROBE 6	RUA D1 N. 643 CS 11	LOT RES VALE DOS SIN	Casa, 45,07 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787705640276	131.700,00	120.094,59	131.700,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				garagem. IPTU: 04590011001 Matrícula: 2571 Ofício: 1				
450	RES VITORIA PARK	RUA 18 DE MARCO N. 169 CS 04, QD F	FAZENDA PIRES	Casa, 46,55 m2 de área privativa, 107,1m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 301536 Matrícula: 2339 Ofício: 1	8444421126192	174.100,00	163.696,82	174.100,00

Estado: RS								
Cidade: PASSO FUNDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
451	COND RES VERA CRUZ	AVENIDA RIO GRANDE N. 767 Apto. 121 BL 06	VALINHOS	Apartamento, 41,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 93436 Ofício: 1	8444426145691	133.338,94	111.037,61	120.000,00
452		AVENIDA THOMAZ CANFIELD N. SN LT 06	VILA JARDIM	Terreno, 565,5m2 de área do terreno. IPTU: 0100057024001 Matrícula: 108553 Ofício: 1	8444407669788	109.000,00	83.808,93	109.000,00

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
453	LOT JD EUROPA	RUA DR HUMBERTO LOPES DE OLIVEIRA (ANTIGA R DOZE) N. 256 .	AREAL	Casa, 91,9 m2 de área privativa, 525,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 103357 Matrícula: 9889 Ofício: 1	1444404368045	250.000,00	200.338,14	167.000,00
454	COND RES CIDADE DE GUIMARAES 2	AVENIDA MANOEL ANTONIO PERES N. 2590 Apto. 303 BL O	AREAL	Apartamento, 47,73 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1319955 Matrícula: 2567 Ofício: 3	8787704991857	130.000,00	105.691,51	130.000,00
455	RES VIOLETA	AVENIDA MANOEL ANTONIO PERES N. 2750 Apto. 503 BL F	AREAL	Apartamento, 57,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1319520 Matrícula: 3905 Ofício: 3	8787705597281	129.000,00	106.651,13	129.000,00
456	RES PIAZZA TOSCANA II	RUA COMENDADOR RAFAEL MAZZA N. 1074 Apto. 114 ACESSO 4	AREAL	Apartamento, 43,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787700230037	140.000,00	120.344,67	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 680559 Matrícula: 95188 Ofício: 1				
457	RES PQ AREAL	RUA VISCONDE DE SAO GABRIEL N. 206 Apto. 5503 BL 05	AREAL	Apartamento, 44,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 218561 Matrícula: 107016 Ofício: 1	8787703503247	170.000,00	102.000,00	170.000,00
458		RUA ANDRADE NEVES N. 579 ANTIGO 173	CENTRO	Casa, 140 m2 de área privativa, 112m2 de área do terreno, Área privativa não consta averbada na matrícula e foi calculada por estimativa. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 2090660 Matrícula: 35676 Ofício: 2	10171076	374.000,00	414.840,47	359.700,00
459		RUA BENTO MARTINS N. 690 SL 01 - RES ASTORIA	CENTRO	Sala, 45,16 m2 de área privativa, Indisponibilidade averbada no av 5 e 6 da matrícula. IPTU: 1144510 Matrícula: 55032 Ofício: 2	10171504	264.355,12	688.035,46	120.000,00
460		RUA BENTO MARTINS N. 1131	CENTRO	Prédio, 69 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade e penhora averbada na matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 2078368 Matrícula: 55296 Ofício: 2	10171505	1.240.089,89	3.177.526,99	280.000,00
461		RUA DOUTOR CASSIANO N. 591 .	CENTRO	Casa, 152 m2 de área privativa, 151,36m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 2060531 Matrícula: 25470 Ofício: 2	1444407869010	402.122,03	613.957,19	381.000,00
462	RES LUCCA 2	AVENIDA HERBERT HADLER (ANTIGA RUA UM) N. 155 Apto. 301 BL L VG 328, LOT BELLA VITA	FRAGATA	Apartamento, 44,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1323970 Matrícula: 68791 Ofício: 2	8787711435077	155.000,00	118.295,75	130.000,00
463	VILA RES BALNEARIO SANTO ANTONIO	RUA SANTO ANGELO N. 1371 QD 112, LT 13	LARANJAL	Terreno, 300m2 de área do terreno, Existe Indisponibilidade	10171523	300.000,00	380.437,74	178.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				averbada no AV.15, AV.16 e AV.17 e penhora averbada no AV.18 e no AV.19 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 1038699 Matrícula: 36827 Ofício: 2				
464	RES HOME CLUB ZONA NORTE 2	AVENIDA CRISTOVAO JOSE DOS SANTOS N. 639 Apto. 203 BL C, VG 43	TRES VENDAS	Apartamento, 45,7 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1324801 Matrícula: 111677 Ofício: 1	8787705925815	160.000,00	125.388,62	160.000,00
465	RES HOME CLUB ZONA NORTE	AVENIDA CRISTOVAO JOSE DOS SANTOS N. 631 Apto. 504 BL L, VG 222	TRES VENDAS	Apartamento, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1322189 Matrícula: 111698 Ofício: 1	8787706463165	140.000,00	126.933,22	140.000,00
466	COND RES PORTO VELHO	RUA ABRILINO FERREIRA CARDOSO N. 125 Apto. 503 .	TRES VENDAS	Apartamento, 44,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1299107 Matrícula: 98376 Ofício: 1	8787700421380	165.000,00	99.000,00	165.000,00
467	LOT ASA NORTE	RUA DOIS N. SN LT 06, QD 04	TRES VENDAS	Casa, 54,45 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 94918 Ofício: 1	8444422714802	151.009,18	98.964,18	60.000,00
468		RUA LEOPOLDO BROD N. 6844 INTERIOR 72	TRES VENDAS	Casa, 34 m2 de área privativa, 224m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 1016997 Matrícula: 56 Ofício: 3	8444421777592	110.000,00	92.899,96	110.000,00
469	COND MORADAS PELOTAS	RUA SANTIAGO DANTAS N. 235 CS 299, QD C	TRES VENDAS	Casa, 43,58 m2 de área privativa, 80,96m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 77913, 77914 Ofício: 1	8444407556185	175.000,00	206.477,07	175.000,00
470	LOT LIBERDADE	RUA SETE N. 250 LT 42, QD 24	TRES VENDAS	Terreno, 175m2 de área do terreno. IPTU: 1172050 Matrícula: 963 Ofício: 3	8444423255135	156.840,50	101.952,77	100.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

471		RUA VINTE E SETE (ANTIGA RUA ANTUNES MACIEL) N. 100 QD 07	TRES VENDAS	Casa, 48,43 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, WC. IPTU: 1314486 Matrícula: 64898 Ofício: 2	8444420649086	130.000,00	95.588,27	130.000,00
-----	--	---	-------------	---	---------------	------------	-----------	------------

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
472	CJ RES VILA NOVA RESTINGA	RUA JESSU OLIVEIRA SILVA N. 190 CS 05	CJ RES VILA NOVA RES	Casa, 105,5 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 9084428 Matrícula: 64052 Ofício: 3	1444417310067	195.000,00	194.731,13	185.365,28
473	COND RES DELTA CENTER	RUA NAPOLEAO JACQUES DA ROSA N. 133 Apto. 311 BL D, QD C	LOT RESIDENCIAL VILL	Apartamento, 47,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 181050 Ofício: 3	8444427012920	164.534,28	152.049,55	153.000,00
474	RES PROVINCIA DO PORTO	RUA 7091 N. 151 Apto. 501 BL 26	ABERTA DOS MORROS	Apartamento, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC. IPTU: 0 Matrícula: 187451 Ofício: 3	8555537342110	145.000,00	107.852,94	145.000,00
475	RES CAMPO BELO	RUA JOSE IUCHNO N. 205 Apto. 403 BL 18, LT 38, QD A	ABERTA DOS MORROS	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 198251 Ofício: 3	8787704733645	150.000,00	137.138,20	150.000,00
476	RES MONTE VERDE	RUA TOME ANTONIO DE SOUZA N. 240 Apto. 545 BL L, LT 01	ABERTA DOS MORROS	Apartamento, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 146611 Ofício: 3	8555500499066	120.000,00	72.000,00	120.000,00
477	COND RES ALTO DO BOSQUE	ESTRADA JOAO DE OLIVEIRA REMIAO N. 1770 Apto. 103 TORRE 08	AGRONOMIA	Apartamento, 84,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 158795, 158895 Ofício: 3	8555514261555	175.000,00	96.000,00	160.000,00
478		RUA DOUTOR RAMIRO D	AZENHA	Sala, 79,92 m2 de área privativa,	10163892	380.000,00	721.491,54	268.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		AVILA N. 20 SL 406		Existem gravames no AV. 24, AV. 25 e AV. 26. Regularização por conta do comprador. IPTU: 0992422006195 948 Matrícula: 61959 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 5083533222021 4047100, 5113121242021 8210001, 5060113982022 8210001, 5065489522021 4047100				
479	COND RES FLORA	AVENIDA JOSE ALOISIO FILHO N. 595 Apto. 163 TORRE P	HUMAITA	Apartamento, 57,26 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 147069, 147521 Ofício: 4	1555527397967	265.000,00	291.948,63	202.000,00
480	COND RES ROSSI RESERVA	RUA SAO JOSEMARI A ESCRIVA N. 555 Apto. 401 TORRE B	JARDIM DO SALSO	Apartamento, 101,75 m2 de área privativa, 3 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 185430, 207428 Ofício: 3	1155533900211	983.500,00	723.716,00	983.500,00
481	COND RES ROSSI RESERVA	RUA SAO JOSEMARI A ESCRIVA N. 555 Apto. 1002 TORRE B	JARDIM DO SALSO	Apartamento, 101,75 m2 de área privativa, 3 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 185449, 207507 Ofício: 3	1155533900246	1.026.000,00	723.716,00	1.026.000,00
482	ED PRAIA DE TABATINGA	RUA GOLDA MEIR N. 100 Apto. 105 BL A-9	JARDIM LEOPOL DINA	Apartamento, 27,24 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 25260 Ofício: 6	8444408925885	110.000,00	182.317,38	110.000,00
483	COND RES MORADAS DO PINHEIRO I	ESTRADA JOAO ANTONIO SILVEIRA N. 7455 Apto. 203 BL 04	LOMBA DO PINHEIRO	Apartamento, 38,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 150234 Ofício: 3	8555511425468	115.000,00	69.344,95	115.000,00
484	COND RES DOLORES DURAN	RUA DOLORES DURAN N. 701 Apto. 314 BL 04	LOMBA DO PINHEIRO	Apartamento, 44,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	1444412851469	150.000,00	166.511,19	150.000,00

Aló CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				0992672013034 484 Matrícula: 130344 Ofício: 3				
485	ED RES PORTO RIO GRANDE	AVENIDA PROTASIO ALVES N. 10535 Apto. 302 BL 05, LT 01, QD A	MORRO SANTANA	Apartamento, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 201639 Ofício: 3	8787704952991	154.646,25	147.103,77	150.000,00
486		AVENIDA SERTORIO N. 402 Quarteirão 39	NAVEGANTES	Galpão, 360 m2 de área privativa, 328m2 de área do terreno, Existe divergência entre as características do terreno constatadas in loco e as constantes na matrícula de RGI respectiva. IPTU: 283126 Matrícula: 1793 Ofício: 4	10173763	860.000,00	790.014,83	803.000,00
487	COND RES PORTO FARROU PILHA	AVENIDA JOAO FERREIRA JARDIM N. 138 Apto. 301 BL G, VG 264	PARQUE SANTA FE	Apartamento, 44,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 58169 Ofício: 6	8444424607248	195.000,00	163.012,13	195.000,00
488	ED RES VIVARA	RUA BRITO PEIXOTO N. 336 Apto. 502 .	PASSO DA AREIA	Apartamento, 150,99 m2 de área privativa, 3 qts, 3 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 132638, 132648, 132656 Ofício: 4	1444417370140	1.287.876,44	1.156.819,94	980.000,00
489	CENTRO PROFISIONAL GOYA	AVENIDA PROTASIO ALVES N. 3161 SL 607	PETROPOLIS	Sala, 61,38 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 111289 Ofício: 1	10171935	346.000,00	298.615,31	285.000,00
490	COND ALTO PROTASIO	AVENIDA PROTASIO ALVES N. 10970 Apto. 103 BL 14	PETROPOLIS	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 64788 Ofício: 6	8787709326444	137.246,12	90.068,94	130.000,00
491	COND CONDADO DE SAN TELMO	ESTRADA BARRO VERMELHO N. 799	RESTINGA	Apartamento, 45,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	1444414766540	132.000,00	145.084,51	132.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		Apto. 401 BL G, VG 161		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 168738 Ofício: 3				
492	RES WINTER PARK	RUA 8835 N. 236 RES 56	RESTING A	Casa, 37,31 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 174379 Ofício: 3	855531910590	240.000,00	93.005,24	141.000,00
493	RES VIVENDAS DO SOL I	RUA CAPITAO PEDROSO N. 560 Apto. 102 BL 09	RESTING A	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 164463 Ofício: 3	855522085108	150.000,00	90.000,00	150.000,00
494	COND RES RESERVA DOS SONHOS	RUA DOS MAIAS N. 1103 Apto. 102 BL 02	RUBEM BERTA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 63079 Ofício: 6	8787707869092	157.000,00	119.204,84	157.000,00
495		RUA GENERAL EMILIO LUCIO ESTEVEZ N. 200 e 204	SANTA MARIA GORETTI	Comercial, 320 m2 de área privativa, 330m2 de área do terreno, Existe outra entrada para o imóvel, pela Rua Padre Hildebrando, 652 e 656. IPTU: 0 Matrícula: 63045 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 5019282- 87.2024.4.04.71 00	10171259	1.316.165,80	975.128,55	872.000,00
496		AVENIDA PRESIDEN TE FRANKLIN ROOSEVEL T N. 1536	SAO GERALD O	Prédio, 84 m2 de área privativa, 156m2 de área do terreno, Uso misto - residencial e comercial. IPTU: 1699571 Matrícula: 20036 Ofício: 1	10171648	600.000,00	1.418.666,35	600.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

497	RES VIDA ALEGRE SARANDI	AVENIDA FRANCISCO SILVEIRA BITENCOU RT N. 1818 Apto. 501 TORRE 27	SARANDI	Apartamento, 40,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 57504 Ofício: 6	8787701824968	189.000,00	160.888,77	189.000,00
498	JARDIM DOS PAMPAS I	AVENIDA SOUZA MELO N. 1084 Apto. 503 BL 03	SARANDI	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 187209 Ofício: 4	8787703050234	137.168,62	111.461,87	133.000,00
499	COND ED PORTO MEDITERRANEO	RUA ENGENHEIRO SADI CASTRO N. 891 Apto. 708 BL B, BOX 136	SARANDI	Apartamento, 45,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 54539, 54687 Ofício: 6	8555527621326	260.000,00	179.060,62	260.000,00
500	COND EDUARDO PRADO	RUA ATILIO SUPERTTI N. 1430 Apto. 251 BL N	VILA NOVA	Apartamento, 36,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 130893 Ofício: 3	8444408483823	122.063,00	148.754,13	115.000,00

Estado: RS								
Cidade: RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
501	CJ RES BRAGANCA	ESTRADA ROBERTO SOCOOWSKI N. 881 Apto. 602 BL 21	CARREIROS	Apartamento, 47,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 71869, 72208 Ofício: 1	8787703831244	175.000,00	138.568,60	175.000,00
502		RUA MARQUES DE MARICA N. 632 QD 13, LT 03	MIGUEL DE CASTRO MOREIRA	Casa, 133 m2 de área privativa, 172m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, 2 cozinhas. Matrícula: 50518 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 50002668620204047101	10004363	541.027,24	942.351,53	310.000,00

Estado: RS								
Cidade: SANTA CRUZ DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

503	RES TERRAS ALTAS	RUA 7 N. 1024 CS 02, LT 09, QD F	JOAO ALVES	Casa, 63,75 m2 de área privativa, 93,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 96002 Ofício: 1	8444411947312	190.000,00	114.000,00	190.000,00
-----	------------------	----------------------------------	------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: RS								
Cidade: SANTA MARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
504	EDIFÍCIO TOLTECA	RUA JOSE BONIFACIO N. 2995 DEPÓSITO SEM NUMERAÇÃO ESPECÍFICA	CENTRO	Galpão, 68 m2 de área privativa. IPTU: 12866800 Matrícula: 26361 Ofício: 1	10177953	284.000,00	75.000,00	125.000,00
505		RUA MANOEL RIBAS N. 2030 .	CENTRO	Casa, 186,14 m2 de área privativa, 280m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 54296000 Matrícula: 35107 Ofício: 1	1444417388287	500.000,00	261.000,00	435.000,00
506	LOTEAMENTO CAPRI	ALAMEDA DI CAPRI N. 00 QD 02, LT 17	SAO JOSE	Terreno, 710,53m2 de área do terreno. IPTU: 53021470145264 Matrícula: 136946 Ofício: 1	10187224	390.000,00	337.530,38	340.000,00
507		RUA OLINTHO TREVISAN N. SN LT 37, QD 21	TANCREDO NEVES	Casa, 42,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7261200 Matrícula: 44393 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50007391120164047102	8444400488249	175.000,00	94.111,66	120.000,00

Estado: RS								
Cidade: SANTA MARIA DO HERVAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
508		ALAMEDA DI CAPRI N. S/N LT 27, QD 02	CENTRO	Terreno, 450m2 de área do terreno, O imóvel está situado no Loteamento Capri. Conforme RGI, no bairro Camobi. Entretanto a Alameda Di Capri está situada no bairro São Jose. IPTU: 53021470145274 Matrícula: 136956 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50123386820214047102, 50129994720214047102, 50124218420214047102, 50273190620244047100	10163269	256.000,00	273.801,05	235.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RS								
Cidade: SANTO ANGELO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
509	COND RES MISSOES	TRAVESSA GERMANO MOUSQUER N. 201 Apto. 404 BL 05, BOX 03, LT 04, QD 07	CASAROTO	Apartamento, 52,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 43940, 43941 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5005602-20.2024.4.04.7105	8555509919858	167.824,48	92.592,00	154.320,00
510		RUA ABILIO LAUTERT N. 575 CS 02, LT 02, QD 82	MISSOES	Casa, 114,89 m2 de área privativa, 362m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31422 Matrícula: 48754 Ofício: 1	8444408304392	295.000,00	177.000,00	295.000,00

Estado: RS								
Cidade: SANTO ANTONIO DAS MISSOES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
511		RUA RICARDO SANTIAGO DE GODOI N. SN LT 04, QD 159	CENTRO	Casa, 45,5 m2 de área privativa, 333,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 002942 Matrícula: 5291 Ofício: 1	8444417537574	135.000,00	81.000,00	135.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
512	LOT JARDIM VILA VERDE	RUA ASTROGILDO MATEUS SILVEIRA DA COSTA (ANTIGA RU N. 54 LT 10 QD 3123	ARROIO DA MANTEIGA	Casa, 55,03 m2 de área privativa, 135,65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100716 Matrícula: 107867 Ofício: 1	8444422225135	210.000,00	173.306,01	210.000,00
513		AVENIDA MARCILIO DIAS N. 71 .	CAMPINA	Casa, 88,78 m2 de área privativa, 396m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18057 Matrícula: 78401 Ofício: 1	1444402750830	242.000,00	145.200,00	242.000,00
514	CJ HAB COHAB FEITORIA	RUA CUBA N. 74 LT 07, QD 2021	FEITORIA	Casa, 110 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de	8555518179675	242.000,00	145.200,00	242.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				garagem. IPTU: 0 Matrícula: 66860 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5008188- 69.2019.8.21.0033				
515	RES PORTO GARIBALDI	RUA ODILO ALOYSIO DAUDT N. 305 Apto. 101 BL 06, VG 69	FEITORIA	Apartamento, 49,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 107089 Ofício: 1	8787708538111	165.000,00	163.488,31	156.640,00
516	COND RES E COMERCIAL TOM JOBIM	AVENIDA IMPERATRIZ LEOPOLDINA N. 1860 Apto. 114 BL 01	PINHEIRO	Apartamento, 80,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 86533 Matrícula: 86582, 86738 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50044239020198210033, 50138567020244047108	8444408385210	180.000,00	142.260,75	180.000,00
517	RES PQ PORTO BERLIM	RUA CORONEL BORDINI N. 74 Apto. 402 BL 21, QD 1551	SANTO ANDRE	Apartamento, 40,23 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 104688 Ofício: 1	8787703669579	165.000,00	159.224,57	139.200,00
518	VILLA GERMANICA	RUA RICARDO JOAO MERKER N. 44 Apto. 201 BL 02, QD 2918	SANTOS DUMONT	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 100854 Ofício: 1	8787702821156	139.816,04	100.654,68	120.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAPUCAIA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
519	COND PORTO DE NAPOLIS	AVENIDA LUCIO BITTENCOURT N. 1350 Apto. 402 BL 09, LT 06, SUBLT 11, QD 19	KURASHIKI	Apartamento, 48,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94867668 Matrícula: 41803 Ofício: 1	8444426181825	164.000,00	140.464,41	160.000,00

Estado: RS								
Cidade: TRAMANDAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
520		RUA BRUNO OSCAR KOETZ N.	INDIANAPOLIS	Casa, 63,84 m2 de área privativa, 150m2	8444412841500	146.000,00	141.974,73	146.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		2047 CS 01, LT 04, QD 73, ST 58		de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 201180 Matrícula: 150522 Ofício: 1				
521		RUA CLAITON HOFFMEISTER (ANTIGA RUA B) N. 1844 LT 5-A, QD 66	INDIANOPOLIS	Casa, 54 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 160502 Ofício: 1	8444424677327	180.000,00	136.700,53	180.000,00
522		RUA HILDEBRANDO PINHEIRO VELOSO N. 1527 CS 102, BOX 02, LT 23, QD 66	INDIANOPOLIS	Casa, 56,08 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 143170 Ofício: 1	8444404351019	150.000,00	129.679,20	132.000,00

Estado: RS								
Cidade: VERANOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
523	ED PIONEIRO	AVENIDA PINHEIRO MACHADO N. 74 Apto. 514 LT 0357, QD 08, ZN 05	CENTRO	Apartamento, 26,85 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1050080357070 Matrícula: 22453 Ofício: 1	8555530779083	150.000,00	80.830,40	120.000,00

Estado: RS								
Cidade: VIAMAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
524	PASSO DA FIGUEIRA	RUA TOM JOBIM (ANTIGA RUA A) N. 371 UN 02	ELSA	Casa, 55,64 m2 de área privativa, 100,45m2 de área do terreno. IPTU: 914750 Matrícula: 73830 Ofício: 1	8444417908831	108.285,00	101.833,93	105.000,00
525	COND RES DREAM PLACE	RUA PERO VAZ DE CAMINHA N. 174 CS 05	TARUMA	Casa, 52,7 m2 de área privativa, 49,78m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 929400 Matrícula: 77908 Ofício: 1	1444414360527	225.000,00	192.537,33	225.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RS								
Cidade: WESTFALIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
526		RUA CARLOS SCHROER FILHO N. SN LT 01	CENTRO	Terreno, 671,2m2 de área do terreno, Cadastro Municipal - Lote 462, Quadra 17. IPTU: 0 Matrícula: 24558 Ofício: 1	8444409641198	110.000,00	81.452,78	110.000,00

Estado: SC								
Cidade: BIGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
527	RES ALISSA	RUA VEREADOR ANTONIO FAGUNDES N. 222 Apto. 201 .	RIO CAVEIRAS	Apartamento, 54,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, . IPTU: 1021530129001000 Matrícula: 29978 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50317163620234047200	8444405269626	250.000,00	125.034,78	196.000,00

Estado: SC								
Cidade: CHAPECO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
528	RES SONETO	RUA ANGELO FRANCISCO GATTO N. 490-D Apto. 203A BL A	EFAPI	Apartamento, 51,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 131861 Matrícula: 144485 Ofício: 1	8787704320120	175.000,00	123.962,64	175.000,00

Estado: SC								
Cidade: CRICIUMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
529	LOT PARQUE DOS GIRASSOIS	RUA PROJETADA B N. SN LT 03, QD C	SAO SEBASTIAO	Casa, 50 m2 de área privativa, 325m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 982738 Matrícula: 102989 Ofício: 1	8444419032640	165.272,58	144.502,53	115.000,00

Estado: SC								
Cidade: FLORIANOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

530	ED SAO VICENTE	RUA JADE MAGALHAES N. 7 Apto. 102 BL A	CJ JOAO MACHADO FLOR	Apartamento, 47,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 52040830645076135 Matrícula: 9683 Ofício: 1	1040800628491	385.000,00	231.000,00	385.000,00
-----	----------------	--	----------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: SC								
Cidade: ICARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
531	ED TANGARA RESIDENCIAL CLUBE	RUA JOAO PAULO II N. 399 Apto. 34 BL 05, BOX 55	PRESIDENTE VARGAS	Apartamento, 44,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62050 Matrícula: 45061 Ofício: 1	8444408662531	177.000,00	106.200,00	177.000,00

Estado: SC								
Cidade: JOINVILLE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
532	RES NEW BELA VISTA	RUA COLOMBO N. 435 Apto. 504 TR 02	ITAUM	Apartamento, 45,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 53693 Ofício: 3	8787711306404	202.131,00	163.558,39	195.000,00
533	CJ RES MUNIQUE	RUA JULIO STOLF N. SN Apto. 504 BL E, RES VILA GERMANICA	VILA NOVA	Apartamento, 51,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0923241600020228 Matrícula: 138715 Ofício: 1	8555534024869	180.000,00	135.078,63	174.000,00

Estado: SC								
Cidade: NAVEGANTES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
534	RES JD DAS ORQUIDEAS	AVENIDA JOAQUIM COUTO N. 1064 Apto. 404 BL A	GRAVATA	Apartamento, 56,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 78547 Matrícula: 16051 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50060921420218240135	8787700984929	271.000,00	198.280,72	271.000,00

Estado: SC								
Cidade: PALHOCA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
535	COND RES SANTOS IV	RUA VL01 N. 137 CS 02	BELA VISTA	Casa, 46,66 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01041550141001002 Matrícula: 86596 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5026844-41.2024.4.04.7200	8444411141881	218.000,00	130.800,00	218.000,00

Estado: SC								
Cidade: SAO JOSE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
536	RES ANDRADE	RUA MARCIO DE ANDRADE N. 404 CS 02	FORQUILHAS	Casa, 51,33 m2 de área privativa, 100,26m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 04024070541002 Matrícula: 145095 Ofício: 1	8444424954410	234.000,00	187.617,88	234.000,00

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
537	LOT JARDIM ROSA DE MAIO	RUA 2 DE ABRIL N. 8 LT 06, QD 70	COMPLEXO JARDIM	Casa, 57,22 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 28906 Ofício: 1	8444417715375	101.564,38	96.775,25	100.000,00
538	LOT JD VILA NEY	RUA P N. SN LT 08-B, QD 38	COMPLEXO JARDIM	Terreno, 133,75m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 37494 Ofício: 1	8444425416330	126.402,06	99.919,91	43.000,00
539	LOT JD VILA NEY	RUA PERIMETRAL CENTRO N. 1345 LT 20, QD 03	JARDIM VILA NEY	Casa, 64,8 m2 de área privativa, 155,94m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 24240 Ofício: 1	8444411383834	116.943,35	149.847,24	95.000,00
540	LOT PARQUE SANTA RITA	RUA C N. 391 LT 49-A, QD 03	GUAJARA	Casa, 64,35 m2 de área privativa, 133,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2	8444420965891	103.459,74	121.245,35	100.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 29192 Ofício: 1				
541	CJ JARDIM II	RUA I N. 11 LT 14, QD 07	JARDIM	Casa, 68,56 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22787 Ofício: 1	8444408051141	128.136,42	128.152,87	128.136,42
542		RUA 19 N. 11 LT 15, QD 42	MARCOS FREIRE I	Casa, 123 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 14727 Ofício: 1	1444403032809	208.194,72	261.003,21	204.000,00
543	LOT JARDIM VILA PIABETA	RUA K N. 113 LT 56, QD 02	PIABETA	Casa, 59,65 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040001001001 Matrícula: 20784 Ofício: 1	1444415126072	132.000,00	115.982,33	132.000,00
544	LOT JD ROSA DE MAIO	RUA 12 DE JANEIRO N. 151 LT 02-C, QD 01	SANTA INES	Casa, 67,37 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03020001002023 Matrícula: 33825 Ofício: 1	8444422078990	127.000,00	104.953,19	127.000,00

Estado: SE								
Cidade: TOBIAS BARRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
545	RES VILLA VERDE	RUA LAGARTO N. 183 LT 04, QD 12	BOM JARDIM	Casa, 44,39 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1204 Matrícula: 7702 Ofício: 1	8555536501044	83.000,00	88.144,64	83.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARACATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
546	COND RES DUBAI	RUA AVIACAO N. 1203 Apto. 763 BL 700	CHACARAS PATRIMONIO SANTANA	Apartamento, 62,55 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de	8787714500970	210.000,00	184.612,66	210.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				garagem. Matrícula: 131628 Ofício: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
547	COND VITTA IPE AMARELO	AVENIDA PROFESSOR GUSTAVO FLEURY CHARMILLOT N. 372 Apto. 3 BL D TORRE 04	JARDIM RESIDENCIAL PARAISO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 145704 Ofício: 1	8555538468737	139.308,94	116.098,42	126.000,00
548	COND VITTA IPE BRANCO	RUA BENTO RAMALHO MACHADO N. 622 Apto. 31 BL B, TORRE 02	JARDIM RESIDENCIAL PARAISO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 146020 Ofício: 1	8555539046160	153.800,00	136.960,85	153.800,00

Estado: SP								
Cidade: BASTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
549	COND RES ECOVILLE BASTOS II	RUA MITSUAKI KOMODA N. 50 CS 42	TUPA	Casa, 44,95 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 69364 Ofício: 1	8787710402493	150.000,00	119.432,61	150.000,00

Estado: SP								
Cidade: BIRIGUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
550	PQ BOSQUE DOS GIRASSOIS	VIA DE ACESSO A N. SN Apto. 202 BL 03, VG 97	PQ BOSQUE GIRASSOIS	Apartamento, 44,01 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04020470003 Matrícula: 83524 Ofício: 1	8787708340869	139.231,31	115.526,52	130.000,00

Estado: SP								
Cidade: BOTUCATU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

551	BELIZE RES	RUA JOAO COELHO DA SILVA N. 425 Apto. 102 BL 01, VG 19	LOTEAMENTO JARDIM ELDORADO	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 57621 Ofício: 2	8787707840698	161.000,00	113.185,65	161.000,00
-----	------------	--	----------------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: CAMPO LIMPO PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
552	LOTEAMENTO JARDIM AMÉRICA	RUA GROELANDIA (ANTIGA RUA CINCO) N. 00 QD D, LT 31	JARDIM AMERICA	Terreno, 250m2 de área do terreno, Existe arrolamento de bens no R.10 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. Inscrição Cadastral nº 2279-40. IPTU: 003147031001 Matrícula: 57565 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10003138420238260115	10196264	257.000,00	316.082,67	257.000,00
553	LOTEAMENTO JARDIM AMÉRICA	RUA GUATEMALA N. 00 QD E, LT 23	JARDIM AMERICA	Terreno, 257,62m2 de área do terreno, Existe arrolamento de bens no R.07 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. Inscrição Cadastral nº 2285-80. IPTU: 003148023001 Matrícula: 92145 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10003138420238260115	10196265	230.000,00	316.082,69	230.000,00

Estado: SP								
Cidade: DRACENA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
554	LOT FREI MOACIR	RUA ANTONIO FARACO N. 223 LT 17, QD D	FREI MOACIR II	Casa, 122,61 m2 de área privativa, 208m2 de área do terreno. IPTU: 1678400 Matrícula: 21257 Ofício: 1	8444400136717	367.000,00	220.200,00	367.000,00
555		RUA ALEXANDRE NENARTAVIS N. 720 LT 07, QD 04	RESIDENCIAL PITANGUEIRAS II	Casa, 42,76 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 8646402 Matrícula: 27437 Ofício: 1	8787709453985	135.000,00	119.725,40	135.000,00

Estado: SP								
Cidade: DUMONT								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
556	RES VILLA RIZZI	RUA OSCAR BRANCO DA CUNHA N. 360 LT 18, QD I	RES VILLA RIZZI	Casa, 28,2 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 58523 Ofício: 1	8444419530798	98.611,44	85.262,14	96.000,00

Estado: SP								
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
557	COND RES PARK DOS PINHEIROS	RUA DONA LEOPOLDA N. 166 Apto. 76 .	CAMBIRI	Apartamento, 51,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2600320007 Matrícula: 85239 Ofício: 1	8555533123413	214.538,12	168.575,78	214.538,12

Estado: SP								
Cidade: FRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
558	COND RES MARIA LAURA	RUA PAULO ARCHETTI N. 2950 Apto. 21 BL 01	CHACARAS SAO PAULO	Apartamento, 43,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 113080030605 Matrícula: 84080 Ofício: 2	8555537096089	130.000,00	110.966,31	130.000,00
559	COND RES VIDA NOVA FRANCA VI	RUA GABRIELA GARCIA CORTEZ (ANTIGA RUA TREZE) N. 100 CS 21C, QD C, LT 01, QD 22	JARDIM NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Casa, 47,31 m2 de área privativa, 112m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 143150220221 Matrícula: 94801 Ofício: 2	8787709206201	160.000,00	100.216,05	160.000,00
560	PARQUE FRANCA GARDEN	AVENIDA SANTA CRUZ N. 3255 Apto. 408 BL 33	VILA SANTA CRUZ	Apartamento, 48,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 411040013432 Matrícula: 103610 Ofício: 1	1555528222249	143.000,00	144.686,02	143.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

561	PQ STA AMELIA	ESTRADA DO CAMINHO VELHO N. 651 Apto. 504 BL 02	BONSUCESSO	Apartamento, 38,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 141892 Ofício: 1	8787704435083	186.000,00	121.584,24	186.000,00
562	COND RES VILLAS DE BONSUCESSO	RUA TAMOTSU IWASSE N. 25 CS D-40	BONSUCESSO	Casa, 56 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 106058 Ofício: 1	1555531336802	283.000,00	259.115,78	283.000,00

Estado: SP								
Cidade: INDAIATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
563		RUA GIORGIO MORONI N. 112 LT 11, QD 02	JARDIM DOS COLIBRIS	Casa, 68,54 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 125936 Ofício: 1	8444423813731	360.000,00	253.079,72	360.000,00

Estado: SP								
Cidade: MARILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
564	COND RES RESERVA DO PALMITAL I	RUA SANTOS DUMONT N. 555 Apto. 34 BL 05	PALMITAL	Apartamento, 49,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 46243 Ofício: 2	8555510199286	157.475,29	90.000,00	150.000,00

Estado: SP								
Cidade: MONTE APRAZIVEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
565	LOT RECANTO DAS AGUAS	RUA MARIO BAILONI N. 90 LT 194, QD J	LOT RECANTO DAS AGUA	Casa, 152 m2 de área privativa, 186m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 843950 Matrícula: 32989 Ofício: 1	1444415807380	380.000,00	360.581,27	380.000,00

Estado: SP								
Cidade: OSASCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
566	CONJ RES SAO CRISTOVAO	RUA JUAN VICENTE N. 482 Apto. 83 BL 16	BANDEIRAS	Apartamento, 54,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23232618113201004905 Matrícula: 64895 Ofício: 1	8444421663333	227.000,00	208.937,67	227.000,00
567	CONJ RES SAO FRANCISCO II	VIA TRANSVERSAL SUL N. 130 Apto. 27 BL D	NOVO OSASCO	Apartamento, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23243544913030402305 Matrícula: 76291 Ofício: 1	8444415116253	178.000,00	275.513,41	178.000,00

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
568	COND RES PQ PIAZZA FLORENCA	AVENIDA LARANJAL PAULISTA N. 1423 Apto. 403 BL 09	CAMPESTRE	Apartamento, 44,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0155000300850147 Matrícula: 122087 Ofício: 2	855537831676	234.827,20	220.300,80	157.000,00
569	COND RES PQ PIAZZA VERONA	RUA ANTONIO DE MORAES BARROS N. 264 Apto. 303 BL 29	DOIS CORREGOS	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0113006928380463 Matrícula: 129917 Ofício: 2	8787708372825	190.221,85	117.022,87	140.000,00
570	VIVA VIDA PAINEIRAS	RUA LISBOA N. 400 Apto. 203 BL 15	VILA SONIA	Apartamento, 43,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 124393 Ofício: 1	8787707804411	173.505,98	99.997,34	138.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRAIA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
571		RUA THEREZA DE JESUS MONTEIRO CORRALO N. 68 LT 08, QD 11	MARACANA	Casa, 65,4 m2 de área privativa, 132,5m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27188 Ofício: 1	8444416364285	377.000,00	226.200,00	377.000,00
572	RES CECILIA	RUA DOM PEDRO I N. 64 CS 03	SAMAMBAIA	Casa, 40,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2070106900500036	8444422431355	217.556,45	173.316,82	198.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 209870 Ofício: 1				
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
573		RUA WALDOMIRA VERNOCCHI MELONI N. SN LT 01-B, QD 03	PARQUE IMPERIAL	Terreno, 172,33m2 de área do terreno. Matrícula: 60040 Ofício: 1	8444425077889	179.222,06	102.790,68	80.000,00
574	RES VALE DO RIBEIRA	AVENIDA PAULO RIBEIRO N. 284 CS 53, AREA 2-C	RESIDENCIAL VISTA DO VALE	Casa, 44,46 m2 de área privativa, 115,38m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 29461010944053 Matrícula: 70030 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 5003084872024 4036328	8555522575075	200.000,00	120.000,00	200.000,00

Estado: SP								
Cidade: RANCHARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
575	COND RES ELIZIA	RUA AMPARO N. SN UN E-9, RUA INTERNA 02	COND RES ELIZIA	Casa, 45,86 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 675580 Matrícula: 16849 Ofício: 1	8555534512413	140.000,00	84.000,00	140.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
576	VITTA CAMPOS ELISEOS	RUA MARTINS PENA N. 145 Apto. 14 TORRE 02, BL E	CAMPOS ELISEOS	Apartamento, 42,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 344887 Matrícula: 187286 Ofício: 1	8555540038396	153.494,14	152.388,37	149.000,00
577	VITTA VIA NORTE 2	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 4875 Apto. 14 TORRE 05, BL E	IPIRANGA	Apartamento, 42,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555538796572	141.909,50	131.008,48	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				343575 Matrícula: 191641 Ofício: 1				
578	VITTA HEITOR RIGON 1	RUA JOSE DE ALCANTARA N. 1075 Apto. 34 TORRE 3, BL A	JARDIM HEITOR RIGON	Apartamento, 42,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 333507 Matrícula: 179736 Ofício: 1	8444426649371	147.704,28	120.736,01	140.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
579	COND FLAMBOYANT	RUA TIETE N. 1633 Apto. 24 BL 03	RUDGE RAMOS	Apartamento, 56,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 59696 Ofício: 1	1555533904921	269.000,00	295.601,70	269.000,00
580	COND MAISON AUBAGNE	RUA DO CRUZEIRO N. 551 Apto. 94 ED CONCORDE	VILA DUSI	Apartamento, 71,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 002076016039 Matrícula: 44091 Ofício: 1	1444404887182	288.000,00	189.809,28	288.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
581	GUAIANAZES LIFE	RUA CRUZ DO ESPIRITO SANTO N. 1026 Apto. 12 BL 08	GUAIANAZES	Apartamento, 39,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11501805435 Matrícula: 171180 Ofício: 7. Imóvel com ação judicial: 5025815822024 4036100	8555522324161	ANULADO		
582	RES DO VALLE	RUA JERONIMO PEDROSO BARROS N. 258 RES 53	GUAIANAZES	Casa, 50,69 m2 de área privativa, 30,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19311802432 Matrícula: 198152 Ofício: 7	8444423139534	249.088,17	273.719,77	243.000,00
583	COND RES PLANO E JACU PESSEGO	RUA SABBADO DANGLLO N.	ITAQUERA	Apartamento, 32,46 m2 de área privativa.	8787710999627	215.675,46	192.342,97	213.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		281 Apto. 308 TR B		Matrícula: 348940 Ofício: 9. Imóvel com ação judicial: 5025468-49.2024.4.03.6100				
584	COND RESERVA DO ALTO	RUA SIMONE MARTINI N. 437 Apto. 112 BL 02, ED COTOVIA	JARDIM SANTA MARIA	Apartamento, 54,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14707501035 Matrícula: 136708 Ofício: 16	1444412681113	328.178,26	349.272,93	326.000,00
585		PRACA SENADOR JOSE ROBERTO LEITE PENTEADO N. 424 .	LAPA	Casa, 200 m2 de área privativa, 485,3m2 de área do terreno. IPTU: 09804400030 Matrícula: 96987 Ofício: 10. Imóvel com ação judicial: 0023321192016 4036100	1555520533490	1.519.315,00	898.800,00	1.498.000,00
586	COND ED PASSIONE FREGUESIA	RUA PROFESSOR JOAO MACHADO N. 705 Apto. 15 TORRE B	NOSSA SENHORA DO O	Apartamento, 65 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10410301875 Matrícula: 174784 Ofício: 8	8444406516260	412.600,00	264.610,53	412.600,00
587	COND RES CLICK	RUA 17 DE JANEIRO (ANTIGA RUA RICARDO AVENARIUS) N. 110 Apto. 88 TORRE A	PARAISO POLIS	Apartamento, 40,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 275579 Ofício: 15	8787705002334	294.000,00	176.400,00	294.000,00
588		RUA VITORIANO PEREIRA (ANTIGA RUA 20) N. 7 LT 07, QD 25	PARQUE SAO RAFAEL	Casa, 125 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, WC, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 45358 Ofício: 9	8444402344350	210.000,00	140.093,72	210.000,00
589	COND RES DEZ SACOMA	RUA PROFESSOR ARNALDO JOAO SEMERARO N. 485 Apto. 64 TORRE 01 (NO LOCAL NUMERO 415)	SAUDE	Apartamento, 40,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Numeração na Prefeitura 415, falta averbação na matrícula. Regularização por conta do	8787704877574	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 234471 Ofício: 14				
590	COND RES VIVER ITAQUERA	RUA AGRIMENSOR SUGAYA N. 980 Apto. 2 BL 10	VILA CARMOSINA	Apartamento, 41,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23403801835 Matrícula: 239585 Ofício: 9	8555525337361	185.000,00	111.000,00	185.000,00
591	COND RES PLANO & JARDIM PLANALTO	AVENIDA SAPOEMBA N. 9988 Apto. 1007 TORRE A	VILA PRUDENTE	Apartamento, 26,23 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. Matrícula: 246754 Ofício: 6	8787713118141	201.839,99	183.332,55	180.000,00

Estado: SP								
Cidade: SERTAOZINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
592	COND VITTA VENETO II	RUA NEUSA ROS MAZER N. 210 Apto. 3 BL B, TORRE 04	JARDIM VENETO II	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01272710001031 Matrícula: 87632 Ofício: 1	8787702811711	149.000,00	123.918,64	149.000,00

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
593	CONJ HAB SOROCABA E/AB	RUA XAVIER DE TOLEDO N. 784 Apto. 412 BL 4-A	VILA ODIM ANTAO	Apartamento, 45,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 45646821360700 Matrícula: 118440 Ofício: 1	8444410662209	126.000,00	94.237,17	126.000,00

Estado: SP								
Cidade: SUZANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
594	PITANGUEIRAS	ESTRADA SANTA MONICA N. 1600 Apto. 32 BL 11	PARQUE SANTA ROSA	Apartamento, 41,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21072010 Matrícula: 92366 Ofício: 1	8787706902860	203.000,00	139.762,37	203.000,00
595	COND RES VILA NOVA URUPES	RUA BIOTONICO N. 655 Apto. 22 TORRE 13	VILA URUPES	Apartamento, 47,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140120010250	855553399907	181.000,00	153.889,35	181.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 68728 Ofício: 1				
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: TAUBATE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
596	PARQUE TRIVELLATO	AVENIDA CINDERELA N. 2470 Apto. 102 BL 27	JARDIM GURILANDIA	Apartamento, 44,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 65005213419 Matrícula: 153445 Ofício: 1	8555539845291	206.853,45	118.290,11	180.800,00
597	RES DOS IPES	RUA SEBASTIAO DO COUTO N. 208 CS 02	JARDIM SANTA TEREZA	Casa, 73,6 m2 de área privativa, 65,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46082014003 Matrícula: 143805 Ofício: 1	8444414642490	215.368,00	151.405,70	172.804,81

Estado: SP								
Cidade: VINHEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
598	RES GRAP VILLAGE	ALAMEDA NIAGARA N. 257 LT 28, QD B2	PINHEIRINHO	Casa, 164,65 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno. IPTU: 044090280 Matrícula: 2424 Ofício: 1	1555503855736	725.000,00	435.000,00	725.000,00

Estado: TO								
Cidade: GURUPI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
599	LOT JD TOCANTINS	RUA 22 N. 50 LT 07(REM), QD 48	JARDIM TOCANTINS	Casa, 67,3 m2 de área privativa, 248,86m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 45459 Ofício: 1	8444421954893	192.000,00	123.877,81	192.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ANEXO III – TERMO DE ARREMATÇÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)

Eu, _____, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº _____ / _____ / _____ - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº _____ / _____ / _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº _____ / _____ / _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Por extenso		Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

ARREMATANTE 1

Nome do arrematante	Estado civil
RG/Órgão emissor	CPF/CNPJ

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Endereço			Complemento		
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF		RG

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante			Estado civil		
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ		
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Endereço			Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF		RG

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante			Estado civil		
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ		
CEP	UF	Cidade		Bairro	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Endereço			Complemento	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge			CPF	RG

Declaro estar ciente de que devo apresentar esse termo de arrematação, devidamente assinado pelo leiloeiro oficial e por mim, juntamente com contrato de financiamento habitacional ou escritura de compra e venda de imóvel, ao cartório de registro de imóveis para tratativas de registro de compra e venda.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 dias a contar da data da assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda ou da assinatura do contrato junto à agência (no caso de financiamento ou utilização de FGTS).

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro estar ciente de que devo promover a alteração da proposta no site da CAIXA para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação e que a ausência da alteração da proposta no prazo exigido enseja na aceitação da proposta à vista.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas, sendo tais débitos de minha responsabilidade, não cabendo à CAIXA o pagamento de tais despesas.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do valor ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. E declaro que, nestes mesmos casos, não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na GESEC, CEMAB, CEVEN, bem como não ser autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada, nem tampouco possuo vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

unidades relacionadas acima (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação (s) judicial (is), ainda que esta não esteja (m) informada (s) no anúncio de oferta do imóvel.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 16.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

Autorizo a CAIXA a informar a órgãos e entidades públicas, dentre eles o Município, Estado, Justiça Federal e Ministério Público, sempre que requisitada, que sou o comprador do imóvel, fornecendo cópia deste termo de arrematação como documento comprobatório.

_____, de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____ / _____ / _____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)

Nome do Adquirente			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge			CPF	RG

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

--	--	--

3 - EX-MUTUARIO (S)

Nome (s)	CPF (s)

4 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Caso existam valores depositados em juízo, declaro estar ciente da necessidade de peticionar em juízo, requisitando a liberação dos valores, para a quitação da dívida.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS. Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios, o ex mutuário deve se apresentar na agência de contratação para entrega de documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da dívida em caso de desistência ou não cumprimento dos prazos deste termo.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101