

EDITAL DE LEILÃO 003/2024

O Dr. **MARCIO ANTONIO DE PAULA**, Juiz Titular da Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR, **FAZ SABER**, a todos quantos o presente **EDITAL** virem ou dele tomarem conhecimento, que fica designado **LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO** para o dia **27 de novembro de 2024, a partir das 10:00**, a ser realizado por meio da internet, no sítio: www.nakakogueleiloes.com.br, por Paulo Roberto Nakakogue, Leiloeiro Público Oficial compromissado perante este Juízo (Matrícula JUCEPAR N.º 12/048-L), relativos aos bens penhorados nos autos a seguir relacionados:

No caso do dia designado para a realização da Hasta Pública ser feriado ou não tiver expediente forense, o mesmo realizar-se-á no próximo dia útil subsequente, independentemente de nova publicação do edital.

1) Autos nº. 0000020-94.2021.5.09.0093 - RTOrd
Exequente (01) JOÃO LUCAS SILVA TERRA (CPF/CNPJ 059.771.879-20)
Adv. Exequente João Paulo Ferreira Garla (OAB/PR 54389)
Executado (a) (01) CENTRO EDUCACIONAL DE ENSINO SUPERIOR DE CORNELIO PROCOPIO - CESUCOP (CPF/CNPJ 05.505.209/0001-49)
Adv. Executado Joaquim Felipe de Azevedo Neto (OAB/PR 60815) (fls. 268)
Executado (a) (02) CENTRO DE APOIO ADMINISTRATIVO EDUCACIONAL E EDITORACAO DE CORNELIO PROCOPIO - EIRELI (CPF/CNPJ 42.649.964/0001-05)
Executado (a) (03) JORGINA HELENA LOPES DE AZEVEDO (CPF 199.833.369-87)
Executado (a) (04) DORIVAL ALMEIDA FERREIRA (CPF/CNPJ 367.540.809-49)
Executado (a) (05) REGINA MACHADO PEREIRA (CPF/CNPJ 721.340.039-87)
Executado (a) (06) MARISA KAMMER ATTISANO (CPF/CNPJ 189.461.948-04)
Executado (a) (07) ADILSON DE ASSIS PEREIRA (CPF/CNPJ 050.429.188-25)
Adv. Executado Regina de Oliveira Feriato (OAB/PR 90991) e Giana Badzinski (OAB/PR 79307) (fls. 749)
Depositário Fiel (1) ADILSON DE ASSIS PEREIRA
End. da Guarda (01) rua Julio Mariucci, 169, Vila são Pedro, Cornélio Procópio/PR
Penhora realizada 07/03/2023 (fls. 552/553)
Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 150.000,00
Lote 10 da quadra 203, com área de 360 metro quadrados, situado na Vila São Pedro, desta cidade de Cornélio Procópio/PR, tendo 12m00 de frente para a Rua 2, hoje Rua Julio Mariucci, fundos em igual extensão de 12m00 com o lote 105, de um lado em 30m00 com o lote 9 e de outro lado em igual extensão de 30m00 com o lote 11. Obs.: Possui pequena construção em alvenaria nos fundos. Imóvel de Transcrição 19.196 do 2º serviço de Registro de Imóveis de Cornélio Procópio-PR, localizado na Rua Julio Mariucci, 169, Vila São Pedro, Cornélio Procópio-PR.
Total da Avaliação R\$ 150.000,00
ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1 – Nada Consta. Proprietário: Altamiro de Assis Pereira.

2.1) Autos nº. 0000160-89.2022.5.09.0127 - RTOrd
Exequente (01) MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO
Executado (a) (01) JUMBO TRATAMENTO TERMICO E INDUSTRIA MECANICA LTDA (CPF/CNPJ 72.087.703/0001-00)
Adv. Executado João Vicente Capobiango (OAB/PR 16.934)
Depositário Fiel (1) JULIANO JOSÉ DE SOUZA PINTO (CPF:029.236.079-70)
End. da Guarda (01) Avenida Rio de Janeiro, 55, Assaí/PR, CEP 86220-000
Penhora realizada 26/10/2022 (fls. 2382/2383)

2.2) Autos nº. 0001057-64.2015.5.09.0127 - RTOrd
Exequente (01) RODRIGO BARBOSA DE OLIVEIRA

Adv. Exequente Denison Henrique Leandro (OAB/PR 28.764) (fls.3)
Executado (a) (01) JUMBO TRATAMENTO TERMICO E INDUSTRIA MECANICA LTDA (CPF/CNPJ 72.087.703/0002-90)
Adv. Executado João Vicente Capobianco (OAB/PR 16.934); Adailton Alves Maciel Junior (OAB/PR 23.545)
Depositário Fiel (1) JULIANO JOSÉ DE SOUZA PINTO (CPF:029.236.079-70)
End. da Guarda (01) Avenida Rio de Janeiro , 55, Centro , Assaí/PR, CEP 86220-000 (fls.484)
Penhora realizada 26/10/2022 (fls.484/485)

Bem Móvel dos itens 2.1 e 2.2

Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 270.000,00
01 Ponte rolante, marca FEBA com capacidade para 20 toneladas. Encontra-se em bom estado de funcionamento e bom estado de conservação.
Total da Avaliação R\$ 270.000,00

3) Autos nº. 0000166-77.2017.5.09.0093 - RTOrd
Exequente (01) LEONARDO HENRIQUE DE ABREU (CPF/CNPJ 077.879.929-80)
Adv. Exequente Marcus Dmitriy Murbach de Almeida Luchette (OAB/PR 59.179); Jonas Hubel Penha (OAB/PR 67.311)
Executado (a) (01) S.S. MANUTENCAO DE BOMBAS LTDA (CPF/CNPJ 18.828.872/0001-08)
Adv. Executado Andre Luis Rodrigues Afonso (OAB/PR 53.944); Gustavo Fontequ Giozet (OAB/PR 50.939); Franciely da Conceicao Silva de Jesus (OAB/PR 90.982)
Executado (a) (02) TUDO PARA POSTOS LTDA (CPF/CNPJ 20.332.932/0001-49)
Adv. Executado Andre Luis Rodrigues Afonso (OAB/PR 53.944); Gustavo Fontequ Giozet (OAB/PR 50.939)
Executado (a) (03) S.S. PISOS LTDA (CPF/CNPJ 13.369.047/0001-79)
Adv. Executado Andre Luis Rodrigues Afonso (OAB/PR 53.944); Gustavo Fontequ Giozet (OAB/PR 50.939)
Executado (a) (04) FERNANDO BATISTA DOS SANTOS (CPF/CNPJ 757.751.156-00)
Adv. Executado Elen Fabia Rak Mamus Barrachi (OAB/PR 34.842); Renan Luis Cardoso (OAB/PR 79.733)
Executado (a) (05) MARIO DE ABREU JUNIOR (CPF/CNPJ 027.469.859-50)
Depositário Fiel (1) LEONARDO HENRIQUE DE ABREU (CPF:077.879.929-80)
End. da Guarda (01) Rua Amazonas, 199, Casa, Jardim Bela Vista, Mandaguaçu/PR
Penhora realizada 30/06/2024 (fls. 2394/2395)

Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 48.000,00
TOYOTA/COROLLA XEI18FLE, Placa: AWJ-1952, Cor: Prata, RENAVAL: 0098.928879-0, Chassi: 9BRBB48E395040446, Ano/Modelo: 2008/2009, Combustível: Álcool/Gasolina, Município: Maringá, Espécie/Tipo: Passageiro/Automóvel. Odômetro: não foi possível aferir.
Total da Avaliação R\$ 48.000,00
DÉBITOS SOBRE O BEM PENHORADO – DETRAN/PR: R\$ 19.393,20 - ATÉ 15/10/2024; ALIENACAO FIDUCIARIA - ITAU UNIBANCO SA - RESTRIÇÃO CADASTRADA.

4) Autos nº. 0000172-40.2024.5.09.0093 - RTOrd
Exequente (01) IAURIA SILVA FROES
Adv. Exequente Arno Andre Giesen (OAB/PR 5324)
Exequente (02) CLEUZA RODRIGUES (CPF/CNPJ 013.353.509-69)
Adv. Exequente Arno Andre Giesen (OAB/PR 5324)
Exequente (03) IVONE DE ALMEIDA INACIO (CPF/CNPJ 905.479.699-53)
Adv. Exequente Arno Andre Giesen (OAB/PR 5324)
Executado (a) (01) SUELI PESSOA DA SILVA (CPF/CNPJ 491.823.319-87)
Adv. Executado Paulo Celso Costa (OAB/PR 19692)
Depositário Fiel (1) ROSELI PESSOA SANCHES (CPF:600.693.929-00)
End. da Guarda (01) Sitio Progresso, Area Rural São Sebastião da Amoreira /PR

Penhora realizada 03/05/2024 (fls.63/65)

Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 300.000,00

10% do lote de terras rural nº 1.313, com área de 24,2 ha, ou 10 alqueires paulistas e mais o lote nº 1.314-A, com 12,1 ha, ou 5 alqueires paulistas, da Secção Amoreira, do município de São Sebastião da Amoreira/PR, com as benfeitorias e confrontações da matrícula nº 176 - 2º CRI de Assaí/PR, discriminado como: "contendo duas casas de morada, uma tulha e dois alqueires de pastos, tendo o lote nº 1.313 com 10 alqueires as seguintes divisas e confrontações: principia no marco nº 1.312-A, cravado na margem direita do referido Córrego Pavão, daí segue em linha reta rumo N. 29°-10 -E, atravessando o córrego alto e dividindo com o lote 1.312, de quem de direito, até onde der 2.045 metros, no marco 1.312, cravado na beira do 30º Ramal da Estrada da Rodagem, daí quebram à esquerda e segue ao longo desta estrada e, reta rumo S. 61°-00 -W, atravessando o córrego alto, e dividindo com o lote 1.312-A, de quem de direito, até onde der 2.020 metros, no marco nº 1.313-A, cravado na margem direita do referido córrego Pavão; daí quebra a a esquerda e sobe sempre por esse Córrego acima até encontrar o marco de partida. O lote de terras nº 1314-A, com 05 alqueires paulista, principia no marco 1.314-A, cravado à margem direita do Córrego Pavão, daí segue em reta rumo N.29-10 W, atravessando o córrego alto, dividindo com as as terras do lote nº 1.313 da outorgante, até onde der 2.017 metros no marco 1.314, cravado na beira do 30º Ramal da Estrada de Rodagem, daí quebram a esquerda e seguem ao longo desta estrada rumo S. 61°- 00 W, na distância de 60 metros, até o marco nº1.314-B, cravado na beira da mesma estrada; daí quebram a esquerda e seguem em reta rumo S.29°-10 -W, atravessando o córrego alto, e dividindo com as terras do lote nº 1.314- B, cuja escritura foi outorgada por Quintino Amancio de Souza, até onde der 1.987 metros, no marco nº 1.314,B.A., cravado na margem direita do referido Córrego Pavão; daí quebram a esquerda e sobe sempre por este córrego até encontrar o marco de partida.". Imóvel Matrícula nº 176 do 2ª CRI de Assai/PR. Venda Ad Corpus.

Qualificação do(s) Bem (02) R\$ 70.240,00

10% do lote de terras Rural com 85.315m², denominada, atualmente, de LOTE nº 1.314-B-I, destacada do lote nº 1.314-B, da Secção Amoreira, situado no município de São Sebastião da Amoreira/PR, com as benfeitorias e confrontações da matrícula nº 915 - 2º CRI de Assaí/PR, discriminado como: "principia no marco A, cravado na linha divisória com a outra parte do lote 1314 B, de Mario Pessoa. Daí, segue em linha reta rumo N- 29°-10 -W, na distância de 1.423 metros, dividindo com o lote nº 1.314-A com 05 alqueires de Mario Pessoa, até atingir o marco de 1.314-A, cravado na beira do 30º Ramal da Estrada de Rodagem. Daí, quebra a esquerda e segue em linha reta rumo S61°-O W, acompanhando o 30º Ramal da Estrada de Rodagem, até onde der 60 metros, no marco de 1.314-B-I. Daí, quebra à esquerda e segue em linha reta rumo S- 29°-10 - E., na distância de 1.429 metros, dividindo com o lote nº1315 com 03 alqueires, de Antonio Otaviano de Souza, lote nº1.315-A-I, com 02 alqueires de Armando Domiciano Correia (e lote 1.315-A-I, com 02 alqueires de), digo, e lotes 1.315-A e 1.316 com 05 alqueires de Mário Pessoa, até atingir o marco nº B. Daí quebra a esquerda e segue em reta rumo N-60°- 50 E, na distância de 59,85 metros, dividindo com o lote nº 1.314-B, com 35.685m², de Mario Pessoa, até atingir o marco nºA, onde foi iniciado o ponto de partida, assim compreendendo a área de 8,5 hectares", nos termos da matrícula referida. Imóvel Matrícula nº 915 do 2ª CRI de Assai/PR. Venda Ad Corpus.

Total da Avaliação R\$ 370.240,00

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1

R.21/176 - FORMAL DA PARTILHA - 1ª Vara Cível de Assaí/PR. Autos: 078/03. Inventário: MARIO PESSOA, a presente matrícula passa a pertencer a viúva: MARIA CARNEIRO PESSOA, na proporção 50%, IVANI PESSOA LEONEZ e seu esposo: FRANCISCO DAS CHAGAS TEMOTEO LEONEZ, na proporção 10%, NOEMI PESSOA CARNEIRO e seu esposo: ALVARO TRIGO CARNEIRO, na proporção 10%, ROSELI PESSOA SANCHES e seu esposo: VALTER EDUARDO DOS SANTOS, na proporção 10%, JOÃO VLADEMIR PESSOA e sua esposa: LEONINA CAMARGO SOARES PESSOA, na proporção 10%, SUELI PESSOA DA SILVA e seu esposo: ROQUE PEREIRA DA SILVA NETO, na proporção 10%.

R.23/176 - PENHORA - 1ª Vara Cível de Assaí/PR. Autos: 0000238-23.2001.8.16.0047 - Credor: ANTONIO RODRIGUES DA SILVA. Devedor: ROSELI PESSOA SANCHES, correspondente a parte ideal na proporção 10%.

AV.26/176 - RETIFICAÇÃO DADOS PESSOAIS - IVANI PESSOA LEONEZ, nome correto é IVANY PESSOA LEONEZ, e não como constou no R.21/176.

AV.27/176 - RETIFICAÇÃO DO RG - IVANY PESSOA LEONEZ, e RG. 38.345.070-6 SSP/SP e não como constou no R.21/176.

AV.28/176 - OBITO - IVANY PESSOA LEONEZ, em 24/06/2018.

AV.29/176 - INCLUSÃO DADOS DO IMÓVEL - (CAR) CADASTRO AMBIENTAL RURAL: PR-4126009-0B1D.73D5.B535.4DE5.A032.95BA.59D6.85AB.

R.30/176 - FORMAL DA PARTILHA 10% - 1ª Vara Cível de Congonhinhas/PR. Inventário: IVANY PESSOA LEONEZ, a presente matrícula passa a pertencer ao viúvo: FRANCISCO DAS CHAGAS TEMOTEO LEONEZ, na proporção 3,33%; na proporção 3,33% ao herdeiro filho: MARCELO PESSOA LEONEZ e sua esposa: TAMIRES CARVALHO LEONEZ; na proporção 3,33%, filho: THIAGO PESSOA LEONEZ e sua esposa: VANESSA DOS PASSOS LEITE.

AV.33/176 - INDISPONIBILIDADE - 1ª Vara Cível de Cianorte/PR. Autos: 0004657-44.2006.8.16.0069. Para constar ROSELI PESSOA SANCHES.

R.37/176 - PENHORA - Juizado Especial Cível de Cianorte/PR. Autos: 0010424-48.2015.8.16.0069. Exequente: THIAGO PESSOA LEONEZ. Executada: ROSELI PESSOA SANCHES. Sobre a fração ideal 10%.

R.39/176 - PENHORA - Vara do Trabalho de Cornélio Procopio/PR. Autos: 0000172-40.2024.5.09.0093. Exequente: IAURIA SILVA FROES. Executada: SUELI PESSOA DA SILVA. Sobre a fração ideal 10%.

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 2

R.04/915 - COMPRA E VENDA - Adquirentes: MARIO PESSOA. Vendedores: SILVIO CORBACHO RIBEIRO e sua esposa: EMILIA SIMONASI RIBEIRO.

R.06/915 - FORMAL DA PARTILHA - 1ª Vara Cível de Assaí/PR. Autos: 078/03. Inventário: MARIO PESSOA, a presente matrícula passa a pertencer a viúva: MARIA CARNEIRO PESSOA, na proporção 50%, IVANI PESSOA LEONEZ e seu esposo: FRANCISCO DAS CHAGAS TEMOTEO LEONEZ, na proporção 10%, NOEMI PESSOA CARNEIRO e seu esposo: ALVARO TRIGO CARNEIRO, na proporção 10%, ROSELI PESSOA SANCHES e seu esposo: VALTER EDUARDO DOS SANTOS, na proporção 10%, JOÃO VLADEMIR PESSOA e sua esposa: LEONINA CAMARGO SOARES PESSOA, na proporção 10%, SUELI PESSOA DA SILVA e seu esposo: ROQUE PEREIRA DA SILVA NETO, na proporção 10%.

R.08/915 - PENHORA - 1ª Vara Cível de Assaí/PR. Autos: 0000285-31.2000.8.16.0047 e 0000286-16.2000.8.16.0047, número antigo 054/2000 e 055/2000. Credor: FAZENDA NACIONAL. Devedor: ROSELI PESSOA SANCHES-ME, ROSELI PESSOA SANCHES, correspondente a parte ideal na proporção 10%.

R.09/915 - PENHORA - 1ª Vara Cível de Assaí/PR. Autos: 0000238-23.2001.8.16.0047, número antigo 012/2001. Credor: ANTONIO RODRIGUES DA SILVA. Devedor: ROSELI PESSOA SANCHES, correspondente a parte ideal na proporção 10%.

AV.14/915 - RETIFICAÇÃO DADOS PESSOAIS - IVANI PESSOA LEONEZ, nome correto é IVANY PESSOA LEONEZ, e não como constou no R.06/915.

AV.15/915 - RETIFICAÇÃO DO RG - IVANY PESSOA LEONEZ, e RG. 38.345.070-6 SSP/SP e não como constou no R.06/915.

AV.16/915 - OBITO - IVANY PESSOA LEONEZ, em 24/06/2018.

AV.17/915 - INCLUSÃO DADOS DO IMÓVEL - (CAR) CADASTRO AMBIENTAL RURAL: PR-4126009-0B1D.73D5.B535.4DE5.A032.95BA.59D6.85AB.

R.18/915 - - FORMAL DA PARTILHA 10% - 1ª Vara Cível de Congonhinhas/PR. Inventário: IVANY PESSOA LEONEZ, a presente matrícula passa a pertencer ao viúvo: FRANCISCO DAS CHAGAS TEMOTEO LEONEZ, na proporção 3,33%; na proporção 3,33% ao herdeiro filho: MARCELO PESSOA LEONEZ e sua esposa: TAMIRES CARVALHO LEONEZ; na proporção 3,33%, filho: THIAGO PESSOA LEONEZ e sua esposa: VANESSA DOS PASSOS LEITE.

AV.21/915 - INDISPONIBILIDADE - 1ª Vara Cível de Cianorte/PR. Autos: 0004657-44.2006.8.16.0069. Para constar ROSELI PESSOA SANCHES.

R.23/915 - PENHORA - 1ª Vara Trabalho de Cianorte/PR. Autos: 0046700-05.2005.5.09.0092. Exequente: CRISTINA ZUBK DA SILVA DE OLIVEIRA. Executada: SUELI PESSOA DA SILVA, ROQUE PEREIRA DA SILVA NETO, Sobre a fração ideal 10%.
R.24/915 - PENHORA - Juizado Especial Cível de Cianorte/PR. Autos: 0010424-48.2015.8.16.0069. Exequente: THIAGO PESSOA LEONEZ. Executada: ROSELI PESSOA SANCHES, Sobre a fração ideal 10%.
R.26/915 - PENHORA - Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR. Autos: 0000172-40.2024.5.09.0093. Exequente: IAURIA SILVA FROES. Executada: SUELI PESSOA DA SILVA. Sobre a fração ideal 10%.

5.1) Autos nº. 0000464-30.2018.5.09.0127 - RTOrd
Exequente (01) THIAGO SEVERIANO DA SILVA (CPF/CNPJ 063.777.959-02)
Adv. Exequente Cristiane Bergamin Morro (OAB/PR 25.454)
Executado (a) (01) METALURGICA VEIPA EIRELI (CPF/CNPJ 32.157.448/0001-00)
Adv. Executado Eduardo Carraro (OAB/PR 50.115)
Executado (a) (02) JUAN LUIS VEIGA VASQUEZ (CPF/CNPJ 014.514.527-13)
Adv. Executado Luciana Perez Guimaraes da Costa (OAB/PR 18.588); Eduardo Carraro (OAB/PR 50.115); Jose Dorival Peres (OAB/PR 13.019);
Executado (a) (03) KARINA GONCALVES BORGES VEIGA VASQUEZ (CPF/CNPJ 945.908.779-53)
Adv. Executado Luciana Perez Guimaraes da Costa (OAB/PR 18.588); Jose Dorival Peres (OAB/PR 13.019); Eduardo Carraro (OAB/PR 50.115);
Depositário Fiel (1) KARINA GONCALVES BORGES VEIGA VASQUEZ
End. da Guarda (01) Rua Azaleia, 150, Jardim Muriaé, Assaí/PR, CEP 86220-000
Depositário Fiel (2) KARINA GONCALVES BORGES VEIGA VASQUEZ
End. da Guarda (02) Rua das Tulipas, 68, Jardim Muriaé, Assaí/PR, CEP 86220-000
Penhora realizada 17/07/2024 (fls. 3235/3239)

5.2) Autos nº. 0000218-05.2019.5.09.0093 - RTOrd
Exequente (01) ADALBERTO MEDEIROS HORCAI (CPF/CNPJ 061.004.019-75)
Adv. Exequente Denison Henrique Leandro (OAB/PR 28.764)
Executado (a) (01) METALURGICA VEIPA EIRELI (CPF/CNPJ 32.157.448/0001-00)
Adv. Executado Eduardo Carraro (OAB/PR 50.115); Jose Dorival Peres (OAB/PR 13.019); Arthur Sandrini Goncalves da Silva (OAB/PR 78.128)
Executado (a) (02) METALURGICA GONCALVES LTDA (CPF/CNPJ 06.155.644/0001-35)
Executado (a) (03) K. GONCALVES BORGES MADEIRAS (CPF/CNPJ 26.050.889/0001-05)
Adv. Executado Eduardo Carraro (OAB/PR 50.115)
Executado (a) (04) METAL COMPONENTS BRAZIL METALURGICA EIRELI (CPF/CNPJ 21.523.206/0001-76)
Adv. Executado Eduardo Carraro (OAB/PR 50.115)
Executado (a) (05) KGB EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA (CPF/CNPJ 11.998.493/0001-17)
Executado (a) (06) JUAN LUIS VEIGA VASQUEZ (CPF/CNPJ 014.514.527-13)
Adv. Executado Eduardo Carraro (OAB/PR 50.115); Jose Dorival Peres (OAB/PR 13.019); Arthur Sandrini Goncalves da Silva (OAB/PR 78.128)
Executado (a) (08) KARINA GONCALVES BORGES VEIGA VASQUEZ (CPF/CNPJ 945.908.779-53)
Adv. Executado Eduardo Carraro (OAB/PR 50.115); Jose Dorival Peres (OAB/PR 13.019); Arthur Sandrini Goncalves da Silva (OAB/PR 78.128) ()
Depositário Fiel (1) KARINA GONCALVES BORGES VEIGA VASQUEZ
Executado (a) (08) VITORIA CORREA BORGES (CPF/CNPJ 044.867.779-21)
Adv. Executado Eduardo Carraro (OAB/PR 50.115); Jose Dorival Peres (OAB/PR 13.019); Arthur Sandrini Goncalves da Silva (OAB/PR 78.128)
Depositário Fiel (1) KARINA GONCALVES BORGES VEIGA VASQUEZ
End. da Guarda (01) Rua Azaleia, 150, Jardim Muriaé, Assaí/PR, CEP 86220-000

Depositário Fiel (2) KARINA GONCALVES BORGES VEIGA VASQUEZ
End. da Guarda (02) Rua das Tulipas 68, Jardim Muriaé, Assaí/PR, CEP 86220-000
Penhora realizada 24/07/2024 (fls. 3192/3198)

Bem imóvel dos itens 5.1 e 5.2

Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 550.000,00
100% do imóvel - Data de terras sob nº 8 (oito) da quadra A-2 (A-dois), da Vila Jardim Muriaé, desta cidade de Assaí/PR, município e comarca do mesmo nome, com a área de 360,00m². Com as seguintes divisas e confrontações: Pela frente com a Rua 2, medindo 12,0 metros; pelo lado direito para quem olha o terreno pela frente, medindo 30,0 metros, dividindo com a data nº 7, de quem de direito; pelo lado esquerdo para quem olha o terreno pela frente, medindo 30,0 metros, dividindo com a data nº 9, de quem de direito; e pelos fundos, medindo 12,0 metros, dividindo com a data nº 3, de quem de direito; compreendendo a área de 360,00m², Benfeitoria: contendo uma casa em alvenaria, ou seja, uma casa em alvenaria com a área de 195,72m². Imóvel Matrícula nº 2666 do CRI da cidade de Assaí/PR. Venda Ad Corpus.

Qualificação do(s) Bem (02) R\$ 1.200.000,00
100% do imóvel - Da data de terras nº 01, da quadra C-1, da Vila Jardim Muriaé, desta cidade de Assaí/PR, município e comarca de mesmo nome, com a área de 360,00m², com as seguintes divisa e confrontações: Pela frente com 12,0 metros, confrontando com a Rua das Orquideas; pelo lado direito confrontando com a Rua Tulipas com distância de 30,0 metros; pelo lado esquerdo confrontando com a data nº 2, com distância de 30,0 metros, e finalmente pelos fundos confrontando com a data nº 14, com a distancia de 12,0 metros; compreendendo a área de 360,00m². Benfeitoria: Contendo dois imóveis em alvenaria, ou seja, uma casa em alvenaria com a área de 78,39 metros quadrados e uma casa de alvenaria com a área de 219,65 metros quadrados. Imóvel Matrícula nº 4701 do CRI da cidade de Assaí/PR. Venda Ad Corpus.

Total da Avaliação R\$ 1.750.000,00

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1

R.10/2.666 – COMPRA E VENDA – Adquirentes: VITORIA CORREA BORGES e s/m LUIZ BORGES, Transmitentes: NEUTON GARCIA e s/m AMELIA FUMIKO IRYODA GARCIA.

AV.12/2.666 – HIPOTECA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. CED. DE CREDITO BANCÁRIO CREDITO PESSOAL – Em favor BANCO BRADESCO S/A – Osasco/SP. Emitente: KARINA GONÇALVES BORGES.

R.13/2.666 – PENHORA – Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR – Autos: 0000240-63.2019.5.09.0093, Exequente: DENIS NEVES PEREIRA, Executados: METALURGICA VEIPA EIRELI, METALURGICA GONCALVES LTDA – ME, IGK MADEIRAS LTDA, KGB METALURGICA EIRELI - ME, KGB EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA, JUAN LUIS VEIGA VASQUEZ, KARINA GONCALVES BORGES VEIGA VASQUEZ, VITORIA CORREA BORGES.

R.14/2.666 – PENHORA – Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR – Autos: 0000232-81.2019.5.09.0127, Exequente: AUGENTIL RODRIGUES DA SILVA, Executados: METALURGICA VEIPA LTDA, METALURGICA GONCALVES LTDA – ME, IGK MADEIRAS LTDA - ME, KGB METALURGICA EIRELI - ME, KGB EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA, JUAN LUIS VEIGA VASQUEZ, KARINA GONCALVES BORGES VEIGA VASQUEZ, VITORIA CORREA BORGES.

R.15/2.666 – PENHORA – Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR – Autos: 0000279-55.2019.5.09.0127, Exequente: WANDERLY OLIVEIRA MARIN, Executados: METALURGICA VEIPA EIRELI e outros.

R.16/2.666 – PENHORA – Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR – Autos: 0000218-05.2019.5.09.0093, Exequente: ADALBERTO MEDEIROS HORCAI, Executados: METALURGICA VEIPA EIRELI e outros.

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 2

R.1/4.701 – COMPRA E VENDA – Adquirentes: LUIZ BORGES s/m VITORIA CORREA BORGES, Transmitentes: EUNICE PRUDENCIO.

R.2/4.701 – PENHORA – Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR – Autos: 0000240-63.2019.5.09.0093, Exequente: DENIS NEVES PEREIRA, Executados: METALURGICA

VEIPA EIRELI, METALURGICA GONCALVES LTDA – ME, IGK MADEIRAS LTDA - ME, KGB METALURGICA EIRELI - ME, KGB EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA, JUAN LUIS VEIGA VASQUEZ, KARINA GONCALVES BORGES VEIGA VASQUEZ, VITORIA CORREA BORGES.

R.3/4.701 – PENHORA – Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR – Autos: 0000232-81.2019.5.09.0127, Exequente: AUGENTIL RODRIGUES DA SILVA, Executados: METALURGICA VEIPA LTDA, METALURGICA GONCALVES LTDA – ME, IGK MADEIRAS LTDA - ME, KGB METALURGICA EIRELI - ME, KGB EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA, JUAN LUIS VEIGA VASQUEZ, KARINA GONCALVES BORGES VEIGA VASQUEZ, VITORIA CORREA BORGES.

R.4/4.701 – PENHORA – Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR – Autos: 0000279-55.2019.5.09.0127, Exequente: WANDERLY OLIVEIRA MARIN, Executados: METALURGICA VEIPA EIRELI e outros.

R.5/4.701 – PENHORA – Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR – Autos: 0000218-05.2019.5.09.0093, Exequente: ADALBERTO MEDEIROS HORCAI, Executados: METALURGICA VEIPA EIRELI e outros.

6) Autos nº. 0000221-28.2014.5.09.0127 - RTOrd
Exequente (01) MARILIA PEROLA VALENTIN FAVERO (CPF 044.716.640-21)
Adv. Exequente Roberta Carla Sottile Serrarens (OAB/PR 24035)
Executado (a) (01) ESPOLIO DE LAURINDA FERREIRA DE OLIVEIRA
Adv. Executado Fábio Aparecido Franz (OAB/PR 24209); Jordan Rogatte de Moura (OAB/PR 56.656) (fl. 20)
Depositário Fiel (1) DALVO DOMINGOS ROSA
End. da Guarda (01) Fazenda Inho ó, s/n, São Jerônimo da Serra/PR
Penhora realizada 16/09/2024 (fl. 933/934)

Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 456.000,00

Área de terras medindo 4 alqueires, ou seja, a metade do lote nº 32, da gleba nº 2, digo, da subdivisão da Fazenda Inho ó, deste município e Comarca, tendo o referido lote nº 32 em sua integridade as seguintes divisas e confrontações: Começa a medição em um marco de madeira cravado na margem esquerda da água do Noratinho no lugar da estaca nº 51, do levantamento deste e segue com o rumo 55°00 SO e com distância de 1.000,00 metros, confrontando com o lote nº 31, desta mesma subdivisão, até o marco fincado no Espigão Mestre no lugar da estaca nº 266-10 metros. Daí segue pelo loteamento até o marco fincado no lugar da estaca 263, com 45 metros. Deste ponto segue com o rumo 55°00 NE, com a distância de 1.035,00 metros, confrontando com o lote nº 33-c, até o marco fincado água baixo, o ponto de partida de do presente memorial, que fecha um perímetro de 8 alqueires, fica entendido que o lote ora transmitido ficará confrontando com o lote nº 33-c. Sem benfeitorias. Imóvel Matrícula nº 1542 do 1º CRI da cidade de São Jerônimo da Serra/PR. Venda Ad Corpus.

Total da Avaliação R\$ 456.000,00

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1

R.06/Matr.1.542 – COMPRA E VENDA – Transmitente: MAURICIO OLINTO e sua esposa DALVINA DA SILVA OLINTO. Adquirentes: LAURINDA FERREIRA DE OLIVEIRA casada com NERIO SEBASTIÃO DE OLIVEIRA.

R.07/Matr.1.542 – CARTA DE ADJUDICAÇÃO – Autos nº 0003493-39.2010.8.16.0090. Vara: Vara Cível de Iporã/PR. Herdeira: LAURINDA FERREIRA DE OLIVEIRA. Anotações: 100% do imóvel constante da presente matrícula.

AV.08/Matr.1.542 – AVERBAÇÃO DE CERTIDÃO DE INTERIOR TEOR – Autos nº 86868-64.2013.8.16.0014 de Ação de Cobrança. Vara: 2ª Vara Cível de Londrina/PR. Exequente: ELISANETE SÂNDIS SALOMÃO GUIMARÃES e JOAQUIM CELSO ANDRADE GUIMARÃES. Executado: VILLA LISBOA RESTAURANTE EPP, KÁSSIO RODGGER BERGAMIN, JOSÉ LUIZ DE SOUZA MORRO, LAURINDA FERREIRA DE OLIVEIRA E NÉRIO SEBASTIÃO DE OLIVEIRA.

AV.09/Matr.1.542 – INDISPONIBILIDADE – Autos nº 00002212820145090127. Vara: 1ª Vara de Trabalho de Cornélio Procópio/PR. Proprietária: LAURINDA FERREIRA DE OLIVEIRA.

R.10/Matr.1.542 - PENHORA - Autos nº 0000221-28.2014.5.09.0127. Vara: 2º Vara de Cornélio Procópio/PR. Exequente: MARILIA PEROLA VALENTIN FAVERO. Executado: LAURINDA FERREIRA DE OLIVEIRA.

R.11/Matr.1.542 - PENHORA - Autos nº 00002212820145090127. Vara: 1ª Vara de Trabalho de Cornélio Procópio/PR. Exequente: MARILIA PEROLA VALENTIN FAVERO. Executado: LAURINDA FERREIRA DE OLIVEIRA.

7) Autos nº. 0000264-91.2016.5.09.0127 - RTOrd
Exequente (01) ROSELI MARCONCIN SILVA (CPF/CNPJ 015.857.919-46)
Adv. Exequente Roberta Carla Sottile Serrarens (OAB/PR 24.035)
Executado (a) (01) CENTRO DE EXCELENCIA A ATENCAO GERIATRICA E GERONTOLOGICA-CEGEN (CPF/CNPJ 06.233.166/0001-34)
Adv. Executado Rubens Sizenando Lisboa Filho (OAB/PR 12.597)
Depositário Fiel (1) RANGEL DA SILVA
End. da Guarda (01) Avenida Nossa Senhora do Rocio, 144, Setor 01, Cornélio Procópio/PR, CEP 86300-188

Penhora realizada 14/11/2018 (fls. 1177/1181)

Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 44.861,00

01 Veículo VW/GOL 1.0L MC4, Placa: BCH-0327, Ano/Modelo 2018/2019, RENAAM: 0115.837866-9, Chassi: 9BWAG45U4KT018706, quatro portas, cor Branco, Combustível: Álcool/Gasolina, Espécie/Tipo: Passageiro/Automóvel, completo, Município: Cornélio Procópio, em bom estado de conservação e em funcionamento.

Qualificação do(s) Bem (02) R\$ 45.966,00

01 Veículo VW/NOVO GOL 1.0 TL MCV, Placa: BBR-5398, Ano/Modelo 2017/2018, RENAAM: 0113.413594-4, Chassi: 9BWAG45U9JT065700, quatro portas, cor Branco, Combustível: Álcool/Gasolina, Espécie/Tipo: Passageiro/Automóvel, completo, Município: Cornélio Procópio, em bom estado de conservação e em funcionamento.

Qualificação do(s) Bem (03) R\$ 45.966,00

01 Veículo VW/NOVO GOL 1.0 TL MCV, Placa: BBR-5403, Ano/Modelo 2017/2018, RENAAM: 0113.413178-7, Chassi: 9BWAG45U7JT065775, quatro portas, cor Branco, Combustível: Álcool/Gasolina, Espécie/Tipo: Passageiro/Automóvel, completo, Município: Cornélio Procópio, em bom estado de conservação e em funcionamento.

Qualificação do(s) Bem (04) R\$ 20.875,00

01 Veículo UNO MILLE ECONOMY, Placa: ARA-2286, Ano/Modelo 2009/2009, RENAAM: 0012.755252-9, Chassi: 9BD15822A96251923, quatro portas, cor Branco, Combustível: Álcool/Gasolina, Espécie/Tipo: Passageiro/Automóvel, Município: Cornélio Procópio, em bom estado de conservação e em funcionamento.

Total da Avaliação R\$ 157.668,00

DÉBITOS SOBRE O BEM PENHORADO -

Ônus - Bem nº 1: DETRAN/PR: NÃO HÁ DEBITOS ATÉ 21/10/2024;

Ônus - Bem nº 2: DETRAN/PR: NÃO HÁ DEBITOS ATÉ 21/10/2024;

Ônus - Bem nº 3: DETRAN/PR: NÃO HÁ DEBITOS ATÉ 21/10/2024;

Ônus - Bem nº 4: DETRAN/PR: NÃO HÁ DEBITOS ATÉ 21/10/2024;

8) Autos nº. 0000366-45.2021.5.09.0093 - RTOrd
Exequente (01) LUCAS DONIZETE MARCOLINO (CPF/CNPJ 070.860.469-22)
Adv. Exequente Roberta Carla Sottile Serrarens (OAB/PR 24035)
Executado (a) (01) COPRO-BRASIL - PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA (CPF/CNPJ 24.821.799/0001-45)
Executado (a) (02) PAULO CESAR HONORIO (CPF/CNPJ 545.510.729-15)
Executado (a) (03) SERGIO DONIZETE BUENO (CPF/CNPJ 551.637.189-91)
Depositário Fiel (1) SERGIO DONIZETE BUENO (CPF:551.637.189-91)
End. da Guarda (01) Rua Antonio Fulgieri , 56, Setor 02, Cornélio Procópio/PR
Penhora realizada 10/05/2024 (fl. 268/269)

Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 150.000,00

Lote 29 da quadra 01, situado no Jardim Cristo Rei, com área de 295,10m2, em Cornélio Procópio/PR. Limites e Confrontações: Pela frente com a Rua Antônio Fulgieri nº 56, na extensão de 12,34 metros; por um lado com o Lote 27 na extensão de 25,90 metros; por

outro lado com os lotes 28 e 31, na extensão de 33,12 metros; e pelos fundos com o lote 25, na extensão de 10,00 metros. Benfeitorias: No imóvel existe uma casa de alvenaria, modesta, com aproximadamente 80 m² (oitenta metros quadrados), com forro de madeira em razoável estado. Imóvel Matrícula nº 22901 do 2º CRI da cidade de Cornélio Procópio/PR. Venda Ad Corpus.

Total da Avaliação R\$ 150.000,00

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1

R.01/Matr.22.901– USUCAPIÃO – Transmitente: LOTEADORA PÉROLA LTDA. Adquirente(S): 1) SHIRLEY DE FÁTIMA BUENO; 2) SIMONE APARECIDA BUENO CARNEIRO ROSA e seu esposo DOUGLAS CARNEIRO ROSA; 3) SERGIO DONIZETE BUENO e sua esposa DELVACI APARECIDA DA SILVA BUENO; 4) CELIO ROBERTO BUENO e sua esposa MARIA APARECIDA DELFINO BUENO. Anotações: A totalidade do imóvel foi transferida aos adquirentes a título de usucapião.

AV.04/Matr.22.901– INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 00005272620195090093.Vara: 1º Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR. Proprietário: PAULO CESAR HONÓRIO, e SERGIO DONIZETE BUENO.

AV.05/Matr.22.901– INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 00001187920215090093.Vara: 1º Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR. Proprietário: PAULO CESAR HONÓRIO, e SERGIO DONIZETE BUENO.

AV.06/Matr.22.901– INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 00003664520215090093.Vara: 1º Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR. Proprietário: PAULO CESAR HONÓRIO, e SERGIO DONIZETE BUENO.

AV.07/Matr.22.901– INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 00001305420225090127.Vara: 1º Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR. Proprietário: PAULO CESAR HONÓRIO, e SERGIO DONIZETE BUENO.

R.08/Matr.22.901– PENHORA – Autos nº 0000366-45.2021.5.09.0093. Vara: Vara do Trabalho de Cornélio Procópio. Exequente: LUCAS DONIZETTE MARCOLINO. Executado: COPRO - BRASIL - PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA E OUTROS (2).

R.09/Matr.22.901– PENHORA – Autos nº 0000130-54.2022.5.09.0127 Ação Trabalhista. Vara: Vara do Trabalho de Cornélio Procópio. Exequente: MINISTÉRIO DO TRABALHO. Executado: COPRO - BRASIL - PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA E OUTROS (2).

9) Autos nº. 0000422-44.2019.5.09.0127 - RTOrd
Exequente (01) LUIZ FERNANDO SILVA (CPF/CNPJ 138.924.259-57)
Adv. Exequente Reinaldo de Oliveira Bruniera (OAB/PR 86851) e Tiago Marinho da Silva (OAB/PR 76171)
Executado (a) (01) NUTRISUL PET GOLDEN LTDA (CPF/CNPJ 18.834.189/0001-83)
Adv. Executado Alessandro Magno Martins (OAB/PR 25204 e 35091) (fl. 37)
Executado (a) (02) NUTRIVIDA INDUSTRIA DE RACAO ANIMAL LTDA (CPF/CNPJ 35.673.800/0001-58)
Adv. Executado Giovana Lucianetti (OAB/PR 85638); Nathalia Cristine Amadeu (OAB/PR 76624)
Depositário Fiel (1) JOÃO APARECIDO FERRAZ FIUZA (CPF:053.548.598-08)
End. da Guarda (01) Br 369, km 71,5, s/n, Lotes 17 e 18, Parque Industrial, Santa Mariana/PR, CEP 86350-000 (fl. 416)
Penhora realizada 24/10/2023 (fl. 348/350)
Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 35.000,00
Uma plataforma elevatória, hidráulica, com motor, preta, em bom estado, sem marca aparente, com capacidade para 2.000 kg, em fundamento, capacidade informada a cima pelo depositário.
Total da Avaliação R\$ 35.000,00

10) Autos nº. 0000459-13.2015.5.09.0127 - RTOrd
Exequente (01) MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO
Adv. Exequente Cristiane Bergamin Morro
Executado (a) (01) JUMBO TRATAMENTO TERMICO E INDUSTRIA MECANICA LTDA (CPF/CNPJ 72.087.703/0001-00)

Adv. Executado João Vicente Capobiango (OAB/PR 16.934) Adailton Alves Maciel Junior (OAB/PR 23.545) e Amanda Fernandes Munhoz (OAB/PR 75520); Gisele Andrea Martins Nogueira (OAB/PR 35383)

End. da Guarda (01) Avenida Rio de Janeiro , 55, Centro , Assai/PR, CEP 86220-000

Penhora realizada 06/04/2022 (fls.3429)

Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 15.000.000,00

Uma área de terras com 9.380,00m², nos lotes nº1, 2 e 62 da Secção Chácara Assai, atualmente dentro do perímetro urbano de Assai, Município e Comarca do mesmo nome, com as seguintes divisas e confrontações: "Principia no marco nº A, cravado na linha divisória com o prolongamento da Avenida Rio de Janeiro, desta cidade, daí segue rumo N-65°38'-E., dividindo com as terras do lote nº 62, de que de direito, até onde der 49 metros no marco nº 8, cravado na beira da Estrada de Rodagem Estadual; daí quebra a direita e segue acompanhando a referida Estrada de Rodagem Estadual, rumo S-48°22'-E., até onde der 41 metros no marco nº C; daí desliza-se a esquerda e segue rumo S-68°22'-E., até onde der 111 metros no marco nº D; daí quebra a direita e segue rumo S-25°52'-E, até onde der 7 metros no marco nº 2-A; daí quebra a direita e segue rumo S-65°38'-W, dividindo com a chácara nº 2-B, de quem de direito, até onde der 81 metros no marco nº E, cravado na beira do prolongamento da Avenida Rio de Janeiro; daí quebra a direita e segue acompanhando a referida Avenida, até onde der 134 metros no marco A, onde foi iniciando o ponto de partida; compreendendo área de 9.380,00m²". Benfeitorias: Em comum área construída aproximadamente 7.247.87 m². Imóvel Matrícula nº 2489 do 1º CRI da cidade de Assai/PR. Venda Ad Corpus.

Uma área de terras com 1.050 m², dentro dos lotes sob nº 2B, 3 e 4-A da Secção Chácara Assai, atualmente dentro do perímetro urbano desta cidade de Assai, município e comarca do mesmo nome, com as divisas e confrontações seguintes: "Principia no marco nº A, cravado na linha divisória com o prolongamento da Avenida Rio de Janeiro, nesta cidade de Assai, daí segue rumo N-65°38'-E., até onde der 20,50 metros no marco nº B, cravado na beira da Estrada de Rodagem velha Assai-Jataizinho, até onde der 46,50 metros, no marco nº C; daí quebra a direita e segue ao rumo S-65°38'-W, até onde der 28,50 metros, no marco nº D cravado na beira da Avenida Rio de Janeiro; daí quebra a direita e segue sempre acompanhando o prolongamento da Av. Rio de Janeiro, rumo N-46°0'-W., até onde der 45 metros no marco nº A, ponto de partida, compreendendo a área de 1.050,0m²". Benfeitorias: Em comum área construída aproximadamente 7.247.87 m². Imóvel Matrícula nº 1316 do 1ª CRI da cidade de Assai-PR. Venda Ad Corpus.

Total da Avaliação R\$ 15.000.000,00

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA:

R.01/2.489 - COMPRA E VENDA - Adquirente: MARCO ANTONIO BOMTEMPO, MICHEL ANGELO BOMTEMPO E MARY ANGELA BOMTEMPO. Transmitente: GERALDO LUIZ DUARTE e sua mulher JANDIRA DA COSTA DUARTE.

R.03/2.489 - COMPRA E VENDA - Adquirente: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA. Transmitente: MICHEL ANGELO BOMTEMPO.

R.05/2.489 - PENHORA - 1ª Vara Cível de Assai/PR. Autos: 0010/00 e 018/00.Exequente: FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.06/2.489 - PENHORA - 1ª Vara Cível de Assai/PR. Autos: 0275/98 e 017/99. Exequente: FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.07/2.489 - PENHORA - 1ª Vara Cível de Assai/PR. Autos: 01/99. Exequente: FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

AV.09/2.489 - CERTIDÃO DISTRIBUIÇÃO - Vara Cível de Assai/PR. Autos: 0069505-98.2012.8.16.0014. Exequente: VALPIR BORGES PINTO. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

AV.10/2.489 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR. Autos: 459132015090127. Proprietária: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.11/2.489 - HIPOTECA JUDICIÁRIA - 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR. Autos: 00709-2012-093-09-00-2. Autor: DAVI ALVES DE ANDRADE. Réu: JUMBO

TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA. Fica registrada hipoteca judiciária em favor do autor.

R.12/2.489 - PENHORA - 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR. Autos: 00709-2012-093-09-00-2. Exequente: DAVI ALVES DE ANDRADE. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.13/2.489 - PENHORA - Vara da Fazenda Pública de Assai/PR. Autos: 0003015.58.2013.8.16.0047. Exequente: CONSELHO REGIONAL DE QUÍMICA DA 9ª REGIÃO. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.14/2.489 - PENHORA - Vara Cível de Assai/PR. Autos: 0069505-98.2012.8.16.0014. Exequente: VALPIR BORGES PINTO. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.17/2.489 - PENHORA - 1ª Vara Cível de Assai/PR. Autos: 0002100-67.2017.8.16.0047. Exequente: UNIÃO FAZENDA NACIONAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.18/2.489 - PENHORA - 1ª Vara Cível de Assai/PR – Autos: 1209-46.2017. Exequente: UNIÃO FAZENDA NACIONAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.19/2.489 - PENHORA - 1ª Vara Cível de Assai/PR. Autos: 0003354-17.2013.8.16.0047. Exequente: PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.20/2.489 - PENHORA - 7ª Vara Federal de Londrina/PR. Autos: 5005595-30.2016.4.04.7001. Exequente: UNIÃO FAZENDA NACIONAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.22/2.489 - PENHORA - Vara da Fazenda Pública de Assai/PR. Autos: 0000512-25.2017.8.16.0047. Exequente: PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.25/2.489 - PENHORA – 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR. Autos: 0000692-78.2013.5.09.0127. Exequente: AUGENTIL RODRIGUES DA SILVA. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.27/2.489 - PENHORA - Vara da Fazenda Pública de Assai/PR. Autos: 0003659-64.2014.8.16.0047. Exequente: PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.28/2.489 - PENHORA - 7ª Vara Federal de Londrina/PR. Autos: 5008477-91.2018.4.04.7001. Exequente: UNIÃO FAZENDA NACIONAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.29/2.489 - PENHORA - Vara da Fazenda Pública de Assai/PR. Autos: 0002917-73.2013.8.16.0047. Exequente: PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.35/2.489 - PENHORA - 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR. Autos: 0000459-13.2015.5.09.0127. Vara:. Exequente: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

AV.38/2.489 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR. Autos: 00005463220195090093. Proprietária: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

AV.39/2.489 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR. Autos: 00011950220135090127. Proprietária: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.43/2.489 - HIPOTECA JUDICIARIA - 1ª Vara da Fazenda Pública de Londrina/PR. Autos: 0001356-98.2022.16.0014. Credora: COPEL DISTRIBUIÇÃO S/A. Devedora: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.45/2.489 - PENHORA - 7ª Vara Federal de Londrina/PR. Autos: 5017671-23.2015.4.04.7001. Exequente: UNIÃO FAZENDA NACIONAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.46/2.489 - PENHORA - 7ª Vara Federal de Londrina/PR. Autos: 5029493-96.2021.4.04.7001. Exequente: UNIÃO FAZENDA NACIONAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.48/2.489 - PENHORA – 2º Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR. Autos: 0000343-41.2014.5.09.0127. Exequente: EDSON CARVALHO. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.01/1.316 - COMPRA E VENDA - Adquirente: MARCO ANTONIO BOMTEMPO, MICHEL ANGELO BOMTEMPO E MARY ANGELA BOMTEMPO. Transmittente: ALZIR FAVERO.

R.05/1.316 - COMPRA E VENDA - Adquirente: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA – Transmittente: MICHEL ANGELO BOMTEMPO.

AV.07/1.316 - CERTIDÃO DISTRIBUIÇÃO - Vara Cível de Assaí/PR - Autos: 0069505-98.2012.8.16.0014. Exequente: VALDIR BORGES PINTO. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

AV.08/1.316 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR. Autos: 45913.2015.09.0127. Proprietária: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.09/1.316 - HIPOTECA JUDICIÁRIA - 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR. Autos: 00709-2012-093-09-00-2. Autor: DAVI ALVES DE ANDRADE. Réu: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.10/1.316 - PENHORA - 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR. Autos: 00709-2012-093-09-00-2. Exequente: DAVI ALVES DE ANDRADE. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.11/1.316 - PENHORA - 1ª Vara Cível de Assaí/PR. Autos: 0069505-98.2012.8.16.0014. Exequente: VALPIR BORGES PINTO. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.15/1.316 - PENHORA - 7ª Vara Federal de Londrina/PR - Autos: 5005711-02.2017.404.7001. Exequente: UNIÃO FAZENDA NACIONAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.16/1.316 - PENHORA - 1ª Vara Cível de Assaí/PR - Autos: 0002100-67.2017.8.16.0047. Exequente: UNIÃO FAZENDA NACIONAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.17/1.316 - PENHORA - 1ª Vara Cível de Assaí/PR - Autos: 1209-46.2017. Exequente: UNIÃO FAZENDA NACIONAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.18/1.316 - PENHORA – 1ª Cível de Assaí/PR – Autos: 0003354-17.2013.8.16.0047. Exequente: PROCURADOR DA FAZENDA NACIONAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.20/1.316 - PENHORA - 7ª Vara Federal de Londrina/PR Autos: 5005595-30.2016.4.04.7001. Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.25/1.316 - PENHORA - 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR. Autos: 0000692-78.2013.5.09.0127. Exequente: AUGENTIL RODRIGUES DA SILVA. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA

R.26/1.316 - PENHORA - Vara da Fazenda Pública de Assaí/PR. Autos: 0003659-64.2014.8.16.0047. Exequente: PROCURADOR DA FAZENDA NACIONAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.27/1.316 - PENHORA - 7ª Vara Federal de Londrina/ PR. Autos: 5008477-91.2018.4.04.7001. Exequente: UNIÃO FAZENDA NACIONAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.29/1.316 - PENHORA - Vara da Fazenda Pública de Assaí/PR. Autos nº 0002917-73.2013.8.16.0047. Exequente: PROCURADOR DA FAZENDA NACIONAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.35/1.316 - PENHORA - 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR. Autos: 0000459-13.2015.5.09.0127. Exequente: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

AV.38/1.316 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR. Autos: 0000546-32.2019.50.9.0093. Proprietária: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

AV.39/1.316 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR. Autos: 0001195.02.2013.50.9.0127. Vara: Proprietária: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.43/1.1316 - HIPOTECA JUDICIARIA - 1ª Vara da Fazenda Publica de Londrina/PR. Autos: 0001356-98.2022.16.0014. Credor: COPEL DE DISTRIBUIÇÃO S/A. Devedor: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.45/1.316 - PENHORA - 7ª Vara Federal de Londrina/PR. Autos: 5017671-23.2015.4.04.7001. Exequente:

UNIÃO FAZENDA NACIONAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.48/1.316 - PENHORA – 2º Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR. Autos: 0000343-41.2014.5.09.0127. Exequente: EDSON CARVALHO. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

11) Autos nº. 0000592-60.2015.5.09.0093 - RTOOrd
Exequente (01) JUAREZ MAGALHAES DE ALMEIDA CASTRO (CPF/CNPJ 082.942.309-52)

Adv. Exequente Roberta Carla Sottile Serrarrens (OAB/PR 24035)

Executado (a) (01) CLAUDIO SCHMIDT LADRILHOS LTDA (CPF/CNPJ 76.251.420/0001-02)

Adv. Executado Edivaldo Gomes (OAB/PR 6640) (fl. 258)

Executado (a) (02) CLAUDIO SCHMIDT (CPF/CNPJ 435.945.579-87)

Depositário Fiel (1) EDNA APARECIDA SCHMIDT

End. da Guarda (01) Rua Para, 36, Setor 03, Cornélio Procópio/PR, CEP 86302-294

Penhora realizada 24/07/2024 (fl. 1219/1220)

Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 120.000,00

Uma área urbana com 200,00 (duzentos) metros quadrados, constituída pelo lote número 160 (cento e sessenta) da quadra 17 (dezessete), situada nesta cidade de Cornélio Procópio/PR, com as seguintes divisas e confrontações: medindo na frente, na extensão de 10,00 metros com a Rua Pará; fundos, em igual extensão com o lote nº 161; de um lado, em 20,00 metros com o lote nº 158; e por outro lado em igual, em igual extensão com parte deste mesmo lote nº 160, lote este que fica do lado par do arruamento e a 30,00 metros da esquina da Avenida Paraná. Sem benfeitorias. Imóvel Matrícula nº 12289 do 2º CRI da cidade de Cornélio Procópio/PR. Venda Ad Corpus.

Total da Avaliação R\$ 120.000,00

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1

R.02/Matr.12.289 – COMPRA E VENDA – Transmitente: LORENA LORY CALDAS. Adquirentes: EDNA APARECIDA SCHMIDT e seu marido CLAUDIO SCHMIDT.

AV.03/Matr.12.289 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 0000592-60.2015.5.09.0093. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR. Proprietário: CLAUDIO SCHMIDT.

R.04/Matr.12.289 – PENHORA – Autos nº 0000592-60.2015.5.09.0093 ATOOrd. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio. Exequente: JUAREZ MAGALHAES DE ALMEIDA CASTRO. Executado: CLAUDIO SCHMIDT LADRILHOS LTDA e OTROS.

12) Autos nº. 0000780-77.2017.5.09.0127 - RTOOrd
Exequente (01) EDIMAR CASSIANO DA SILVA (CPF/CNPJ 134.723.049-10)

Adv. Exequente Thais Takahashi (OAB/PR 34.202)

Executado (a) (01) RONALDO FERNANDES

Depositário Fiel (1) VERA LUCIA RODRIGUES RIBEIRO (CPF:060.855.449-95)

End. da Guarda (01) Rua Silvino Alvino da Silva, 182, Santa Mariana/PR, CEP 86350-000

Penhora realizada 31/07/2024 (fl. 388/389)

Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 200.000,00

Constituída pela data nº 11, da quadra nº 16, do Loteamento Luiz Moselli Neto, do perímetro urbano desta cidade, com a área de 203,50. Confrontações: Frente para a Rua projetada S, na distância de 11,00 metros, lado direito lote 12, na distância de 18,50 metros, lado esquerdo com o lote nº 10, na distância de 18,50 metros, fundos com o lote nº 07, na distância de 11,00 metros. Benfeitorias: No imóvel consta uma casa, de alvenaria com aproximadamente 100m2 (cem metros quadrados). Imóvel Matrícula nº 3349 do 1º CRI da cidade Santa Mariana/PR. Venda Ad Corpus.

Total da Avaliação R\$ 200.000,00

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1

R.01/Matr.3.349 – COMPRA E VENDA – Transmittente: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR. Adquirentes: RONALDO FERNANDES casado com APARECIDA DE JESUS PINTO.

AV.03/Matr.3.349 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 00007807720175090127. Vara: Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR. Proprietário: RONALDO FERNANDES.

AV.04/Matr.3.349 – INDISPONIBILIDADE – Autos nº 00005153420098160152. Vara: Vara Cível de Santa Mariana/PR. Proprietário: RONALDO FERNANDES.

R.05/Matr.3.349 – PENHORA – Autos nº 0000780-77.2017.5.09.0127 ATOrd. Vara: Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR. Exequente: EDIMAR CASIANO DA SILVA. Executado: RONALDO FERNANDES.

13) Autos nº. 0000808-06.2024.5.09.0093 - RTOrd
Exequente (01) CLAUDEMIR FARIA DE SOUZA (CPF/CNPJ 07656844970-)
Adv. Exequente Regiani Aparecida Correia (OAB/PR 89032); Ana Paula Esmanioto (OAB/PR 108563)
Executado (a) (01) CARLOS LUIZ LOBO (CPF/CNPJ 210.348.936-53)
Adv. Executado Diogo Durau Sartori (OAB/PR 112162)
Depositário Fiel (1) CARLOS LUIZ LOBO
End. da Guarda (01) Rua Dezoito, 470, Lote 99, Primeiro de Maio/PR, CEP 86140-000
Penhora realizada 01/09/2023 (fl. 8)
Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 2.300.000,00

Uma área de terras urbanas com 2.076,50 metros quadrados (dois mil, setenta e seis metros quadrados e cinquenta centímetros), constituída pelo lote número 99 (noventa e nove), do CONDOMÍNIO ILHA DO SOL, situada no Distrito Paranagi, no Município de Sertaneja, desta Comarca, com as seguintes divisas e confrontações: ao NORTE com o lote 98, medindo 105,42 metros; a LESTE: com a rua C, medindo 20,00 metros; ao SUL: com o lote 100 medindo 102,20 metros; e a OESTE: com a margem da Represa Capivara, medindo 20,26 metros. Área bruta de 2.444,25 metros quadrados; Área privativa: 2.076,50 metros quadrados, Área comum: 367,75 metros quadrados, e Fração Ideal: 0,6602%. Benfeitorias: Casa em alvenaria com 547,82 m2, com pavimento térreo, pavimento superior, garagem, área de laser, casa de hospedes, piscina, pier. Imóvel Matrícula nº 8076 do 2º CRI da cidade de Cornélio Procópio/PR. Venda Ad Corpus.

Total da Avaliação R\$ 2.300.000,00

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1

R.02/Matr.8.076 – COMPRA E VENDA – Transmittente: COSTA NORTE TURISMO LTDA. Adquirentes: CARLOS LUIS LOBO casado com CACILDA AMORIM LOBO.

AV.05/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE – Autos nº 00012807020135230006. Vara: 6ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT. Requerido(s): NUTRIARA ALIMENTOS LTDA; CARLOS LUIS LOBO; JOSÉ MARCOS CALSAVARA.

AV.06/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 00004693420205090660. Vara: 3ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa/PR. Requeridos: CAIO AMORIM LOBO; CASSIANA AMORIM LOBO HADDAD; CARLOS LUIS LOBO; CLB PARTICIPAÇÕES LTDA (CLB PARTICIPAÇÕES); JOSE MARCOS CALSAVARA e SANDRA MARA VIUDES CALSAVARA.

AV.07/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 00002731020205090678. Vara: 3ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa/PR. Requeridos: CASSIANA AMORIM LOBO HADDAD; CAIO AMORIM LOBO; CARLOS LUIS LOBO; JOSE MARCOS CALSAVARA; SANDRA MARA VIUDES CALSAVARA e CLB PARTICIPAÇÕES LTDA (CLB PARTICIPAÇÕES).

AV.08/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 00001674820205090678. Vara: 3ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa/PR. Requeridos: CASSIANA AMORIM LOBO HADDAD; CAIO AMORIM LOBO; CARLOS LUIS LOBO; JOSE MARCOS CALSAVARA e SANDRA MARA VIUDES CALSAVARA.

R.09/Matr.8.076 – PENHORA – Autos nº 0000167-48.2020.5.09.0678 ATSum. Vara: 3ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa/PR. Exequente: EVERALDO JOSÉ DOS SANTOS. Executado: ULTEC ALIMENTOS LTDA E OUTROS (10).

R.10/Matr.8.076 – PENHORA – Autos nº 0000177-92.2020.5.09.0678 (0000138-95.2020.5.09.0678, 0000150-12.2020.5.09.0678, 0000160-22.2021.5.09.0678, 0000162-26.2020.5.09.0678, 0000164-93.2020.5.09.0678, 0000166-63.2020.5.09.0678, 0000207-30.2020.5.09.0678, 0000273-10.2020.5.09.0678,0000391-49.2021.5.09.0678, 0000469-34.2020.5.09.0660, 0000672-05.2021.5.09.0678, 0000681-98.2020.5.09.0678 e 0001274-64.2019.5.09.0678) ATOrd. Vara: 3ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa/PR. Exequente: ALAN CESAR ANDRADE FERREIRA E OUTROS. Executado: ULTEC ALIMENTOS LTDA, CARLOS LUIS LOBO E OUTROS.

AV.11/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 00001622620205090678. Vara: 3ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa/PR. Requeridos: CASSIANA AMORIM LOBO HADDAD; CAIO AMORIM LOBO; CARLOS LUIS LOBO; JOSE MARCOS CALSAVARA e SANDRA MARA VIUDES CALSAVARA.

AV.12/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 00003914920215090678. Vara: 3ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa/PR. Requeridos: ULTEC ALIMENTOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; LUPUS DESENVOLVIMENTO EM ALIMENTOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; NUTRIARA ALIMENTOS LTDA; BRAZILIAN PET FOODS EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (BRAZILIAN PET FOODS LICENSEE); CASSIANA AMORIM LOBO HADDAD; CAIO AMORIM LOBO; CARLOS LUIS LOBO; JOSE MARCOS CALSAVARA; CLB PARTICIPAÇÕES LTDA (CLB PARTICIPAÇÕES) e SANDRA MARA VIUDES CALSAVARA.

R.13/Matr.8.076 – PENHORA – Autos nº 0000562-28.2021.5.09.0024. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa/PR. Exequente: LUIZ ALBARI FOGAÇA. Executado: ULTEC ALIMENTOS LTDA E OUTROS (5).

AV.14/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 52249765620198090051. Vara: 20ª Vara Cível de Goiânia/GO. Requeridos: CARLOS LUIS LOBO.

AV.15/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 00001657820205090678. Vara: 3ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa/PR. Requeridos: CASSIANA AMORIM LOBO HADDAD; CAIO AMORIM LOBO; CARLOS LUIS LOBO; JOSE MARCOS CALSAVARA; SANDRA MARA VIUDES CALSAVARA e CLB PARTICIPAÇÕES LTDA (CLB PARTICIPAÇÕES).

AV.16/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 56085422420198090051. Vara: 20ª Vara Cível de Goiânia/GO. Requeridos: CARLOS LUIS LOBO.

R.17/Matr.8.076 – PENHORA – Autos nº 0000165-78.2020.5.09.0678 ATSum. Vara: 3ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa/PR. Exequente: CARLOS CESAR CIESSIELSKI. Executado: ULTEC ALIMENTOS LTDA E OUTROS (9).

AV.18/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 01003167320205010452. Vara: 2ª Vara do Trabalho de ITABORAI/RJ. Requeridos: CARLOS LUIS LOBO.

AV.19/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 01003192820205010452. Vara: 2ª Vara do Trabalho de ITABORAI/RJ. Requeridos: LUPUS DESENVOLVIMENTO EM ALIMENTOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL e CARLOS LUIS LOBO.

AV.20/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 01001651020205010452. Vara: 2ª Vara do Trabalho de ITABORAI/RJ. Requeridos: LUPUS DESENVOLVIMENTO EM ALIMENTOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL e CARLOS LUIS LOBO.

AV.21/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 01002023720205010452. Vara: 2ª Vara do Trabalho de ITABORAI/RJ. Requeridos: LUPUS DESENVOLVIMENTO EM ALIMENTOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL e CARLOS LUIS LOBO.

R.22/Matr.8.076 – PENHORA – Autos nº 0000755-77.2020.5.09.0024 ATOrd. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa/PR. Exequente: KALIRIA MELINE RODRIGUES NUNES. Executado: ULTEC ALIMENTOS LTDA E OUTROS (4).

R.23/Matr.8.076 – PENHORA – Autos nº 0000124-36.2020.5.09.0024 ATSum. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa/PR. Exequente: ADRILENE SIQUEIRA ADRIANO. Executado: ULTEC ALIMENTOS LTDA E OUTROS (5).

AV.24/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 00006720520215090678. Vara: 3ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa/PR. Requeridos: CAIO AMORIM LOBO; CASSIANA AMORIM LOBO HADDAD; CARLOS LUIS LOBO; JOSE MARCOS CALSAVARA e LUPUS PARTICIPAÇÕES LTDA (LUPUS PROMOÇÕES).

AV.25/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 01003739420205010451.
Vara: 1ª Vara do Trabalho de Itaboraí/RJ. Requeridos: CARLOS LUIS LOBO e LUPUS DESENVOLVIMENTO EM ALIMENTOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL.

AV.26/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 01003808620205010451.
Vara: 1ª Vara do Trabalho de Itaboraí/RJ. Requeridos: CARLOS LUIS LOBO e LUPUS DESENVOLVIMENTO EM ALIMENTOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL.

AV.27/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 01003366720205010451.
Vara: 1ª Vara do Trabalho de Itaboraí/RJ. Requeridos: CARLOS LUIS LOBO e LUPUS DESENVOLVIMENTO EM ALIMENTOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL.

AV.28/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 001003687220205010451.
Vara: 1ª Vara do Trabalho de Itaboraí/RJ. Requeridos: CARLOS LUIS LOBO e LUPUS DESENVOLVIMENTO EM ALIMENTOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL.

AV.29/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 00005622820215090024.
Vara: 1ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa/PR. Requeridos: ULTEC ALIMENTOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; LUPUS DESENVOLVIMENTO EM ALIMENTOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; HACA PARTICIPAÇÕES LTDA; CARLOS LUIZ LOBO; CASSIANA AMORIM LOBO HADDAD e CAIO AMORIM LOBO.

AV.30/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 00001602220215090678.
Vara: 3ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa/PR. Requeridos: CASSIANA AMORIM LOBO HADDAD; CAIO AMORIM LOBO; CARLOS LUIS LOBO; JOSE MARCOS CALSAVARA; SANDRA MARA VIUDES CALSAVARA.

AV.31/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 01004154620205010451.
Vara: 1ª Vara do Trabalho de Itaboraí/RJ. Requeridos: CARLOS LUIS LOBO e LUPUS DESENVOLVIMENTO EM ALIMENTOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL.

AV.32/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 01002690520205010451.
Vara: 1ª Vara do Trabalho de Itaboraí/RJ. Requeridos: CARLOS LUIS LOBO e LUPUS DESENVOLVIMENTO EM ALIMENTOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL.

AV.33/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 01003392220205010451.
Vara: 1ª Vara do Trabalho de Itaboraí/RJ. Requeridos: CARLOS LUIS LOBO e LUPUS DESENVOLVIMENTO EM ALIMENTOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL.

AV.34/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 01004301520205010451.
Vara: 1ª Vara do Trabalho de Itaboraí/RJ. Requeridos: LUPUS DESENVOLVIMENTO EM ALIMENTOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL e LUIS LOBO.

AV.35/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 01003886320205010451.
Vara: 1ª Vara do Trabalho de Itaboraí/RJ. Requeridos: CARLOS LUIS LOBO e LUPUS DESENVOLVIMENTO EM ALIMENTOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL.

AV.36/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 01004276020205010451.
Vara: 1ª Vara do Trabalho de Itaboraí/RJ. Requeridos: CARLOS LUIS LOBO e LUPUS DESENVOLVIMENTO EM ALIMENTOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL.

AV.37/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 01003790420205010451.
Vara: 1ª Vara do Trabalho de Itaboraí/RJ. Requeridos: CARLOS LUIS LOBO e LUPUS DESENVOLVIMENTO EM ALIMENTOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL.

AV.38/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 01002388220205010451.
Vara: 1ª Vara do Trabalho de Itaboraí/RJ. Requeridos: CARLOS LUIS LOBO e LUPUS DESENVOLVIMENTO EM ALIMENTOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL.

AV.39/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 01002682020205010451.
Vara: 1ª Vara do Trabalho de Itaboraí/RJ. Requeridos: CARLOS LUIS LOBO e LUPUS DESENVOLVIMENTO EM ALIMENTOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL.

AV.40/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 01002769420205010451.
Vara: 1ª Vara do Trabalho de Itaboraí/RJ. Requeridos: CARLOS LUIS LOBO e LUPUS DESENVOLVIMENTO EM ALIMENTOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL.

AV.41/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 01003660520205010451.
Vara: 1ª Vara do Trabalho de Itaboraí/RJ. Requeridos: CARLOS LUIS LOBO e LUPUS DESENVOLVIMENTO EM ALIMENTOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL.

AV.42/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 01004215320205010451.
Vara: 1ª Vara do Trabalho de Itaboraí/RJ. Requeridos: CARLOS LUIS LOBO e LUPUS DESENVOLVIMENTO EM ALIMENTOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL.

AV.43/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 00001381520205050191. Vara: 1ª Vara de Feira de Santana/BA. Requeridos: CAIO AMORIM LOBO; CASSIANA AMORIM LOBO HADDAD e CARLOS LUIS LOBO.

AV.44/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 00104171420205030095. Vara: Vara do Trabalho de Santa Luzia/MG. Requeridos: CARLOS LUIS LOBO; CASSIANA AMORIM LOBO HADDAD e CAIO AMORIM LOBO.

AV.45/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 01002379720205010451. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Itaboraí/RJ. Requeridos: CARLOS LUIS LOBO.

AV.46/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 01003400720205010451. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Itaboraí/RJ. Requeridos: CARLOS LUIS LOBO.

AV.47/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 01004293020205010451. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Itaboraí/RJ. Requeridos: CARLOS LUIS LOBO.

AV.48/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 01004240820205010451. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Itaboraí/RJ. Requeridos: CARLOS LUIS LOBO.

AV.49/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 01002777920205010451. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Itaboraí/RJ. Requeridos: CARLOS LUIS LOBO.

AV.50/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 01002405220205010451. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Itaboraí/RJ. Requeridos: CARLOS LUIS LOBO.

AV.51/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 01002673520205010451. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Itaboraí/RJ. Requeridos: CARLOS LUIS LOBO.

AV.52/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 00113648720155030113. Vara: 34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. Requeridos: CL ESTILO E ESTÉTICA LTDA (WERNER BH); APARECIDA DE FATIMA XAVIER AMORIM e CACILDA AMORIM LOBO.

AV.53/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 00112757920195030095. Vara: Vara do Trabalho de Santa Luzia/MG. Requeridos: CARLOS LUIS LOBO.

R.54/Matr.8.076 – PENHORA – Autos nº 0000627-05.2024.5.09.0093. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR. Exequente: VALDECIR DOS SANTOS LIMA. Executado: CARLOS LUIS LOBO.

AV.55/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 00006776920205050194. Vara: 4ª Vara de Feira de Santa/BA. Requeridos: LUPUS DESENVOLVIMENTO EM ALIMENTOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CARLOS LUIS LOBO; CAIO AMORIM LOBO e CASSIANA AMORIM LOBO HADDAD.

AV.56/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 02451694520148130245. Vara: 3ª Vara Criminal de Infância e da Juventude, SANTA LUZIA/MG. Requeridos: LUPUS DESENVOLVIMENTO EM ALIMENTOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (LUPUS DESENVOLVIMENTO EM ALIMENTOS LTDA); LUPUS PARTICIPAÇÕES LTDA (LUPUS PROMOÇÕES); HACA PARTICIPAÇÕES; CARLOS LUIS LOBO e CASSIANA AMORIM LOBO HADDAD.

AV.57/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 00001683320205090678. Vara: 3ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa/PR. Requeridos: ULTEC ALIMENTOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SUPER FOODS NUTRIÇÃO ANIMAL LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; NUTRIARA ALIMENTOS LTDA, BRASILIAN PET FOODS SA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (BRASILIAN PET FOODS LICENSEE); CASSIANA AMORIM LOBO HADDAD; CAIO AMORIM LOBO; CARLOS LUIS LOBO; JOSE MARCOS CALSAVARA; SANDRA MARA VIUDES CALSAVARA; CLB PARTICIPAÇÕES LTDA (CLB PARTICIPAÇÕES).

R.58/Matr.8.076 – PENHORA – Autos nº 0000775-16.2024.5.09.0093. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR. Exequente: CARLOS AUGUSTO DE AQUINO. Executado: CARLOS LUIZ LOBO; SUPER FOODS NUTRIÇÃO ANIMAL LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL EM RECUPERAÇÃO; NUTRIARA ALIMENTOS LTDA; JOSE MARCOS CALSAVARA e CLB PARTICIPAÇÕES LTDA (CLB PARTICIPAÇÕES).

14) Autos nº. 0001457-25.2011.5.09.0093 - RTOOrd
Exequente (01) ESPOLIO GENTIL MACHADO DOS SANTOS (CPF/CNPJ 931.656.339-91)
Adv. Exequente Edivaldo Gomes (OAB/PR 6640)
Executado (a) (01) AMARILDO GABRIEL (CPF/CNPJ 468.895.589-87)

Depositário Fiel (1) AMARILDO GABRIEL
End. da Guarda (01) Fazenda Lagoa e Paraíso , sn, Congonhinhas/PR, CEP 86320-000
Penhora realizada 08/04/2022 (fls. 645)

Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 1.000.000,00

Parte ideal correspondente a 244.016,65 m², pertencentes ao Sr. AMARILDO GABRIEL e sua esposa REGINA CELIA DA SILVA GABRIEL, de um terreno rural com a área de 11,00 (onze) alqueires paulistas, ou sejam 266.200,00 m², situado na Fazenda Lagoa e Paraíso, Município de Congonhinhas/PR. Constituído pelo lote nº 1, correspondente ao lote D-17 e D-19, com as seguintes divisas e confrontações: Inicia-se no MP (marco primordial) nº 24 (vinte e quatro), cravado ao lado direito da estrada vicinal e esquerdo do lote nº D-10, segue daí por linha seca na projeção do RM SW 2º55'NE, confrontando pelo lado direito com terras do lote nº D-16 uma distancia de 520,00 metros até o córrego Caigangue. Daí deflete a esquerda e segue por córrego Caigangue abaixo no sentido jusante para montante até encontrar um marco de concreto cravado no lado esquerdo do referido córrego. Daí deflete a esquerda e segue por linha seca acima na projeção do RM. NE 63º54'SW, confrontando pelo lado direito com terras do lote nº D-19-A, uma distância de 540,00 metros, até encontrar um marco de madeira cravado na margem da estrada vicinal. Daí deflete a esquerda e segue por estrada vicinal acima sentindo Bairro Iguape, confrontando pelo lado direito com terras dos lotes nºs D-13-A; D-13; D-12-A; D-12; D-11- D-10 ate encontrar o marco nº 24, que deu origem e fim do presente levantamento". Imóvel Matrícula nº 1186 do 1º CRI da cidade de Congonhinhas/PR. Venda Ad Corpus".

Total da Avaliação R\$ 1.000.000,00

DÉBITOS SOBRE O BEM PENHORADO – .

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1

R.02/1.186 - COMPRA E VENDA - Transmitente: ARY ROSA GOIS e sua mulher TEREZA RODRIGUES GOIS.

Residentes em Ribeirão do Pinhal/PR. Adquirentes: OSCAR EMILIANO FERREIRA e sua mulher DELCI RAMOS FERREIRA, residentes em Jundiaí do Sul/PR.

R.03/1.186 - PENHORA - 1ª Vara Cível de Cornélio Procópio/PR- Autos: 1.288/2009, conforme carta Precatória 91/2009 de Congonhinhas/PR. Exequente: TOMITA ITIMURA COMÉRCIO DE PARODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA. Executada: AMARILDO GABRIEL. Penhora dos direitos hereditários incidentes sobre o imóvel.

R.04/1.186 - PENHORA - 1ª Vara Cível de Cornélio Procópio/PR. Autos:1.289/2009, conforme carta Precatória 90/2009 de Congonhinhas/PR. Exequente: TOMITA ITIMURA COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA. Executada: REGINA CÉLIA DA SILVA GABRIEL. Penhora dos direitos hereditários incidentes sobre o imóvel.

R.06/1.186 - PENHORA - 1ª Vara Trabalho de Cornélio Procópio/PR. Autos: 1457-25.2011.5.09.0093. Exequente: GENTIL MACHADO DOS SANTOS. Executada: AMARILDO GABRIEL. Penhora sobre o direito hereditário cedidos ao executado.

R.07/1.186 – PENHORA- 1ª Vara Trabalho de Cornélio Procópio/PR. Autos: 0001457-25.2011.5.09.0093. Exequente: GENTIL MACHADO DOS SANTOS. Executada: AMARILDO GABRIEL. Penhora sobre o direito hereditário cedidos ao executado parte ideal de 244.016,65 metros quadrados do imóvel objeto desta matricula

15) Autos nº. 0028200-82.2005.5.09.0093 - ATOrd
Exequente (01) ROSANGELA DE SOUZA (CPF/CNPJ 869.494.469-34)
Adv. Exequente Rodrigo Carlo Sottile (OAB/PR 26.956)
Executado (a) (01) ESPOLIO DE ANTONIO PEREIRA DA SILVA (CPF/CNPJ 127.636.759-72)

Depositário Fiel (1) PEDRO PEREIRA DA SILVA (REPR. DE ANTÔNIO PEREIRA DA SILVA)

End. da Guarda (01) Rua Antônio Florentino de Souza, 480, Santo Antônio do Paraíso/PR, CEP 86315-000

Penhora realizada 12/02/2021 (fls. 356)

Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 5.500,00

Parte ideal (correspondente a 29,16 m²) pertencente ao executado Antônio Pereira da Silva Um terreno urbano com área de 262,50 m², ou 7,50 x 35 metros, constituído de parte da data nº 35, da quadra nº 03, situado na Rua Antônio Florentino de Souza, na cidade de

Santo Antônio do Paraíso/PR, dentro das divisas e confrontações: Frente para a Rua Antônio Florentino de Souza, numa extensão de 7,50 metros lineares; aos fundos com igual medida de 7,50 metros lineares, limita-se com a data nº 44 de quem de direito, do lado direito, frente aos fundos com 35,00 metros, faz divisa com parte da mesmo data 35 de propriedade de Djalma Navarro de Menezes, e finalmente na lateral esquerda, partindo da frente para os fundos, mede 35,00 metros e faz divisa com as data nº 36 de propriedade de Dorival Brizolla ou sucessores. Matrícula nº 2.666 do CRI Congonhinhas/PR. Venda Ad Corpus.

Total da Avaliação R\$ 5.500,00

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1

Av-6/2.666 - INDISPONIBILIDADE - 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR. - Autos: 0028200-82.2005.5.09.0093, em nome de Antônio Pereira da Silva. Indisponibilidade sobre a parte ideal de 29,16 m² do imóvel em nome de Antônio Pereira da Silva.

R.7/2.666 - PENHORA - 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR, Autos: 0028200-82.2005.5.09.0093, Exequente: Rosângela de Souza, Executado: Antônio Pereira da Silva, na parte ideal correspondente a 29,16 m², do imóvel pertencente ao executado.

Av-8/2.666 - Qualificação Objetiva - Atualizações nos dados cadastrais do imóvel da presente matrícula: Lote nº 35-2, da Quadra nº 03, com Inscrição Municipal nº 00-10-2003-0035-2002, situado na Rua Antônio Florentino de Souza, 480, Santo Antônio do Paraíso/PR.

R.9/2.666 - COMPRA E VENDA - Adquirentes: Paulo Ricardo Peloso Dias, Transmitente: Geni Esperandio dos Santos. Parte ideal correspondente a 233,34 m² do imóvel.

16) Autos nº. 0044800-18.2004.5.09.0093 - RTOrd
Exequente (01) AURELIO VALENTIN TACONI (CPF/CNPJ 435.970.509-30)
Adv. Exequente Carlos Roberto Ferreira (OAB/PR 18.161)
Executado (a) (01) UBIRAJARA ESCARAVACO (CPF/CNPJ 086.371.139-15)
Adv. Executado Demore Luiz Barao (OAB/PR 18775)
Executado (a) (02) KATIA HELENA PITOLI DE LIMA AZZOLINI (CPF/CNPJ 005.969.029-13)
Adv. Executado Renan de Oliveira Alberini (OAB/PR 28.264); Ana Lucia Maso Borba Navolar (OAB/PR 74.744)
Executado (a) (03) COMERCIO DE COMBUSTIVEIS PLANICIE LTDA (CPF/CNPJ 06.196.993/0001-03)
Depositário Fiel (1) KATIA HELENA PITOLI DE LIMA AZZOLINI
End. da Guarda (01) Avenida Paraná, 144, Centro, Cornélio Procópio/PR, CEP 86300-000
Penhora realizada 17/10/2022 (fls. 823)

Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 960.000,00

Parte ideal de 140,90m² Pertencente a reclamada Kátia Helena Pitoli de Lima Azzolini do seguinte imóvel: Uma área de terra urbana com 3.185,18 metros quadrados (três mil, cento e oitenta e cinco metros quadrados e dezoito centímetros quadrados), constituída pelo lote número 01-C (um-C) da quadra 01 (um), localizada na Av. Paraná, 144 centro – C. Procópio/PR, (endereço atual). Com as seguintes divisas e confrontações: Começa no marco O=PP, ponto de partida cravado no alinhamento predial da Rua Benjamin Constant, divisa com o Supermercado Tropical; deste ponto segue pelo alinhamento predial da Rua Benjamin Constant, numa distância de 15,66 metros até o marco nº 01, cravado no mesmo alinhamento predial e divisa com Rua sem saída; daí segue defletindo à esquerda, pelo alinhamento predial da Rua sem saída, numa distância de 62,68 metros até o marco nº 02; deste ponto segue defletindo à direita, confrontando com a Rua sem saída, numa distância de 7,55 metros até o marco nº 03; daí segue defletindo à esquerda confrontando com área do Município, numa distância de 4,94 metros até o marco nº 04; daí segue com leve deflexão à esquerda, ainda confrontando com área do Município numa distância de 13,02 metros até o marco nº 05; deste ponto segue com leve deflexão à direita, confrontando com área do Município numa distância de 33,85 metros até o marco nº 06 cravado no alinhamento predial do prolongamento da Avenida Paraná; daí defletindo à esquerda segue pelo alinhamento predial do prolongamento da Avenida Paraná, numa distância de 35,36 metros até o marco nº 07; deste ponto segue defletindo à esquerda, confrontando com propriedades existentes, numa distância de 40,29 metros até o marco nº 08; daí segue em curva, com a mesma confrontação numa distância de 26,73 metros até o marco nº 09; deste

segue em curva, com a mesma confrontação numa distância de 14,07 metros até o marco nº 10; daí segue em curva mantendo a mesma confrontação, numa distância de 8,66 metros até o marco nº 11; daí segue confrontando com o Supermercado Tropical, numa distância de 20,60 metros até o marco O=PP, ponto de partida, fechando assim o perímetro de área de 3.185,18 metros quadrados. OBS: compõe a parte ideal de (02) duas Salas comerciais (faltam acabamento nas paredes, tetos e portas) nº 22 com 30,51m² no pavimento térreo e 22-A com 30,651m² no pavimento superior e (02) dois Boxs (prontos, completos) para o ramo alimentício de nº 05 com 20,81m² no pavimento térreo e 05-A com 20,81m² no pavimento superior, mais 38,26m² de área comum totalizando: 140,90m². CADA BOX reavaliado em R\$240.000,00 – prontos/acabados. [encontra-se em funcionamento as empresas Fumaceiro Burguer (Box 05) e Tropicana Casa de Sucos (Box 05-A)]. TOTAL DOS BOXS = R\$480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais). CADA SALA reavaliada em R\$240.000,00 – vazias/incompletas (faltam acabamentos nas paredes, tetos e portas). TOTAL DAS SALAS = R\$480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais). Imóvel Matrícula nº 12928 do 2 CRI de Cornélio Procópio/PR. Venda Ad Corpus.

Total da Avaliação R\$ 960.000,00

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1

R.1/12.928 – COMPRA E VENDA- ADQUIRENTES: 1. LUIZ CARLOS ANDRETA, s/m ANA MARIA ANDRETA, 2. CLAUDIO LUIZ ANDRETTA, s/m ARIANI ELVIRA DE OLIVEIRA ANDRETTA, 3 JOSÉ CARLOS BAZAN; s/m SILVELENA GALLI BAZAN. 4. AZEMIRO RICARDO DE LIMA, 5. LUIZ ALBERTO DIB CANONICO, residente à Avenida Nossa Senhora do Rocio, 466, Cornélio Procópio/Pr. 6. MARIA DE LOURDES MAGNAGO MENON, s/m JONIR ANTONIO MENON, residentes à Rua Rocha Pombo, 494, Cornélio Procópio/Pr. 7. Dr. JOSÉ ANTONIO OTONI DA FONSECA, s/m MARIA SALETE CLOSS FONSECA, residentes à Rua Quintino Bocaiúva, 149, Cornélio Procópio/Pr. 8. IVO JOSÉ COELHO, s/m MARLI TROMBINI COELHO, residentes: Rua Moispes Dias Martins, 295, Cornélio Procópio/PR. 9. CONDOMÍNIO SHOPPING ESTAÇÃO 125, situada à Avenida Paraná, s/nº, Centro, Cornélio Procópio/PR. 10. WANDERLEY DE CARVALHO, s/m VERA LUCIA LEAL DE CARVALHO, residentes à Rua Espírito Santo, 178, Centro, Cornélio Procópio/PR. 11. HERMES RODRIGUES DA FONSECA FILHO, s/m YEDDA MARTINS CARAZZAI FONSECA, residentes Rua Alagoas, 738, Cornélio Procópio/PR.12. JOSÉ ROBERTO PINTO e s/m CLAUCI MURARO PINTO, residentes Rua Antonio Paiva Junior, 179, Apto. 502, Cornélio Procópio/PR. 13. FABIO KONO, s/m LURDES GOMES KONO, residentes à Rua Carlos Gomes, 721, Cornélio Procópio/PR. e HELENA TERUMI KONO e s/m MITUO KONO, residentes à Rua Carlos Gomes, 721, Cornélio Procópio/PR. 14. MARCONDES PADIAS DE CASTRO, s/m LEONILDA PONCE LANDGRAF DE CASTRO, residentes à Rua Espírito Santo, 940, Centro, Cornélio Procópio/PR. 15. DIRCEU FUNARI JUNIOR, residente à Rua Santos Dumont, 469, 3º Andar. Cornélio Procópio/PR. 16. SANDRA CRISTINA LUCRI TOZETTI, s/m MÁRCIO TOZETTI, residentes à Rua Ernesto Dorini, 195, Conjunto Vitor Dantas, Cornélio Procópio/PR 17. LUCIANE CICARELLI ALVARES DA SILVA CAMPOS, s/m JOSÉ MARIA ALVARES DA SILVA CAMPOS NETO, residentes à Avenida XV de Novembro, 183, 7º andar, Cornélio Procópio/PR. 18. APARECIDO DE OLIVEIRA, s/m ELIANDRA HELENA RIBEIRO DE OLIVEIRA, residentes à Rua José Piai, 13, Conjunto Vitor Dantas, Cornélio Procópio/PR; 19.ROGERIO LACERDA AZZOLINI, s/m KATIA HELENA PITOLI DE LIMA AZZOLINI, residentes à Rua Paraíso, 220, Apto 52, Edifício Athenas, Cornélio Procópio/PR; 20. JOEL BOICO TORRES, s/m ELSA HAGUINO TORRES, residentes à Rua Makoto Myamoto, 87, Conjunto Vitor Dantas, Cornélio Procópio/PR; 21. MARCIO FREITAS DA SILVA, s/m MARCIA IMAMAURA DA SILVA. TRANSMITENTES: MUNICÍPIO DE CORNÉLIO PROCÓPIO.

R.2/12.928 – COMPRA E VENDA – ADQUIRENTES: 1. IVO JOSÉ COELHO, s/m MARLI TROMBINI COELHO. 2. CONDOMÍNIO SHOPPING ESTAÇÃO 125. TRANSMITENTES: JOEL BOICO TORRES, s/m ELSA HAGUINO TORRES.

R.3/12.928 – COMPRA E VENDA – ADQUIRENTES: 1. LUIZ CARLOS ANDRETA, s/m ANA MARIA ANDRETA, residentes à Rua dos Andradas, 429, Cornélio Procópio/Pr. 2. CLAUDIO LUIZ ANDRETTA, s/m ARIANI ELVIRA DE OLIVEIRA ANDRETTA, residentes à Rua Ceará, 44, Cornélio Procópio/Pr. 3. IVO JOSÉ COELHO, s/m MARLI TROMBINI COELHO, residentes à Rua Moispes Dias Martins, 295, Cornélio Procópio/Pr. 4. AZEMIRO RICARDO DE LIMA, residente à Avenida XV de Novembro, 560, Cornélio Procópio/Pr. 5. LUIZ

ALBERTO DIB CANONICO, residente à Avenida Nossa Senhora do Rocio, 466, Cornélio Procópio/Pr. 6. MARIA DE LOURDES MAGNAGO MENON, s/m JONIR ANTONIO MENON, residentes à Rua Rocha Pombo, 494, Cornélio Procópio/Pr. 7. Dr. JOSÉ ANTONIO OTONI DA FONSECA, s/m MARIA SALETE CLOSS FONSECA, residentes à Rua Quintino Bocaiúva, 149, Cornélio Procópio/Pr. 8. HERMES RODRIGUES DA FONSECA FILHO, s/m YEDDA MARTINS CARAZZAI FONSECA, residentes à Rua Alagoas, 738, Cornélio Procópio/PR.; 9. DIRCEU FUNARI JUNIOR, residentes à Rua Santos Dumont, 469, 3º Andar, Cornélio Procópio/Pr. 10. LUCIANE CICARELLI DA ALVARES SILVA CAMPOS, s/m JOSÉ MARIA ALVARES DA SILVA CAMPOS NETO, residentes à Avenida XV de Novembro, 183, 7º Andar, Cornélio Procópio/Pr. 11. APARECIDO DE OLIVEIRA, s/m ELIANDRA HELENA RIBEIRO DE OLIVEIRA, residentes à Rua José Plai, 13, Conjunto Vitor Dantas, Cornélio Procópio/Pr. 12. ROGÉRIO LACERDA AZZOLINI. s/m KATIA HELENA PITOLI DE LIMA AZZOLINI, residentes à Rua Paraíso, 220, Apto 52, Edifício Athenas, Cornélio Procópio/Pr. 13. MARCIO FREITAS DA SILVA, s/m MARCIA IMAMAURA DA SILVA, residentes à Rua Antônio Paiva Junior, 505, Jardim Estoril, Cornélio Procópio/Pr. TRANSMITENTES: MUNICÍPIO DE CORNÉLIO PROCÓPIO.

R.5/12.928 - - PENHORA - 2ª Vara Cível de Cornélio Procópio/PR, Autos: 0017443.24.2014.8.16.0075, Exequente: CONSTRUÇÃO ESTAÇÃO 125 LTDA - ME, Executado: DIRCEU FUNARI JUNIOR. OBJETO: 10% do imóvel com edificação desta matrícula, referente a parte ideal pertencente ao devedor DIRCEU FUNARI JUNIOR.

R.6/12.928 - - PENHORA - Vara Cível de Cornélio Procópio/PR, Autos: 518/2007, Exequente: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS, Executado: DIRCEU FUNARI JUNIOR. OBJETO: Área ideal do imóvel, pertencente ao devedor DIRCEU FUNARI JUNIOR.

AV.7/12.928 - INDISPONIBILIDADE - 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR, Autos: 0044800-18.2004.5.09.0093, Requeridos: COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS PLANICIE LTDA, UBIRAJARA ESCARAVACO e KATIA HELENA PITOLI DE LIMA AZZOLINI. OBJETO: A fração de 4,4236% do imóvel, em nome de KATIA HELENA PITOLI DE LIMA AZZOLINI.

R.9/12.928 - - PENHORA - 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR, Autos: ATOrd 0044800-18.2004.5.09.0093, Exequente: AURELIO VALENTIN TACONI, Executado: UBIRAJARA ESCARAVACO e Outros (3), a fração de 4,4236% do imóvel em nome de Katia Helena Pitoli De Lima Azzolini.

17) Autos nº. 0240200-77.1998.5.09.0093 - RTOrd
Exequente (01) ZILDA ZIFIRINA DA SILVA (CPF/CNPJ 438.052.489-20)
Adv. Exequente Rodrigo Carlo Sottile (OAB/PR 26956); Franciane Fabiola Campos Sottile (OAB/PR 44254)
Executado (a) (01) ADILSON FERREIRA DE SOUZA (CPF/CNPJ 836.560.739-53)
Depositário Fiel (1) EDSON ANTONIO VENDRAMINI (CPF:482.591.369-53)
End. da Guarda (01) Rua José Piai, 236, Conjunto Residencial Dom Pedro I, Cornélio Procópio/PR, CEP 86300-000

Penhora realizada 06/08/2024 (fls.232)

Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 180.000,00

IMÓVEL: Uma casa residencial em alvenaria de tijolos, com a área construída de 32,40 m², Padrão "2-32C" e o respectivo terreno com a área de 266,56 m², constituído pelo lote número 20 (vinte) da Quadra 09 (nove), situados no CONJUNTO RESIDENCIAL DOM PEDRO I, em Cornélio Procópio/PR, com as seguintes divisas e confrontações: Com testada frontal para a Rua G, com o comprimento de 11,63 metros, no rumo magnético SE 82º18' NW; depois no rumo magnético SW 7º 42' NE, com 22,92 metros, confrontando com lote 19; no rumo magnético NW 82º 18' SE, com 11,63 metros, confrontando com lote 28; voltando ao ponto de partida no rumo magnético NE 7º 42' SW, com 22,92 metros, confrontando com o lote 21, onde delimitou-se o perímetro deste terreno. Benfeitorias: no Imóvel atualmente uma casa de alvenaria, com aproximadamente 100m². Imóvel Matrícula nº 5939 do 2º CRI de Cornélio Procópio/PR. Venda Ad Corpus.

Total da Avaliação R\$ 180.000,00

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1

R.11/5.939 - COMPRA E VENDA - Adquirente: EDSON ANTONIO VENDRAMINI e sua esposa: APARECIDA DE FÁTIMA CORDOBA VEMDRAMINI. Transmittente: ADILSON FERREIRA DE SOUZA e sua esposa: DEJANIRA LOPES DE SOUZA.

R.15/5.939 - PENHORA - Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR. Autos: 0240200-77.1998.5.09.0093. Exequente: ZILDA ZIFIRINA DA SILVA. Executado: ADILSON FERREIRA DE SOUZA.

CONDIÇÕES:

Os honorários do Leiloeiro, que serão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, e despesas respectivas, serão suportados pelo arrematante; em caso de adjudicação, a comissão será de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser paga pela parte exequente.

Havendo o pagamento da execução, na forma do art. 826 do CPC, ou formalização de acordo, caberá à parte executada o pagamento de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a título de ressarcimento das despesas do leiloeiro e comissão, salvo se protocolada a petição, acompanhada dos comprovantes de pagamento das custas e demais despesas processuais até o dia 26/11/2024. Não serão apreciados pedidos de remição desacompanhados dos comprovantes de depósito; nos processos levados a leilão unicamente para a satisfação das despesas processuais, havendo o pagamento destas, a parte executada arcará com a comissão dos leiloeiros no importe de 2% (dois por cento) das despesas efetivamente pagas, salvo se o pagamento se verificar até o dia 26/11/2024.

O leilão somente será suspenso mediante a comprovação do pagamento de todas as despesas processuais e recolhimento das contribuições previdenciárias, se houver

Fica o leiloeiro supra, ou as pessoas por eles designadas, autorizadas a realizar consultas junto aos órgãos competentes para verificar a existência de ônus ou débitos em relação aos bens móveis e imóveis, para que, caso existentes, constem do edital. Autoriza-se também, desde já, o acesso e a inspeção sobre os bens penhorados, até mesmo para se averiguar suas condições, além da produção de material fotográfico, a fim de auxiliar na expropriação. A pedido, ou mesmo de ofício, os bens constritos poderão ser removidos para facilitar a realização do ato, hipótese em que o Leiloeiro assumirá o ônus de ser depositário do bem.

Na hipótese de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação/adjudicação, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicante junto ao respectivo CRI/Detran.

Ressalta-se a possibilidade de arrematação em pagamento parcelado, por meio de proposta do interessado ao juiz, observando-se o teor do Provimento Geral da Corregedoria do TRT da 9ª Região.

O deferimento da arrematação observará, se for o caso, as disposições contidas no art. 843, do CPC.

Infrutífera a tentativa de alienação judicial mediante hasta pública, fica o leiloeiro designado autorizado a proceder à venda direta dos bens, mediante comissão de 5% sobre o preço, a cargo do adquirente, nos termos do art. 888, § 3º, da CLT, fixando-se o prazo de 30 dias para apresentação de eventuais propostas dos interessados.

Restando, por quaisquer motivos, inviabilizada a intimação das partes, procuradores, credores hipotecários e fiduciários, usufrutuários e condôminos, se existentes, não tenham sido encontrados por ocasião da expedição das respectivas intimações, serão considerados intimados a partir da publicação do presente edital, situação em que o presente edital convalidará o ato.

Serão observados, no que cabível, os dispositivos legais: a) art. 888 e §§ da CLT; b) art. 13 da Lei 5.584/70; c) no que cabível, de acordo com o artigo 769 da CLT, artigos 879 a 903 do CPC, mormente seu artigo 889.

E para que chegue ao conhecimento dos interessados e observando-se o prazo previsto no artigo 888, caput, da Consolidação das Leis do Trabalho, expede-se o presente edital, a fim de que seja publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho e afixado no lugar de costume no átrio desta Vara do Trabalho de Cornélio Procópio.

Cornélio Procópio/PR, 21 de Outubro de 2024.

Eu _____, Rui Rapcinski Junior, Diretor de Secretaria, subscrevi.

MARCIO ANTONIO DE PAULA
Juiz Titular de Vara do Trabalho