

## LICITAÇÃO CAIXA Nº 0043/ 0323 - CPVE/RE

**CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA exclusivamente online, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Paraná, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no portal [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br) que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br), no link Portal Imóveis CAIXA e no site do leiloeiro oficial [www.nakakogueileiloes.com.br](http://www.nakakogueileiloes.com.br).

### 1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO CERTAME

1.1 – Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO

1.2 – Leiloeiro Oficial: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE

1.3 – Site do Leiloeiro: [www.nakakogueileiloes.com.br](http://www.nakakogueileiloes.com.br)

1.4 – Data e hora da Sessão: 24/04/2024 a iniciar-se às 10:00h.

1.5 – Data de divulgação do resultado até 02/05/2024

1.6 – Data da homologação e resultado final: 09/05/2024

### 2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II](#) – Relação de Imóveis do presente edital.

### 3 – DA PARTICIPAÇÃO

3.1 – Podem participar da presente disputa:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação passível de desclassificação.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – São impedidos de adquirir imóveis de propriedade da CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos).
- empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos, etc):
  - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.2.1 – Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC estão habilitados para adquirirem imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes

3.3 – As pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço (Serão aceitos como comprovantes de residência conta de concessionárias de energia elétrica ou água, emitidos há, no máximo, 03 (três) meses da data da proposta);
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – As pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

## 4 – DO PREÇO MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no [Anexo II](#) – Relação de Imóveis, deste edital.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

4.2.1 – Somente são admitidos lances pagos à vista com recursos próprio e/ou à vista com recursos do FGTS.

4.2.1.1 – Para esta modalidade de venda, não é aceito o pagamento através de financiamento, parcelamento ou consórcio.

4.2.1.2 – Para os imóveis listados no item [4.5.2](#), não são aceitas propostas com utilização do FGTS.

4.2.2 – Os interessados que desejarem utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA, a fim de conhecer as condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao FGTS na proposta não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#).

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no [item 12](#) deste edital.

4.5 – **FGTS:** Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS - informação contida na página do imóvel, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – Os imóveis dos itens [4](#); [6](#); [28](#); [32](#); [48](#); [60](#); [61](#); [63](#); [75](#); [81](#); [86](#); [89](#); [90](#); [91](#); [96](#); [120](#); [121](#); [137](#); [140](#); [141](#); [167](#); [177](#); [186](#); [193](#); [195](#); [197](#); [200](#); [203](#); [215](#); [222](#); [223](#); [225](#); [226](#); [231](#); [236](#); [239](#); [242](#) não podem receber proposta com utilização de FGTS.

## **5 – DOS LANCES**

5.1 – Os interessados em participar do certame podem fazê-lo nas modalidades INTERNET ou INTERNET e PRESENCIAL, conforme item [1.1](#) do presente edital.

5.2 – A MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [1.1](#) e [1.4](#).

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro (item [1.3](#)) na data e horários estabelecidos no item [1.4](#).

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.3](#) para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.3.1](#) e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.3.4 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.4 – Quando houver também a modalidade PRESENCIAL, os lances ofertados via INTERNET são mostrados, simultaneamente, em um telão.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na disputa (PRESENCIAL ou INTERNET) implica na apresentação dos documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#).

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

## **6 – DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA**

6.1 – É considerada proposta vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

## **7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES**

7.1 – O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

7.1.1 – Em caso de disputa ABERTA, modalidade INTERNET, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.1.2 – O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

7.1.3 – O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade conforme itens [15.2](#) e [15.3](#) deste edital.

# **CAIXA** Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

7.1.4 – O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios, cabendo ao proponente classificado realizar os procedimentos descritos no item [10.2](#) para alterar a forma de pagamento escolhida, bem como a agência onde fará a contratação.

7.1.4.1 – A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

## **8 – DA ATA DO CERTAME**

8.1 – A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A ata informa a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A ata informa o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

## **9 – DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO DO CERTAME E DOS RECURSOS**

9.1 – O resultado do certame – disputa aberta – é divulgado no site [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br).

9.2 – Qualquer recurso sobre o resultado da disputa deve ser apresentado, por escrito, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, à [CEMAB09, por meio da caixa portal eletrônica cemab09@caixa.gov.br](mailto:CEMAB09_por_meio_da_caixa_portal_eletronica_cemab09@caixa.gov.br), contados da data da divulgação do resultado.

9.3 – A Comissão Permanente de Alienação pode reconsiderar sua decisão a ser proferida dentro do prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados do recebimento do recurso.

9.4 – Os recursos intempestivos não são reconhecidos.

## **10 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL**

10.1 – Após o prazo recursal, o resultado final da disputa é submetido à consideração da autoridade da CAIXA para fins de homologação e o resultado homologado é divulgado no site [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br).

10.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado deverá:

### **10.2.1 – Proponente Pessoa Física:**

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento, da agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [item 11](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

### **10.2.2 – Proponente Pessoa Jurídica:**

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento, da agência de contratação e para trocar o proponente representante da empresa (PF) pela Pessoa Jurídica;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [item 11](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

10.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [10.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta à vista.

## **11 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA**

# **CAIXA** Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

11.1 – Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

11.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

11.1.2 – A seleção da imobiliária credenciada pelo proponente deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

11.2 – A imobiliária credenciada indicada pelo cliente para realização do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

11.2 – É competência da imobiliária selecionada pelo proponente, orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários.

11.2.1 – A lista dos serviços prestados referente ao assessoramento da venda está disponível no [Anexo III](#) e no Portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

11.2.2 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados quanto ao assessoramento pela credenciada indicada podem ser reportadas à [ceven03@caixa.gov.br](mailto:ceven03@caixa.gov.br).

## **12 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA**

12.1 – O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contado da data da homologação e divulgação do resultado final, para cumprir as etapas do item [10.2](#) e efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios.

12.1.1 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para imóveis com valor de venda acima de R\$10 milhões, está autorizado o pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em data a ser negociada diretamente com a CEVEN, não podendo ultrapassar 60 dias corridos, cabendo ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à CEVEN, com vencimento na data negociada.

12.1.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para imóveis com valor de venda entre R\$500 mil e R\$10 milhões, está autorizado o pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos, cabendo ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à CEVEN através do e-mail [ceven02@caixa.gov.br](mailto:ceven02@caixa.gov.br). O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

12.2 – O pagamento da parte ofertada em recursos próprios é realizado através do boleto disponibilizado no Portal de vendas [www.caixa.gov.br/ImoveisCaixa](http://www.caixa.gov.br/ImoveisCaixa).

12.2.1 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

12.2.2 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

12.2.3 – Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

12.3 – São de responsabilidade do proponente classificado:

12.3.1 – O cadastramento no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), conforme item [10.2](#);

12.3.2 – A alteração da proposta de aquisição para escolha agência de contratação, alteração da forma de pagamento (se houver) e/ou inclusão de compradores coobrigados (se houver);

12.3.3 – A indicação de imobiliária para assessoramento.

12.3.4 – A obtenção da proposta na área logada.

12.3.5 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

12.3.6 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

12.3.7 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se

# **CAIXA** Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

12.3.8 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

12.3.8.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para o e-mail [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br).

12.4 – Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, é de responsabilidade do cliente comprador a realização da averbação e pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI), mediante documentação disponibilizada pela CAIXA, preferencialmente por meio digital.

12.4.1 – A documentação listada abaixo deve ser disponibilizada no prazo médio de 60 dias, contatos da solicitação do cliente à caixa postal [cemab09@caixa.gov.br](mailto:cemab09@caixa.gov.br), mediante o envio da nota devolutiva do cartório (exigências) pelo cliente comprador ou corretor, sendo este o prazo da CAIXA, não incluindo o prazo de análise e averbação por parte do RGI.

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

12.4.1.1 – Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que sejam enviadas para caixa postal [cemab09@caixa.gov.br](mailto:cemab09@caixa.gov.br) as notas devolutivas com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

12.4.2 – A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

12.4.2.1 – Nas situações em que for constatada, através de análise feita pela CAIXA, a impossibilidade do cumprimento de exigência cartorária para a averbação dos leilões negativos, a venda será cancelada com a devolução dos valores pagos pelo adquirente.

## **13 – DA CONTRATAÇÃO**

13.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

13.2 – A escritura pública ou contrato com utilização de recursos do FGTS deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

13.2.1 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [13.2](#).

### **13.3 – Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.**

13.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.

13.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

13.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

13.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

13.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

13.3.6 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

#### **13.4 – Contratação com pagamento utilizando recursos do FGTS:**

13.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio e a proposta de aquisição, obtida na área logada, conforme item [12.3.4](#)

13.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação para assinatura do contrato.

13.4.3 – Após a assinatura do contrato, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

13.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

#### **13.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras**

13.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste edital podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP Brasil ou Certificado Digital SOU CAIXA ID.

13.5.2 – A assinatura digital utilizada para garantir a autoria e integridade do documento deve ser verificada.

13.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação (<https://verificador.iti.gov.br/>).

13.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

#### **14 – DA DESISTÊNCIA**

14.1 – A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro.
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro e antes do pagamento da parte ofertada em recursos próprios, o proponente desistir da aquisição.
- não pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

14.2 – O proponente classificado interessado em desistir da compra do imóvel deve comunicar à Centralizadora de Vendas por meio do e-mail [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br) para tratativas operacionais.

14.3 – No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [item 15](#).

#### **15 – DA MULTA**

15.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

15.1.1 – Desistência;

15.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento;

15.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;

15.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

15.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;

15.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

15.2 – Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

15.3 – O proponente classificado pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

15.4 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

## 16 – DA VENDA DIRETA

16.1 – Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados a Venda Online CAIXA, ou podem ser incluídos, no todo ou em parte, na Venda Direta, modalidade em que são mantidas todas as condições preestabelecidas neste edital.

16.1.1 – Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de manter ou não o imóvel disponível na Venda Direta, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

16.2 – Caso o imóvel seja ofertado em Venda Direta, o comprador é o primeiro interessado que, após a divulgação do resultado homologado, apresentar proposta de valor igual ou superior ao Valor de Venda, conforme [Anexo IV](#) – Proposta de Venda Direta, acompanhado de uma via do comprovante de bloqueio de valor a título de caução em conta CAIXA de titularidade do proponente classificado (Operações 001, 013, 003, 022, 1288) correspondente a 5% (cinco por cento) do valor de venda do imóvel, em até 2 (dois) dias úteis após a realização do bloqueio.

16.2.1 – O bloqueio de valor previsto no subitem anterior deve ser efetuado pelo proponente classificado na Agência da conta CAIXA de titularidade do proponente classificado.

16.2.2 – O valor bloqueado a título de caução pode ser revertido para pagamento do valor de recursos próprios da parte à vista, a critério da CAIXA.

16.2.3 – O critério de comprovação da primeira proposta é a data e horário da realização do bloqueio a título de caução, constante em comprovante emitido pelos sistemas CAIXA, no valor correspondente a 5% do valor de venda, para a compra do item específico, desde que o bloqueio tenha sido efetuado após o horário de liberação dos imóveis para Venda Direta informado no Aviso de Venda e dentro do horário de funcionamento da agência e a proposta entregue em até 2 (dois) dias úteis após a realização do bloqueio.

16.3 – Na Venda Direta, o proponente classificado pode optar pela intermediação da imobiliária ou corretor credenciado pela CAIXA.

16.3.1 – Caso haja interesse do proponente classificado nos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, a comissão de 5% valor de venda, a título de remuneração pelos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, é paga pela CAIXA.

16.3.2 – A CAIXA não efetua pagamento de comissão por intermediação de venda ou assessoramento no caso de aquisição de imóvel por:

- Corretores credenciados pela CAIXA, seus respectivos cônjuges e parentes diretos até 3º grau (em linha reta ou colateral);
- A corretores e/ou imobiliárias credenciadas ou não pela CAIXA, seus sócios, cônjuges, parentes diretos, empregados e corretores vinculados.

## 17 – DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS

17.1 – O proponente classificado declara-se ciente e plenamente informado de que sobre os imóveis podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas.

17.1.1 – A CAIXA se responsabiliza pelo pagamento das despesas *propter rem* que recaem sobre o imóvel, desde que não prescritos e devidamente comprovados, limitados à competência da data da assinatura do contrato, para os casos de compra com recursos do FGTS, e à competência da data do pagamento do valor total da compra, nos casos de aquisição 100% com recursos próprios.

17.1.2 – É responsabilidade do proponente classificado, em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos junto ao órgão municipal, débitos vencidos há mais de 5 anos e efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel, mediante apresentação de documentação comprobatória para os endereços indicados nos itens [17.9](#) e [17.10](#).

17.1.3 – O cliente adquirente deverá requerer o pagamento das despesas *propter rem* à CAIXA em até 5 (cinco) anos contados da data da realização da proposta, sob pena de prescrição dos débitos, sem prejuízo ao disposto nos itens [17.1.1](#) e [17.1.2](#).

17.2 – O prazo para pagamento dos débitos de responsabilidade da CAIXA é de até 90 dias, contados a partir do recebimento da documentação comprobatória completa.



# **CAIXA** Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

17.3 – No caso de débitos que estejam sendo cobrados na via judicial, a CAIXA avalia a necessidade de se manifestar em juízo para se resguardar de cobranças indevidas, responsabilizando-se pelo pagamento da dívida em execução em caso de condenação.

17.4 – São responsabilidade exclusiva do proponente classificado, as despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoais tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

17.4.1 – Igualmente são de responsabilidade do proponente classificado: todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários, além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento, bem como as providências de cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s).

17.5 – A situação descrita dos débitos pendentes pode trazer consequências diversas, tais como: dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de votar em assembleias de condomínio, bem como possível execução fiscal, não competindo à CAIXA a realização de quaisquer ressarcimentos de pagamentos de prestações/juros de financiamento pagos pelo cliente até a finalização do registro.

17.6 – Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário do imóvel e/ou parente direto até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos) do ex-mutuário são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar.

17.7 – Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a eventuais pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, exceto se autorizado formal e previamente pela CEMAB.

17.8 – Para os imóveis adquiridos a partir de 01/03/2024, os eventuais débitos *propter rem* encontrados, de acordo com o item [17.1.1](#), são enviados para a INOVACONDO, empresa contratada pela CAIXA para efetuar o atendimento, recepção dos documentos e análise dos débitos.

17.8.1 – O horário de atendimento é das 9hs às 18hs, de segunda a sexta, e os canais disponibilizados para contato com a empresa são:

- Atendimento preferencial e envio de documentos: WhatsApp: (79) 99996-9254
- Demais canais de atendimento:
  - Telefone: (79) 3085-7451
  - E-mail: [amv@grupoinovacondo.com.br](mailto:amv@grupoinovacondo.com.br)

## **17.9 – DÉBITOS COM ENTES PÚBLICOS (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, entre outros)**

17.9.1 – Enviar o boleto da parcela única, com prazo de vencimento mínimo de 20 dias, para caixa postal [cemab08@caixa.gov.br](mailto:cemab08@caixa.gov.br), informando no título da mensagem: Categoria (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, entre outros) / Vencimento/ Número do bem/Contrato Anterior (Ex.: IPTU 01/01/2021 Bem nº 85555...) e identificação CPF/ CNPJ do cliente comprador.

## **17.10 – DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO**

17.10.1 – Enviar contato do condomínio/ administradora, juntamente com a documentação listada no [Anexo VIII](#) deste edital, para caixa postal [cemab07@caixa.gov.br](mailto:cemab07@caixa.gov.br), em resposta a mensagem de confirmação da homologação da proposta, ou ainda com a identificação do imóvel e do proponente classificado.

17.10.2 – A CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

17.10.3 – No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento de débitos posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

17.10.3.1 – Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

## **18 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS**

18.1 – Em conformidade com a Lei n.º.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

# **CAIXA** Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

18.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

18.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

18.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

18.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

18.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição e na proposta de Venda Direta.

18.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

18.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

## **19 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO**

19.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

19.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

19.3 – Nos casos previstos nos itens [19.1](#) e [19.2](#), a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [19.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

19.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

19.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

19.3.3 – Nos casos previstos nos itens [19.1](#) e [19.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

19.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

19.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADO/publico/exibirFormCorrecaoValores.do?method=exibirFormCorrecaoValores&aba=3>.

19.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

## 20 – AS DISPOSIÇÕES FINAIS

20.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

20.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

20.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

20.1.3 – O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

20.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do novo proprietário a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o novo proprietário com as despesas decorrentes.

20.2.1 – Compete ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, adotar as providências necessárias para averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel.

20.3 – A(s) ação(ões) judicial(ais) de conhecimento da CAIXA é(são) informada(s) na descrição do imóvel, disponível no portal <https://venda-imoveis.caixa.gov.br/>.

20.3.1 – O proponente deve estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), cabendo ao interessado na aquisição do bem adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta.

20.3.2 – Cabe ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes.

20.4 – Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem (item [4.1](#)) acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

20.4.1 – O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica [ceven01@caixa.gov.br](mailto:ceven01@caixa.gov.br), informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

20.5 – A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

20.6 – A disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

20.7 – A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

20.8 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

20.9 – O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente classificado(s) devidamente identificados no processo de disputa aberta.

20.10 – Os interessados devem procurar as Agências da CAIXA ou [CEVEN](#), para obter todas as informações sobre as condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

20.11 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

# **CAIXA** Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

20.12 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br).

20.13 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal Pernambuco.

## **21 – CONSTAM DESTES EDITAIS:**

[Anexo I](#) - Aviso de Venda;

[Anexo II](#) - Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Proposta de Venda Direta;

[Anexo V](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos;

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos - Imóvel com Ação Judicial;

[Anexo VII](#) – Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

[Anexo VIII](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

RECIFE \_\_\_\_\_, 28 de MARÇO de 2024  
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

# **CAIXA** Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

## **ANEXO I – AVISO DE VENDA**

### **COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0043 / 0323**

**A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, por meio da CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 28.03.2024 a 24.04.2024, em horário bancário, na(s) Agências da CAIXA situadas em todo o território nacional, na página da CAIXA no endereço [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br); no escritório do leiloeiro PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, situado no Rua Nunes Machado, 611, bairro Rebouças, Curitiba/PR CEP 80.220-070 e no site [www.nakakogueleiloes.com.br](http://www.nakakogueleiloes.com.br).

O certame realizar-se-á em 24.04.2024, 10:00h, exclusivamente no site do leiloeiro - www.nakakogueleiloes.com.br.

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 02.05.2024, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 09/05/2024.

Outras informações nos telefones (41)3092-6400/(43)99848-8000/3020-7900 no horário de segunda a sexta-feira, das 09:00 à 17:00h, e-mail: [atendimento@nakakogueleiloes.com.br](mailto:atendimento@nakakogueleiloes.com.br).

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens

Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA

### ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0043 / 0323-CPVE/RE

Estado: BA							
Cidade: BARREIRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	LOT MARIA PERCILIA	RUA NOVA AVENIDA N. 331 LT P17A QD H	PRESIDENTE MEDICI	Casa, 76,8 m2 de área total, 76,8 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 04092000331001 Matrícula: 54191 Ofício: 2	8444417326468	175.000,00	250.000,00

Estado: BA							
Cidade: EUCLIDES DA CUNHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	Lot Alto da Santa Cruz II	RUA L N. 65 QD 05 LT 12D	ALTO DA SANTA CRUZ I	Casa, 69,1 m2 de área total, 69,1 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01021180360001 Matrícula: 10601 Ofício: 1	8444421077116	79.338,00	140.000,00

Estado: BA							
Cidade: EUNAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3		RUA DUQUE DE CAXIAS N. 338	ITAPUA	Outros, 85,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01042320339001 Matrícula: 21586 Ofício: 1	8444408630060	123.540,60	218.000,00

Estado: BA							
Cidade: FEIRA DE SANTANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4	COND RES VILLAGGIO PAPAGAIO	AVENIDA DE ACESSO PROJETADA N. S/N CS 101 BL 26	PAPAGAIO	Casa, 65,07 m2 de área total, 55,15 m2 de área privativa, 145,16m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, AVERBACAO PREMONITORIA - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 6382525 Matrícula: 88138 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10210362920224013304	8555536120555	134.947,70	243.500,00

Estado: BA							
Cidade: RIO REAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5	LOT BOM VIVER	AVENIDA CONTORNO N. 48 QD A LT 48	LOT BOM VIVER	Casa, 72 m2 de área total, 72 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 8024 Ofício: 1	8444404105620	59.853,60	108.000,00

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6	Cond Vale dos Lagos	RUA JORNALISTA MARIA DAJUDA MEDEIROS N. 150 Apto. 304 BL 34	VALE DOS LAGOS	Apartamento, 63,87 m2 de área total, 58,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 314744 Matrícula: 26027 Ofício: 2	8444400404770	82.750,72	146.022,10

Estado: CE							
Cidade: CAUCAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7	COND RES RUBI V	RUA JURUPARY N 1112 03 05 N. 1112 Apto. 3 BL 05 VAGA GARAGEM 03	PARQUE GUADALAJARA J	Apartamento, 65,04 m2 de área total, 59,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31987 Ofício: 1	8444408310449	96.555,47	174.224,96
8	COND RES VILLA ROMERO VI	RUA TAMPICO N. 1841 Apto. 2 VARA GARAGEM 02	PARQUE GUADALAJARA J	Apartamento, 60,87 m2 de área total, 54,11 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0959197 Matrícula: 35754 Ofício: 1	8444410694836	90.000,00	150.000,00

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9	LOT VILA RICA	RUA C N. 31 QD 10B LT 46	VILA RICA	Comercial, 406,3 m2 de área total, 406,3 m2 de área privativa, 173,5m2 de área do terreno. IPTU: 6297986 Matrícula: 86799 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 08115489820164058100	1555525911540	108.000,00	180.000,00
10	COND ED MANOEL FRADIQUE	AVENIDA PADRE ANTONIO TOMAS N. 3377 Apto. 2200 VARA GARAGEM 32 43 44 E 45 DEPOSITO 15	COCO	Apartamento, 317,7 m2 de área total, 233,46 m2 de área privativa, 3 qts, 4 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 4 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 11653 Ofício: 5. Imóvel com ação judicial: 08030761120164058100, 08010547220194058100	1444402582503	1.040.000,00	1.300.000,00

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11		RUA MARIA BENTO DA SILVA N. 35 CS A	ALTO DA ESTRELA	Casa, 69,97 m2 de área total, 69,97 m2 de área privativa, 792m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 27676 Matrícula: 7159 Ofício: 2	8444411952251	124.660,80	198.000,00



# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

12	RUA NEO VENANCIO N. 53	LAGOINHA	Casa, 82,01 m2 de área total, 82,01 m2 de área privativa, 396m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 62271419 Matrícula: 8057 Ofício: 2	8444413756808	75.000,00	125.000,00
13	RUA PROJETADA N. 155 CS A	VERTENTE	Casa, 60,15 m2 de área total, 60,15 m2 de área privativa, 280,79m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 62267963 Matrícula: 9752 Ofício: 2	8444417951257	62.070,40	112.000,00

Estado: CE							
Cidade: JUAZEIRO DO NORTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14	DESMEBRAMENTO MONS MURILO25	RUA ALBERTO BEZERRA DE MORAIS 1 N. 938 QD B LT 17	PROFESSORA MARIA GELI SA BARRETO	Casa, 133,98 m2 de área total, 133,98 m2 de área privativa, 199,2m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19474 Ofício: 2	8444420195255	101.400,00	169.000,00

Estado: CE							
Cidade: PACAJUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15		RUA TALES PIRES N. 90	BURITI	Casa, 87,6 m2 de área total, 87,6 m2 de área privativa, 137,64m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0503472000600001 Matrícula: 9840 Ofício: 2	8444404773193	81.467,40	147.000,00

Estado: CE							
Cidade: PARAIPABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16	COND GRAND VILLE RESIDENCE	RUA JOSE CARNEIRO MEIRELES N. 290 CS 05	BOA ESPERANCA	Casa, 72,03 m2 de área total, 61,56 m2 de área privativa, 76,42m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 67059 Matrícula: 1642 Ofício: 2	8444402912358	83.304,90	147.000,00

Estado: ES							
Cidade: SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17	ED RES PQ VIVA LA COSTA	RUA SAO PAULO N. 1163 Apto. 404 BL 08	SAO PATRICIO	Apartamento, 62,31 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 48603 Ofício: 1	8787706365074	90.000,00	150.000,00
18	ED RES PQ VIVA LA COSTA	RUA SAO PAULO N. 1163 Apto. 404 BL 10	SAO PATRICIO	Apartamento, 62,31 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 48961 Ofício: 1	8787706523443	88.200,00	147.000,00

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

19	ED RES PQ VIVA LA COSTA	RUA SAO PAULO N. 1163 Apto. 304 BL 11 VAGA GARAGEM 185	SAO PATRICIO	Apartamento, 63,51 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 49090 Ofício: 1	8787707459366	74.400,00	124.000,00
----	-------------------------	--	--------------	--	---------------	-----------	------------

Estado: ES							
Cidade: VILA VELHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
20	ED SALGUEIRO CONJ HAB BOA VISTA II	RUA TOBIAS BARRETO N. 704 Apto. ALA A BL 704	RESIDENCIAL COQUEIRAL	Apartamento, 42,59 m2 de área total, 37,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01071550637098 Matrícula: 90624 Ofício: 1	8444423559428	69.901,31	123.348,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
21	ED RES VITORIA II	QUADRA 22 N. Apto. 301 LT 03 AVENIDA BRASIL	JARDIM PEROLA DA BARRAGEM I	Apartamento, 59,54 m2 de área total, 52,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 77327 Ofício: 1	8444419857070	90.000,00	150.000,00
22	ED CONF RESIDENCIAL 7LM XX E2	QUADRA QB 8 N. SN Apto. 302 BL A LT 06 RUA 14 VAGA GARATEM 14	MANSOES POR DO SOL	Apartamento, 86,18 m2 de área total, 52,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 72015 Ofício: 1	8787703312409	62.070,40	112.000,00
23	COPND RES PAULA XXXIX	QUADRA 126 CONJUNTO B N. 0 Apto. 2 BL A LT 13A1 RUA REINILDA BARREIRA ALVES	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 16	Apartamento, 110,53 m2 de área total, 80,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 70105 Ofício: 1	8787705731824	92.400,00	154.000,00

Estado: GO							
Cidade: ANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
24	LOT RES VALE DO SOL	RUA 25 N. SN QD 09 LT 08	RESIDENCIAL VALE DO SOL	Casa, 122,61 m2 de área total, 122,61 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1076240144000 Matrícula: 53267 Ofício: 1	1444407100620	249.097,50	385.599,86

# CAIXA Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: BRAZABRANTES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25	COND RES BISINOTO III	RUA MANOEL TEODORO N. SN CS 02 02 0306	SETOR CENTRAL	Casa, 68,95 m2 de área total, 68,95 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03000003000602 Matrícula: 1928 Ofício: 1	8444412870674	87.000,00	145.000,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26	COND RES VITORIA PARK	QUADRA 50 N. Lote 19 Apto. 13 LT 19	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 101,89 m2 de área total, 55,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 172000500001913 Matrícula: 2975 Ofício: 1	8555528045906	76.800,00	128.000,00
27	RESID PARQUE DAS FLORES	QUADRA 62 N. SN Apto. 102 LT 07 RUA 28	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 74,94 m2 de área total, 49,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16600062000072 Matrícula: 32525 Ofício: 1	8444419746090	66.504,00	120.000,00
28	COND RES SEGUNDO	QUADRA 1 N. sn Apto. 102 RUA 02	PARQUE NOVA FRIBURGO A	Apartamento, 79,73 m2 de área total, 54,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, AV 02 PATROMONIO DE AFETACAO - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 15500001000322 Matrícula: 40093 Ofício: 1	8444426707932	77.000,10	129.000,00
29	COND RES FRIBURGO PALACE A	QUADRA 4 N. AP 303 Apto. 303 RUA 04 LT 42	PARQUE NOVA FRIBURGO A	Apartamento, 84,04 m2 de área total, 49,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 155000040004212 Matrícula: 36981 Ofício: 1	8444426793430	67.044,58	118.307,01

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
30	COND RES BRASILIA I	RUA BRASILIA N. SN CASA 01 LT 55 QD 38	JARDIM ITAIPU	Casa, 99,9 m2 de área total, 99,9 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 36016703420010 Matrícula: 343758 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10576161820234013500	8444422355217	156.000,00	240.000,00
31	RES DELLA X	RUA SANTIAGO N. SN CASA 01	SETOR DAS NACOES	Casa, 100,05 m2 de área total, 100,05 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 34402401100010 Matrícula: 291520 Ofício: 1	8444411835310	148.054,53	267.150,00

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

32	COND RES MONICA	RUA K N. S/N CASA 1 LT 08 QD 42	SETOR PROGRESSO	Casa, 96,51 m2 de área total, 96,51 m2 de área privativa, 180,75m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 42008004200010 Matrícula: 110756 Ofício: 2	1444402038161	177.000,00	236.000,00
----	-----------------	---------------------------------	-----------------	--	---------------	------------	------------

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
33	COND MENDONCA GUIMARAES I	RUA ARAGUARI N. S/N CASA 18 CHACARA 16A QD 10	CHACARAS MARAJOARA	Casa, 50,43 m2 de área total, 50,43 m2 de área privativa, 169,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 35918 Ofício: 2	8444424926963	64.603,80	114.000,00
34	COND MENDONCA GUIMARAES I	RUA SAO CAETANO N. S/N CASA 17CHACARA 16A QD 10	CHACARAS MARAJOARA	Casa, 50,43 m2 de área total, 50,43 m2 de área privativa, 169,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 35900 Ofício: 2	8444424879434	52.136,40	92.000,00
35	COND QD 05 LT 12	RUA TUPA N. S/N CASA 02	JARDIM ZULEIKA	Casa, 61,17 m2 de área total, 61,17 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 390094 Matrícula: 8901 Ofício: 2	8444413646921	83.400,00	139.000,00
36	COND RES ESMERALDA I	QUADRA 126 N. s/n CASA 07	MANSOES DE RECREIO ESTRELA DALVA IV	Casa, 48,29 m2 de área total, 48,29 m2 de área privativa, 81,22m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 374978 Matrícula: 175467 Ofício: 2	8444400995000	53.625,00	82.500,00
37	COND RES LITRAN	QUADRA 137 N. // LT 12 QD 137	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 56,59 m2 de área total, 56,59 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 130575 Matrícula: 25483 Ofício: 2	8555508702219	51.540,60	93.000,00

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: NOVO GAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38	COND RES FENIX XII	QUADRA 19 N. S/N Apto. 101 LT 18 QD 19	LOTEAMENTO LUNABEL 3A	Apartamento, 87,52 m2 de área total, 56,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19296 Ofício: 1	8444421739054	75.000,00	125.000,00
39	COND RES SHALON	QUADRA 19 N. SN Apto. 402 LT 03 QD 19	LOTEAMENTO LUNABEL 3A	Apartamento, 83,05 m2 de área total, 62,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22720 Ofício: 1	8444424642558	83.566,00	140.000,00

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
40	COND BRISAS DA GÁVEA	QUADRA QR 60 N. SN CASA 19D	PARQUE DA GAVEA	Casa, 69,75 m2 de área total, 69,75 m2 de área privativa, 170,25m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 58316 Ofício: 1	8444400639441	89.400,00	149.000,00

Estado: GO							
Cidade: SENADOR CANEDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
41		AVENIDA PRADO N. SN LT 34 QD 14	RESIDENCIAL PRADO	Casa, 103,64 m2 de área total, 103,64 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 184500014000340 Matrícula: 46864 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10043842820224013500	1444414857766	231.000,00	330.000,00

Estado: GO							
Cidade: TRINDADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
42	COND RES REIS RIBEIRO I	RUA 7 N. sn CS 10	CHACARAS SANTA LUZIA	Casa, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 120,08m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 010420000300003010 Matrícula: 58032 Ofício: 1	8444414824424	59.503,50	105.000,00
43	COND RES VILLAGE TRINDAD	RUA 7 N. SN CS 19SN	CHACARAS SANTA LUZIA	Casa, 102,84 m2 de área total, 54,96 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010420000300002019 Matrícula: 61865 Ofício: 1	8787701900737	64.287,20	116.000,00

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
44	COND ROSSI PARQUE NOVA CIDADE 2A ETAPA	QUADRA QC 04 N. sn Apto. 202 BL 06	CIDADE JARDINS ETAP	Apartamento, 61,96 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 41265 Ofício: 1	8555526244332	81.000,00	135.000,00
45	RESIDENCIAL MCASTRO VI	QUADRA 3 N. S/N Apto. 213 BL B LT 06 RUA PRESIDENTE JK	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 48,36 m2 de área total, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 256831 Matrícula: 94748 Ofício: 1	8787711003819	78.369,60	116.000,00
46	TOTAL VILLE PARAISO	QUADRA QC 05 N. SN Apto. 303 BL 16 RUA 7	CIDADE JARDINS	Apartamento, 43,26 m2 de área total, 43,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 127691 Matrícula: 80765 Ofício: 1	8787705518845	80.379,99	133.966,65

Estado: MG							
Cidade: CORONEL FABRICIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
47	ED DA COSTA	RUA PERU N. 143 Apto. 301 LT 03 QD 09	UNIVERSITARIO	Apartamento, 132,74 m2 de área total, 93,6 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 62853 Ofício: 1	1444406487092	148.200,00	228.000,00

Estado: MG							
Cidade: DIVINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
48	COND ED PORTAL ARBORETTO	RUA GERALDA SILVA FREITAS ANTIGA RUA ONZE N. 20 Apto. 302	MARAJÓ	Apartamento, 49,81 m2 de área total, 49,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, AV 05 AFETACAO - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 50029340 Matrícula: 122380 Ofício: 1	8555534109040	63.178,80	114.000,00

Estado: MG							
Cidade: GOVERNADOR VALADARES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
49		RUA QUATRO N. 517 Apto. 202 BL E	CIDADE JARDIM	Apartamento, 97,34 m2 de área total, 66,97 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 180820430062 Matrícula: 48526 Ofício: 1	8555530152218	58.357,26	105.300,00
50		RUA LIBERDADE N. 375 Apto. 201 LT 07 QD 15	VILA RICA	Apartamento, 99,04 m2 de área total, 59,4 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 171410271003 Matrícula: 56191 Ofício: 1	8444413866484	97.200,00	162.000,00

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: MATEUS LEME							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
51		RUA INGLATERRA N. 265 CASA 01 LT 20 QD 21	JARDIM DAS MANGABEIR	Casa, 130,9 m2 de área total, 45,91 m2 de área privativa, 130,9m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 56230 Ofício: 1	8444415610681	88.200,00	126.000,00

Estado: MG							
Cidade: MONTES CLAROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
52		RUA L N. 301 UNIDADE A LT 10 QD 07	VILA ANALIA	Casa, 51,41 m2 de área total, 51,41 m2 de área privativa, 110,35m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01284720130001 Matrícula: 81220 Ofício: 2	8444421815508	103.800,00	173.000,00

Estado: MG							
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
53	RES VILLA TROPICAL	RUA GERALDINO ROCHA ANTIGA RUA JOAO DE ALMEIDA N. 215 Apto. 304 BL 04	FELIXLANDIA JUSTINOP	Apartamento, 64,37 m2 de área total, 47,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100990010081059 Matrícula: 43482 Ofício: 1	8787705526856	87.000,00	145.000,00
54		RUA VENINA PEREIRA VEIGA N. 823 CASA 02 LT 06 QD 44	SAN GENARO	Casa, 72,58 m2 de área total, 44,52 m2 de área privativa, 58,52m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 301090440006001 Matrícula: 42315 Ofício: 1	8444424811570	72.800,00	112.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
55	COND PLAZA NORTE RESIDENCE	RUA JOAO TOBIAS N. 15 Apto. BL 06	PRESIDENTE ROOSEVELT	Apartamento, 78,05 m2 de área total, 50,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00020102130100160208 Matrícula: 133574 Ofício: 2	1787700224276	138.750,00	185.000,00
56	COND RES COLINA SUL	RUA MAURO BELORIO N. 107 Apto. 404 BL 06A	SHOPPING PARK	Apartamento, 62,42 m2 de área total, 45,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030104051500020176 Matrícula: 202152 Ofício: 1	8787700916273	87.500,00	125.000,00

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
57	COND RES A J O DIAS C10	RUA CORONEL AFRANIO FIALHO FIGUEIREDO N. 23 CS 01	RESIDENCIAL ANA MARIA DO COUTO	Casa, 49,98 m2 de área total, 49,98 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 76316 Ofício: 3	8444422610870	133.250,00	205.000,00

Estado: MT							
Cidade: CACERES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
58	LOT RES UNIVERSITARIO	RUA 11 N. S/N QD 03 LT 06	SANTOS DUMONT	Casa, 45,4 m2 de área total, 45,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 44973 Ofício: 1	8787701530859	88.672,00	160.000,00

Estado: MT							
Cidade: PEDRA PRETA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59	LOT RES URUPES	RUA A N. S/N° QD 02 LT 02A	RES URUPES	Casa, 52,63 m2 de área total, 52,63 m2 de área privativa, 129,95m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 4848 Ofício: 1	8444410583449	66.504,00	120.000,00

Estado: PA							
Cidade: ANANINDEUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
60	LOT RES ANUNCIACAO	RUA AZPA N. sn LT 20 QD C	AGUAS BRANCAS	Casa, 138 m2 de área total, 138 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 11176 Ofício: 1	8444410099423	120.802,00	187.000,00
61	CJ HAB GUAJARA I	TRAVESSA WE67A N. 1862	COQUEIRO	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0127973 Matrícula: 5772 Ofício: 1	8444411363086	77.400,00	129.000,00



# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PA							
Cidade: CONCEICAO DO ARAGUAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
62		RUA AROEIRA N. S/N LT 17 QD 07	TROPICAL RES FLAMBOY	Casa, 43,73 m2 de área total, 43,73 m2 de área privativa, 253,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0118280105001 Matrícula: 30189 Ofício: 1	8555536159303	77.400,00	129.000,00

Estado: PA							
Cidade: MARITUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
63		RUA BOULEVARD DAS AGUAS N. SN Apto. 408 TORRE 01		Apartamento, 61,61 m2 de área total, 44,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 4433 Ofício: 2	8555527824375	86.100,00	123.000,00

Estado: PE							
Cidade: CHA DE ALEGRIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
64	LOT NOVO CHA DE ALEGRIA III	RUA 18 N. S/N LT 11 QD Q	LOT NOVO CHA DE ALEG	Casa, 57,81 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01070750008001 Matrícula: 167 Ofício: 1	8444424285330	64.870,08	99.800,13
65	LOT NOVO CHA DE ALEGRIA III	RUA 18 N. S/N LT 13 QD Q	LOT NOVO CHA DE ALEG	Casa, 57,81 m2 de área total, 57,81 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01070750025001 Matrícula: 169 Ofício: 1	8444424510287	66.870,60	118.000,00

Estado: PE							
Cidade: IGARASSU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
66	CJ RES CASA NOBRE	RUA JOAO DE BARROS N. S/N CS 01	AGAMENON MAGALHAES	Casa, 69,7 m2 de área total, 58,7 m2 de área privativa, 375m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1408033805034000015 Matrícula: 17973 Ofício: 1	8444412577713	60.407,80	109.000,00
67	CJ RES JD DAS PALMEIRAS 15	RUA PROJETADA 11 N. S/N Apto. 5 BL C	AGAMENON MAGALHAES	Apartamento, 47,39 m2 de área total, 45,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1408087401056000251 Matrícula: 17628 Ofício: 1	8444411406630	52.649,00	95.000,00
68	CJ RES JD DAS PALMEIRAS 15	RUA PROJETADA 11 N. SN Apto. 105 BL C	AGAMENON MAGALHAES	Apartamento, 47,94 m2 de área total, 43,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1408087401056000308 Matrícula: 17633 Ofício: 1	8444412174597	56.528,40	102.000,00

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PI							
Cidade: ALAGOINHA DO PIAUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
69		RUA DOS TRES PODERES N. 681	CENTRO	Casa, 85,3 m2 de área total, 85,3 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 2064 Ofício: 1	8444413261620	55.420,00	100.000,00

Estado: PI							
Cidade: BARRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
70		RUA PROJETADA 01 N. 78	SANTA RITA	Casa, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 2 qts, WC, cozinha. IPTU: 0101174058001 Matrícula: 6178 Ofício: 1	8444421178575	44.336,00	80.000,00

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
71	ED ITAUNAS	RUA UM N. 3935 Apto. 401	ANGELIM	Apartamento, 68,15 m2 de área total, 49,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3860558 Matrícula: 2351 Ofício: 9	8787703225115	93.570,10	168.838,16
72	COND JD RESIDENCE CLUBE II	RUA ADAO MEDEIROS SOARES N. 475 Apto. 407 BL 01	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 66,06 m2 de área total, 59,04 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3814327 Matrícula: 3251 Ofício: 7	8787701322288	93.000,00	155.000,00
73	COND LIKE TERESINA	RUA ANTILHON RIBEIRO SOARES N. 5000 Apto. 117 BL C	SANTA ISABEL	Apartamento, 74,65 m2 de área total, 74,65 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 3735729 Matrícula: 148516 Ofício: 2	1555538305929	322.500,00	430.000,00
74	COND JD DO NORTE	RUA PROJETADA 03 N. 4641 Apto. 402 BL A	SANTA MARIA	Apartamento, 46,39 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3641996 Matrícula: 138375 Ofício: 2	8555533565483	80.691,52	145.600,00
75	COND JADE	RUA 15 N. 6212 Apto. 307 BL 02	VALE DO GAVIAO	Apartamento, 50,62 m2 de área total, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3684997 Matrícula: 142963 Ofício: 2	8555536498531	81.848,00	130.000,00

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

76	COND GRANADA	RUA 27 N. 6762 Apto. 101 BL 03	VALE DO GAVIAO	Apartamento, 50,62 m2 de área total, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3636003 Matrícula: 138693 Ofício: 2	8555533260704	77.350,00	119.000,00
77	COND ONIX	RUA 28 305 E0805LOTE 07 A 28LOT VALE DO GAV N. 6764 Apto. 305 BL 05	VALE DO GAVIAO	Apartamento, 50,62 m2 de área total, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3625371 Matrícula: 141269 Ofício: 2	8555534177983	56.528,40	102.000,00

Estado: PR							
Cidade: ALTONIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
78	LOT JD PLANALTO	RUA BATISTA MOSCONI N. 370 QD 15 LT 07B	JD PLANALTO	Casa, 69,99 m2 de área total, 69,99 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 16925 Ofício: 1	8444414363591	84.000,00	140.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
79	RES O VILLAGIO SANFERRI	AVENIDA VEREADOR JOAO GIONEDIS N. 650 CS I	BOM JESUS	Casa, 55,53 m2 de área total, 55,53 m2 de área privativa, 108,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 32220 Ofício: 1	8444406582646	106.539,60	188.000,00

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
80	SPAZIO CHAMPVILLE	RODOVIA BR116 N. 2785 Apto. 101 BL 04 VAGA GARAGEM 502	ATUBA	Apartamento, 68,44 m2 de área total, 50,73 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 97670 Ofício: 9	8555537356412	128.700,00	198.000,00
81	CONJ MORADIAS AUGUSTA XVI	RUA CASEMIRO MITCZUK N. 161 Apto. 1 BL 02	CIDADE INDUSTRIAL	Apartamento, 40,77 m2 de área total, 36,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 43404 Ofício: 8. Imóvel com ação judicial: 50077269720244047000	8444403847681	78.204,60	138.000,00
82	Spazio Cosenza	RUA LOTHARIO BOUTIN N. 220 Apto. 204 BL 12 VAGA GARAGEM 818	PINHEIRINHO	Apartamento, 46,6 m2 de área privativa, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 176999 Ofício: 8	8555534130820	176.400,00	252.000,00

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

83	Spazio Cosenza	RUA LOTHARIO BOUTIN N. 220 Apto. 105 TORRE 23 VAGA GARAGEM 590	PINHEIRINHO	Apartamento, 70,56 m2 de área total, 54,38 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 191335 Ofício: 8	8555536505244	178.500,00	255.000,00
84	PQ CASTELLAMARE	RUA LUCIANO PIUZZI N. 147 Apto. 404 BL 02 VAGA GARAGEM 152	PINHEIRINHO	Apartamento, 49,76 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 198723 Ofício: 8. Imóvel com ação judicial: 00069649020208160194	8787701802760	144.300,00	222.000,00

Estado: PR							
Cidade: FLORESTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
85	Cj Hab Pantanal	RUA 7 N. 279 LT 22 QD 06	Cj Hab Pantanal	Casa, 41,6 m2 de área total, 41,6 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 59522 Ofício: 2	8555528978538	57.249,30	104.000,00

Estado: PR							
Cidade: IMBITUVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
86		RUA PREFEITO JOSE BUHRER JUNIOR N. 15 LT 0501 QD 0127	CENTRO	Outros, 59,85 m2 de área privativa. IPTU: 0400901270501 Matrícula: 13499 Ofício: 1	8444408749050	101.439,30	179.000,00

Estado: PR							
Cidade: MANDAGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
87	JD ATLANTICO II	RUA MANOEL CARDOSO N. 207 LT 10 QD 04	JD ATLANTICO II	Casa, 68,76 m2 de área total, 68,76 m2 de área privativa, 162,6m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 25620 Ofício: 1	8444419528866	90.000,00	150.000,00

Estado: PR							
Cidade: MATINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
88	RES BAHAMAS VI	RUA ARARAPIRA N. 45 CS 11	LAGES E CORAIS	Casa, 46,85 m2 de área total, 46,85 m2 de área privativa, 113,84m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 48368 Ofício: 1	8444417592826	105.298,00	190.000,00

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: PAICANDU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
89	RES JOAO MARQUES DOS REIS	RUA FRANCISCO MARQUES DOS REIS N. 404 LT 24 QD 16	RES JOAO MARQUES DOS	Casa, 42,35 m2 de área total, 42,35 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, PATRIMONIO DE AFETACAO - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 79027900 Matrícula: 121891 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5002411792024404700	8787704980022	78.000,00	130.000,00
90	LOT RES JOAO MARQUES DOS REIS	RUA FRANCISCO MARQUES DOS REIS N. 494 LT 14 QD 13	JOAO MARQUES DOS REI	Casa, 42,35 m2 de área total, 42,35 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, PATRIMONIO DE AFETACAO - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 79022500 Matrícula: 121837 Ofício: 1	8787705442768	94.500,00	135.000,00
91	COND RES KARISA	RUA PRIMO GARDINAL N. 1884 LT16 QD 02 CS B	JD VERDE	Casa, 71,02 m2 de área total, 71,02 m2 de área privativa, 150,37m2 de área do terreno, Indisponibilidade PREMONITORIA - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 106885 Ofício: 1	1444407118279	139.500,00	186.000,00
92	COND RES QUEBEC	RUA SALVADOR N. 1428 CS A	JD PORTO SEGURO	Casa, 59,55 m2 de área total, 59,55 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 115495 Ofício: 1	8444415687552	96.600,00	138.000,00

Estado: PR							
Cidade: PARANAGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
93	Cond Res Rio de Janeiro	RUA ALCEMIRO LUCIANO N. 121 CS 02	VILA GARCIA	Casa, 48,87 m2 de área total, 48,87 m2 de área privativa, 96,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 057220080100002 Matrícula: 57353 Ofício: 1	8444421639785	108.000,00	180.000,00
94	COND RES GABRIEL 1	RUA SUBTENENTE ONOFRE MOREIRA DA ROCHA N. 725 CS 01	VILA GARCIA	Casa, 40,78 m2 de área total, 40,51 m2 de área privativa, 103,92m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 057210140136001 Matrícula: 61374 Ofício: 1	8444421192241	91.260,00	152.100,00

Estado: PR							
Cidade: SAO JORGE DO PATROCINIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
95	LOT JD ALEGRE	RUA PROJETADA I N. S/N LT 02 QD 03	JD ALEGRE	Casa, 66,42 m2 de área total, 66,42 m2 de área privativa, 247,1m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 10409 Ofício: 1	8555532050811	59.400,00	108.000,00

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
96	COND COM E RES	RUA EWALDO MILESKI N. 352 RESIDENCIA	BORDA DO CAMPO	Casa, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, EXISTENCIA DE ACAA - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1332700120002 Matrícula: 80253 Ofício: 1	1444407385790	88.502,00	137.000,00
97	COND RES AMSTERDAM	RUA SEVERINO FASOLIN N. 400 Apto. 203 BL B	SANTO ANTONIO	Apartamento, 49,15 m2 de área total, 44,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 76315 Ofício: 2	8787703250950	100.800,00	168.000,00

Estado: PR							
Cidade: SARANDI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
98		RUA MONTE ALTO N. 1633 QD 10 LT 16A	JARDIM DAS TORRES	Casa, 72,51 m2 de área total, 72,51 m2 de área privativa, 156,25m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00396074 Matrícula: 28104 Ofício: 1	8444408120500	124.140,80	224.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CABO FRIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
99	LT JD FLAMBOYANT	RUA ARIZIO GOMES DA COSTA N. 22 QD B LT 07	JARDIM FLAMBOYANT	Terreno, 384m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6092 Ofício: 2	1444404384954	468.000,00	520.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
100	TURF CENTRO SHOPPING	AVENIDA VINTE E OITO DE MARCO N. 13 LJ 05	CENTRO	Outros, 52,57 m2 de área total, 22,85 m2 de área privativa, 3876,07m2 de área do terreno. IPTU: 1507605 Matrícula: 18908 Ofício: 1	1444406785468	98.000,00	140.000,00
101	ED RES CONSTELAÇÕES	RUA DOUTOR JULIO BARCELOS N. 3 Apto. 202 BL 28	PARQUE JOQUEI CLUB	Apartamento, 82,74 m2 de área total, 45,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 168650 Matrícula: 36788 Ofício: 2	8787700594110	70.330,00	108.200,00

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

102	ED RES GRAUNA	RUA PRINCESA ISABEL N. 367 Apto. 203	PARQUE ROSARIO	Apartamento, 109,09 m2 de área total, 72,22 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 214924 Matrícula: 36909 Ofício: 2	1444410159550	212.000,00	265.000,00
-----	---------------	--------------------------------------	----------------	---	---------------	------------	------------

Estado: RJ							
Cidade: IGUABA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
103	COND SALVADOR I	RUA CENTRAL N. - CS 07 LT 06 QD 04	IGUABA GRANDE	Casa, 129,74 m2 de área privativa, 294,14m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6594 Ofício: 1	1444406307264	226.800,00	324.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
104	COND RES DOM JOW	RUA JUDITH GOMES FERREIRA N. 0 CS 01 LT 2198	NOVA CIDADE	Casa, 59,45 m2 de área total, 59,45 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 34104 Ofício: 1	8555504340215	65.208,00	117.661,51

Estado: RJ							
Cidade: MACAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105	COND ACACIA	AVENIDA AFONSO PENNA ANTIGA AVENIDA TRES N. 290 Apto. 403 BL 01	AJUDA DE CIMA	Apartamento, 55,46 m2 de área total, 51,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 02323805670015 Matrícula: 11944 Ofício: 3	8444415287864	55.420,00	100.000,00
106	BRISA DO VALE RES COND JATOBA	RUA JOSE LINHARES N. 123 Apto. 301 BL 02	AJUDA DE CIMA	Apartamento, 51,17 m2 de área total, 51,17 m2 de área privativa. IPTU: 02323403640025 Matrícula: 11730 Ofício: 3	1444416510585	71.317,37	112.434,93
107	TOTAL VILLE MACAE - CONDOMINIO I	ESTRADA VIRGEM SANTA N. 801 Apto. 402 BL 4B	BOTAFOGO	Apartamento, 51,14 m2 de área total, 46,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01701203730126 Matrícula: 33803 Ofício: 2	8444419237721	90.000,00	150.000,00

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: MARICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
108		RUA GOVERNADOR LEONEL BRIZOLA N. 0 LT 24 QD 527	JARDIM ATLANTICO CEN	Casa, 166,22 m2 de área total, 166,22 m2 de área privativa, 439,98m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, DCE, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 71993 Ofício: 2	1444406197167	282.302,00	437.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NITEROI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
109		RUA HENRIQUE LAGE N. 97 CS 01	FONSECA	Casa, 53,36 m2 de área privativa, 171,56m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1702729 Matrícula: 22753 Ofício: 14	8444402474512	86.138,40	152.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA FRIBURGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
110	COND PQ WALTER ZABEL	RUA VIRGINIA RIBEIRO N. 1623 AREA D	MURY	Terreno, 1503,8m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 19360 Ofício: 1	1444416043928	323.000,00	380.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
111		RUA OTAVIO TEIXEIRA N. 300 CS 01	CABUCU	Casa, 48,84 m2 de área total, 48,84 m2 de área privativa, 487,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 913329 Matrícula: 93701 Ofício: 2	8444409812472	97.758,60	162.931,00
112	COND DO JD PARADISO XVII	RUA DOUTOR ALBERT SABIN N. S/N CS 121	CAMPO ALEGRE	Casa, 58,29 m2 de área privativa, 123,96m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 88132 Ofício: 2	8555531877364	62.070,40	112.000,00
113		RUA AZALEIAS N. 623 LT 12 QD G	CARMARI	Casa, 54,27 m2 de área privativa, 47,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 9141839 Matrícula: 50607 Ofício: 1	8444413335403	96.000,00	160.000,00
114		RUA DOIS N. 360 CS 06	IPIRANGA	Casa, 35,76 m2 de área privativa, 27,52m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 103384 Ofício: 2	8444418740411	91.000,00	130.000,00



# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

115	COND CONVIVA RESIDENCIAL	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1060 Apto. 202 BL 05	PONTO CHIC	Apartamento, 53,58 m2 de área total, 53,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 29772 Ofício: 7	8787708060467	120.250,00	185.000,00
116	COND COMPLETO NOVA IGUACU	RUA JOSE DOS ANJOS N. SN Apto. 405 BL 05	VILA AVELINA	Apartamento, 45,87 m2 de área total, 45,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 913869 Matrícula: 24398 Ofício: 7	8555531558242	89.400,00	149.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117		RUA OSVALDO ORICO N. 63 Apto. 105 BL 03	BANGU	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 31120330 Matrícula: 34623 Ofício: 12	1444415035271	70.434,20	118.000,00
118		RUA OSVALDO ORICO N. 63 Apto. 111 BL 04	BANGU	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 31120751 Matrícula: 14230 Ofício: 12	8444414118201	76.800,00	128.000,00
119		AVENIDA PASTEUR N. 104 Apto. 302	BOTAFOGO	Apartamento, 263 m2 de área total, 263 m2 de área privativa, 4 qts, 3 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 09592098 Matrícula: 16007 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 50897346720214025101	1600000058746	2.090.400,00	2.613.000,00
120		RUA FERNANDES GUIMARAES N. 12 Apto. 204	BOTAFOGO	Apartamento, 109 m2 de área total, 109 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 30892442 Matrícula: 59055 Ofício: 3	1555510368675	1.013.600,00	1.267.000,00
121		ESTRADA DO MAGARCA N. 1870 CS 05 BL 09	CAMPO GRANDE	Casa, 51 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 51m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 05046115 Matrícula: 412007 Ofício: 9. Imóvel com ação judicial: 01008144620165010021, 00100759820145010020	8555533433080	81.190,30	146.500,00
122	RES COMPLETO PQ BRITO II	RUA PROJETADA QUATRO N. 100 Apto. 312 BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,19 m2 de área total, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34521104 Matrícula: 42466 Ofício: 12	1787701082483	95.580,00	159.300,00
123	RES COMPLETO PQ BRITO II	RUA PROJETADA QUATRO N. 100 Apto. 411 BL 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 52,18 m2 de área total, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34519868 Matrícula: 42357 Ofício: 12	8787709661014	96.919,54	161.532,58

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

124	RES COMPLETO PQ BRITO II	RUA PROJETADA QUATRO N. 100 Apto. 406 BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,19 m2 de área total, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34520817 Matrícula: 42472 Ofício: 12	8787710656878	85.953,60	144.000,00
125	RES COMPLETO PQ BRITO II	RUA PROJETADA QUATRO N. 100 Apto. 210 BL 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 52,08 m2 de área total, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34521591 Matrícula: 42512 Ofício: 12. Imóvel com ação judicial: 50548744020214025101	8787710891923	78.000,00	120.000,00
126		RUA EULINA RIBEIRO N. 310 Apto. 106 BL 01	ENGENHO DE DENTRO	Apartamento, 50,98 m2 de área total, 50,98 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 32683096 Matrícula: 113239 Ofício: 6	1555531190760	200.000,00	250.000,00
127		RUA AGARIBA N. 51 Apto. 101	ENGENHO NOVO	Apartamento, 294 m2 de área total, 294 m2 de área privativa, 4 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, terraco. IPTU: 13736350 Matrícula: 10376 Ofício: 1	1444405507820	264.860,00	410.000,00
128		ESTRADA JOAO PAULO N. 320 Apto. 105 BL 07	HONORIO GURGEL	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32721771 Matrícula: 227869 Ofício: 8	8555525422601	75.937,80	134.000,00
129		ESTRADA JOAO PAULO N. 320 Apto. 307 BL 05	HONORIO GURGEL	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 32720997 Matrícula: 227520 Ofício: 8	8555527338934	88.200,00	147.000,00
130		RUA ESTREMADURA N. 300 Apto. 801 BL 01	IRAJA	Apartamento, 47 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 245353 Ofício: 8	8555536947182	142.350,00	219.000,00
131	RIO VIDA RES CLUBE II	ESTRADA DA PACIENCIA N. 655 Apto. 501 BL 14	PACIENCIA	Apartamento, 49,74 m2 de área total, 45,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 232608 Ofício: 4	8555535463440	81.000,00	135.000,00
132	PQ RECANTO DA COLINA	RUA PROJETADA B N. 92 Apto. 511 BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33923830 Matrícula: 236982 Ofício: 4	8787708466439	93.240,00	155.400,00
133	COND FIRENZE LIFE	RUA DOUTOR JUVENAL MURTINHO N. 55 Apto. 401 BL 04	SANTISSIMO	Apartamento, 88,99 m2 de área total, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32339640 Matrícula: 14197 Ofício: 12	8444415119643	75.375,96	125.626,61
134		RUA ALBINO PAIVA N. 595 Apto. 103	SENADOR CAMARA	Apartamento, 31,68 m2 de área total, 31,68 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 1637 Ofício: 12	8444410647536	44.202,60	78.000,00

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

135	ESTRADA DO CAFUNDA N. 3075 Apto. 109 BL 02	TAQUARA	Apartamento, 116 m2 de área total, 116 m2 de área privativa, 4 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06626642 Matrícula: 387641 Ofício: 9	1555531427719	395.712,63	465.544,28
136	RUA PAULO MOREIRA DA SILVA N. 255 Apto. 204 BL 02	TAQUARA	Apartamento, 39 m2 de área total, 39 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 16861403 Matrícula: 135644 Ofício: 9	1444405796210	96.900,00	150.000,00
137	RUA MOACIR DE ALMEIDA N. 611 Apto. 408 BL 05	TOMAS COELHO	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33725045 Matrícula: 116366 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 50027369120244025101	8555531183869	97.638,21	139.483,16

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138	RES VIVA MAIS SAO GONCALO	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 100 Apto. 501 BL 3A VAGA GARAGEM PARA MOTO	NEVES NEVES	Apartamento, 45,58 m2 de área total, 45,58 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 46300 Ofício: 2	8787706072468	104.521,83	174.203,06
139		RUA JOAQUIM VIEIRA DE SOUZA N. 297 Apto. 203	BOA VISTA	Apartamento, 58,8 m2 de área total, 58,8 m2 de área privativa. IPTU: 167083000 Matrícula: 37186 Ofício: 2	8555510484495	76.200,00	127.000,00
140	LT JD CATARINA	RUA EXPEDICIONARIO MOISES DE OLIVEIRA N. 1389 Apto. 201	JARDIM CATARINA	Apartamento, 63,31 m2 de área total, 63,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 390963062 Matrícula: 71534 Ofício: 3	8444419158228	63.659,65	114.867,64
141	LT JD NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA PADRE PREVOT N. 317 Apto. 103	LARANJAL	Apartamento, 63,39 m2 de área total, 63,39 m2 de área privativa. IPTU: 403583003 Matrícula: 75191 Ofício: 3	8444423808037	101.148,61	168.581,03
142		AVENIDA DOS IPES N. 30 Apto. 201 CS 06	MARIA PAULA	Apartamento, 76,43 m2 de área total, 76,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 174434000 Matrícula: 11633 Ofício: 6	1555532716200	120.395,69	185.224,15
143		AVENIDA JOSE MENDONCA DE CAMPOS N. 1536 CS 4	MUTONDO	Casa, 93,88 m2 de área total, 93,88 m2 de área privativa, 93,88m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 155326 Matrícula: 8273 Ofício: 6	1444401861042	138.775,00	213.500,00

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

144	RUA LICINIO CARDOSO N. 191	PITA	Casa, 42,4 m2 de área total, 42,4 m2 de área privativa, 258,75m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 166313000 Matrícula: 38384 Ofício: 2	8444401687350	79.200,00	132.000,00
-----	----------------------------	------	--	---------------	-----------	------------

Estado: RN							
Cidade: CEARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
145		RUA AMAZONAS N. 565 QD Q2T LT 16		Casa, 70,74 m2 de área total, 70,74 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 23941 Ofício: 1	8444411254287	59.299,40	107.000,00

Estado: RN							
Cidade: EXTREMOZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146	LT VILLA REAL	RUA DOM CARLOS N. 232 QD G LT 38	CENTRAL PARQUE I	Casa, 56,96 m2 de área total, 56,96 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 27763 Ofício: 1	8787707375600	61.700,80	98.000,00
147	COND RES BARCA BLUE	RUA EUCLIDES DANTAS N. S/N CS 101	CENTRAL PARQUE I	Casa, 54,44 m2 de área total, 54,44 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 23404 Ofício: 1	8787700729651	61.371,99	110.739,80
148	COND RES MULTIFAMILAR VIVENDA MARGARIDA	RUA SAO JORGE N. 275 CS 01	CENTRAL PARQUE I	Casa, 53,92 m2 de área total, 53,2 m2 de área privativa, 53,92m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27076 Ofício: 1	8555536234020	53.203,20	96.000,00

Estado: RN							
Cidade: MOSSORO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149	COND RES HARPAZO	RUA CRATOS N. 41 CS 07	ALTO DO SUMARE	Casa, 60,45 m2 de área total, 60,45 m2 de área privativa, 123,4m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31261 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00006701020224058401	1444415174298	78.000,00	130.000,00
150		RUA JOVINO DIAS MEDEIROS N. 176	PLANALTO TREZE DE MAIO	Casa, 65,56 m2 de área total, 65,56 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 15315 Ofício: 1	8555516586028	54.311,60	98.000,00
151		RUA ANTONIO JOSE DE LIMA N. 883 CS 01	RINCAO	Casa, 76,39 m2 de área total, 76,39 m2 de área privativa, 166,04m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 18372 Ofício: 1	8444405152710	89.780,40	162.000,00

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RN							
Cidade: PARNAMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152	COND RES JANGADAS E CARAVELAS	RUA DAS EMBARCACOES N. 50 Apto. 105 BL 24 VAGA GARAGEM 858	NOVA PARNAMIRIM	Apartamento, 78,52 m2 de área total, 59,36 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 56575 Ofício: 1	8555532961121	97.200,00	162.000,00
153	COND IDEAL VILA NOVA	RUA PARQUE DAS ROSAS N. 246 Apto. 203 BL O COLUNA B VAGA GARAGEM 21	PARQUE DAS ARVORES	Apartamento, 58,09 m2 de área total, 42,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 68418 Ofício: 1	8555526167729	193.415,80	349.000,00

Estado: RN							
Cidade: UPANEMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
154	PEGAS	RUA LUIZ TOMAZ DE AQUINO N. 75	CENTRO	Casa, 79 m2 de área total, 79 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 1989 Ofício: 1	8444424264294	59.299,40	107.000,00

Estado: RS							
Cidade: ALVORADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155	COND RES NOVA ESPERANCA	RUA BEIJAFLORES N. 394 CS 01	JARDIM ALGARVE	Casa, 68 m2 de área privativa, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 71140 Ofício: 1	8444416299513	116.173,50	205.000,00
156	COND MORADAS RESERVA III A	RUA UM N. 601 CS 242	JARDIM ALGARVE	Casa, 72,23 m2 de área total, 71,75 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 66908 Ofício: 1	8555526122865	124.695,00	225.000,00
157	COND MORADAS RESERVA III B	RUA UM N. 1201 CS 136	JARDIM ALGARVE	Casa, 44,83 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 80,96m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 66338 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50001818620168210003	8555526296774	88.672,00	160.000,00

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RS							
Cidade: CANOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
158	RES SAO NICOLAU	RUA SAO NICOLAU N. 1452 Apto. 202 BL C VAGA GARAGEM 68	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 76,35 m2 de área total, 49,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 148530, 148680 Ofício: 1	1787700335035	116.280,00	180.000,00
159	COND RES PARQUE PORTO LEON	RUA CAMBOATAS N. 315 Apto. 301 BL 14 VAGA GARAGEM 233	IGARA	Apartamento, 70,64 m2 de área total, 41,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 130692 Ofício: 1	8555536814921	96.600,00	161.000,00
160	COND RES VIDA ALEGRE CANOAS	RUA ROBERTO FRANCISCO BEHRENS N. 303 Apto. 101 BL 06	MATO GRANDE	Apartamento, 77,42 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 143714 Ofício: 1	8787703569965	81.000,00	135.000,00
161	COND RES VIDA ALEGRE CANOAS	RUA ROBERTO FRANCISCO BEHRENS N. 303 Apto. 304 BL 20	MATO GRANDE	Apartamento, 77,42 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 144011 Ofício: 1	8787704036847	84.000,00	140.000,00
162	COND RES ALTO DA BAVIEIRA	RUA LOPES TROVAO N. 45 Apto. 503 BL 08	SAO JOSE	Apartamento, 67,73 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 142774 Ofício: 1	8787701414034	94.440,00	150.000,00

Estado: RS							
Cidade: CAXIAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
163	COND RES PORTO ALEGRE	RUA JOSE FRANCISCO GOULART N. 204 Apto. 32	CHARQUEADAS	Apartamento, 104,59 m2 de área total, 80,75 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 111311 Ofício: 1	1444406235840	252.000,00	360.000,00
164	RES JOANNA LORA	RUA JOANNA TOSCANA MEZZOMO LORA N. 902 Apto. 140 BL J	DESVIO RIZZO	Apartamento, 50,5 m2 de área total, 43,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 143675 Ofício: 1	8444426530536	86.550,50	145.000,00
165	RES SPAZIO TANGARAS	RUA DOS TANGARAS N. 1839 Apto. 103 BL E VAGA GARAGEM 97	SANTA FE	Apartamento, 68,33 m2 de área total, 45,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 173358 Ofício: 1	8787705046188	84.000,00	140.000,00
166	RES MORADA DO SUL	RUA GUIDO NITSCHKE N. 37 Apto. 204 VAGA GARAGEM 11	SANTA FE	Apartamento, 76,29 m2 de área total, 44,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 124726 Ofício: 1	8555503300538	91.292,00	145.000,00

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RS							
Cidade: ERECHIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
167	COND RES BELO MONTE	RUA AULUS ATTILIO LAVRATTI N. 418 CS 01	JABUTICABAL	Casa, 49,71 m2 de área total, 49,71 m2 de área privativa, 269,16m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 cozinhas. IPTU: 0 Matrícula: 73478 Ofício: 1	8444414191189	121.924,00	220.000,00

Estado: RS							
Cidade: ESTEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168	RES VITORIA REGIA	RUA RIO GRANDE N. 2195 Apto. 449 BL M	CENTRO	Apartamento, 49,38 m2 de área total, 39,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 22550 Ofício: 1	8444416623370	55.974,20	101.000,00
169	COND VERDES CAMPOS	RUA A N. 277 CS B	SAO JOSE	Casa, 30,8 m2 de área total, 30,8 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 27314 Ofício: 1	8444415733341	94.584,00	140.000,00

Estado: RS							
Cidade: GRAVATAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
170		AVENIDA PRINCIPAL N. 267 CS 02	PARQUE DO ITATIAIA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 87119 Ofício: 1	8555516154241	85.005,00	150.000,00
171	COND PEREIRA III	RUA GUILHERME SCHMITZ N. 2385 CS 01	PARQUE OLINDA	Casa, 58,5 m2 de área total, 58,5 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 121396 Ofício: 1	8444424447763	113.411,00	190.000,00
172	COND RES PORTO DOS ANJOS	RUA ERNESTO GOMES N. 715 Apto. 201 BL 11 VAGA GARAGEM 105	PASSO DAS PEDRAS	Apartamento, 91,36 m2 de área total, 44,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 107023 Ofício: 1	8787701320781	108.000,00	180.000,00
173	COND PASEO CONTRALLE	TRAVESSA HERBERT N. 20 Apto. 403 BL 10 VAGA GARAGEM 117	PASSO DAS PEDRAS	Apartamento, 139,51 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 108163, 108345 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50090369720234047122	8555533490157	130.000,00	200.000,00

# CAIXA Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RS							
Cidade: GUAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
174	COND RES SAO CARLOS II	RUA MANOEL SEBASTIAO GOMES FILHO N. 1432 CS 05	FLORIDA	Casa, 209,59 m2 de área total, 81,3 m2 de área privativa, 182,54m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 61222 Ofício: 1	8444418344303	133.250,00	205.000,00

Estado: RS							
Cidade: NOVO HAMBURGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175	PORTO BADEN	RUA MARIA OLINDA TELLES N. 1222 Apto. 503 BL 14 VAGA GARAGEM 271	CANUDOS	Apartamento, 77,5 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 128144 Ofício: 1	8787710439125	101.473,00	170.000,00

Estado: RS							
Cidade: PASSO FUNDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176	LT UMBU	RUA DOZE DE OUTUBRO N. 220	PETROPOLIS	Casa, 50,1 m2 de área total, 50,1 m2 de área privativa, 193,11m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0150148011000 Matrícula: 136825 Ofício: 1	1444416213890	203.000,00	290.000,00

Estado: RS							
Cidade: PELOTAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177	CJ HAB GUABIROBA	RUA IRMAO GABINO GERARDO Apto. 401 BL 259A QD 1712	FRAGATA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 55117 Ofício: 1	8444400857414	47.602,80	84.000,00
178	CJ HAB GUABIROBA	RUA IRMAO GABINO GERARDO N. 455 Apto. 101 BL 455 QUARTEIRAO 1709	FRAGATA	Apartamento, 45,13 m2 de área total, 41,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 551333 Matrícula: 52524 Ofício: 1	8444401472150	55.536,60	98.000,00
179	RES PRAÇA DOS RECREIOS	RUA MARCOS COSTA N. 214 Apto. 526 ACESSO 07	FRAGATA	Apartamento, 47,55 m2 de área total, 43,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 1122657 Matrícula: 53578 Ofício: 2	8555523398460	80.359,00	145.000,00
180	RES PRAÇA DOS RECREIOS	RUA MARCOS COSTA N. 214 Apto. 445 ACESSO 12	FRAGATA	Apartamento, 59,55 m2 de área total, 43,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1123602 Matrícula: 54539 Ofício: 2	8555523948967	83.130,00	150.000,00



# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
181	RES QUERENCIA FARROUPILHA	RUA IRMA TERESILDA STEFFEN N. 115 Apto. 101 BL 05	CENTENARIO	Apartamento, 40,29 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 60280 Ofício: 6	8787704828077	94.500,00	135.000,00
182	ED MAREMA	RUA SANTA ISABEL N. 236 Apto. 205	BOM JESUS	Apartamento, 114,71 m2 de área total, 75,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 38767 Ofício: 3	1444407943261	175.700,00	251.000,00
183	RES FIGUEIREDO II	AVENIDA JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA N. 340 Apto. 303 BL B	JARDIM LEOPOLDINA	Apartamento, 71 m2 de área total, 38,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 39219 Ofício: 6	8444408159805	76.504,50	135.000,00
184	COND RESERVA DA FIGUEIRA	ESTRADA JOAO DE OLIVEIRA REMIAO N. 5400 Apto. 103 BL 13 VAGA GARAGEM 194	LOMBA DO PINHEIRO	Apartamento, 147,53 m2 de área total, 85,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 168058, 173899 Ofício: 3	8444414903669	123.340,00	176.200,00
185	COND RES SITIO JUNDIAI	ESTRADA JOAO DE OLIVEIRA REMIAO N. 2190 Apto. 101 BL 04 VAGA GARAGEM 142	LOMBA DO PINHEIRO	Apartamento, 70,05 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 187917, 188250 Ofício: 3	8787702234471	128.700,00	198.000,00
186	LT VL PANORAMA 2A FASE	TRAVESSA GIRUA N. 125 LT 04 QD T DISTANTE 300M DA RUA J	LOMBA DO PINHEIRO	Terreno, 580m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 177845 Ofício: 3	1444405315646	32.300,00	50.000,00
187	RES QUERENCIA GAUCHA	RUA IRMA TERESILDA STEFFEN N. 195 Apto. 404 TORRE 7	MARIO QUINTANA	Apartamento, 40,29 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 58932 Ofício: 6	8787700890690	88.200,00	147.000,00
188	RES QUERÊNCIA DO SUL	RUA IRMA TERESILDA STEFFEN N. 335 Apto. 104 BL 08	MARIO QUINTANA	Apartamento, 84,41 m2 de área total, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 60163 Ofício: 6	8787701652270	93.000,00	155.000,00
189	RES QUERENCIA FARROUPILHA	RUA IRMA TERESILDA STEFFEN N. 115 Apto. 503 BL 01	MARIO QUINTANA	Apartamento, 90,41 m2 de área total, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 60218 Ofício: 6	8787704540251	84.000,00	140.000,00

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

190	RESERVA DO SUL II	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 932 Apto. 102 BL 14	RESTINGA	Apartamento, 74,2 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 211224 Ofício: 3	8787712211474	77.597,00	130.000,00
191	JD DOS PAMPAS I	AVENIDA SOUZA MELO N. 1084 Apto. 502 BL 21	SARANDI	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 187568 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 50013377720218215001	8787703734842	89.460,00	127.800,00
192	JD DOS PAMPAS I	AVENIDA SOUZA MELO N. 1084 Apto. 401 BL 19	SARANDI	Apartamento, 92,76 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 187523 Ofício: 4	8787704212556	90.000,00	150.000,00
193	COND RES VILLE ESSENCE	AVENIDA RODRIGUES DA FONSECA N. 1695 Apto. 404 BL 02 VAGA GARAGEM 150	VILA NOVA	Apartamento, 92,76 m2 de área total, 49,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 184541, 184768 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 50021196220198216001	1555534415894	152.750,00	235.000,00

Estado: RS							
Cidade: RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194	RES JOCKEY CLUB MASTER	RUA PEDRO DE SA FREITAS N. 260 Apto. 323 BL 06 VAGA GARAGEM 159	VILA RURAL	Apartamento, 58,57 m2 de área total, 42,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 70788, 71036 Ofício: 1	1555537700247	100.130,00	155.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAO LEOPOLDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195	LT JD BELA VISTA	RUA DOS PINHEIROS N. 109	BOA VISTA	Casa, 98 m2 de área total, 98 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27228 Ofício: 1	8444403521239	88.971,90	157.000,00
196	COND FLAMBOYANT II	RUA ALBERTO ADOLPHO FRUCHTENICHT ANTIGA RUA UM N. 650 Apto. 109	CAMPESTRE	Apartamento, 39,19 m2 de área total, 32,13 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 98294 Ofício: 1	8787701015598	66.504,00	120.000,00
197	LT RES MANOELA	RUA NOVA ROMA DO SUL N. 140	CAMPESTRE	Casa, 39,27 m2 de área privativa, 156,18m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101438 Matrícula: 108677 Ofício: 1	8787709512698	125.300,00	179.000,00

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

198	COND RES PARQUE PORTO SEGURO	RUA JAIME CAETANO BRAUN ANTIGA RUA 10 N. 200 CS 55A BL A6	FAZENDA SAO BORJA	Casa, 50,36 m2 de área total, 49,5 m2 de área privativa, 52,8m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 70587 Matrícula: 72963 Ofício: 1	8555523446724	73.671,00	130.000,00
-----	------------------------------	---	-------------------	---	---------------	-----------	------------

Estado: RS							
Cidade: SAPUCAIA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199	CONJ RESID PRESIDENTE JOAO GOULART	RUA ANTONIO VIEIRA N. SN Apto. 102 BL 42	COHAB	Apartamento, 42,18 m2 de área total, 38,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 537100 Matrícula: 22208 Ofício: 1	8444421216191	56.670,00	100.000,00

Estado: SC							
Cidade: CONCORDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200	LT NOVA BRASILIA	RUA RAMOS DA CRUZ N. 250	NOVA BRASILIA	Casa, 30 m2 de área total, 30 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 02010040082001 Matrícula: 27971 Ofício: 2	8444422442268	62.337,00	110.000,00

Estado: SC							
Cidade: JOINVILLE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201	SPAZIO JARDIM BARI	RUA ANTONIO JOSE DA COSTA N. 374 Apto. 501 BL 05	ADHEMAR GARCIA	Apartamento, 51,54 m2 de área privativa. IPTU: 1311419707400000 Matrícula: 43078 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 50205518620234047201, 50410627420208240038	8787702779605	96.000,00	160.000,00
202	SPAZIO JD DE BARI	RUA ANTONIO JOSE DA COSTA N. 374 Apto. 301 BL 02	ADHEMAR GARCIA	Apartamento, 51,54 m2 de área total, 44,15 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 1311419707400030 Matrícula: 43011 Ofício: 3	8787703088827	106.200,00	177.000,00
203	PQ JD DE NAPOLES	RUA JARIVATUBA N. 2120 Apto. 502 BL 04	ADHEMAR GARCIA	Apartamento, 74,26 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1311419706400078 Matrícula: 54393 Ofício: 3	8787708678436	90.000,00	150.000,00
204	PQ JD DO ROUXINOL	RUA BOEHMERWALD N. 123 Apto. 102 BL 03	PARANAGUAMIRIM	Apartamento, 49,96 m2 de área total, 42,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1311220010900044 Matrícula: 44644 Ofício: 3	8787704391418	84.000,00	140.000,00

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SC							
Cidade: LAGES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
205		RUA BOM RETIRO N. 85	PETROPOLIS	Casa, 85,94 m2 de área total, 85,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 142418501020080501 Matrícula: 17910 Ofício: 4	1444416798520	207.900,00	297.000,00

Estado: SC							
Cidade: PALHOÇA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
206	COND RES FLORES DA COLINA	SERVIDAO MARIA VIEIRA DOS SANTOS N. 1000 Apto. 105 BL D VAGA GARAGEM 105	SAO SEBASTIAO	Apartamento, 73,1 m2 de área total, 52,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01021525964004005 Matrícula: 65785, 65803 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 03007354920188240045	8555537894724	94.200,00	157.000,00

Estado: SC							
Cidade: SAO JOAO BATISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
207	RES SAO BERNARDO	SERVIDAO ROSA FELLER MAZERA N. S/N CS 07	Tajuba I	Casa, 61,26 m2 de área privativa, 78,53m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 01020370086007 Matrícula: 17842 Ofício: 1	8444406452777	78.000,00	130.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DA GLORIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208	LOTEAMENTO BELA VISTA	RUA H N. 169 LT 81 QD 01	RUA	Casa, 52,51 m2 de área total, 52,51 m2 de área privativa, 165,05m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 13906 Ofício: 1	8787709183759	52.649,00	95.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209	VIVER BEM COND CLUBE	AVENIDA COLETORA A N. 1600 Apto. 2 BL BOSQUE VAGA GARAGEM 46	TAICOCA DE FORA	Apartamento, 103,15 m2 de área total, 46,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26720 Ofício: 1	8787700264632	73.200,00	122.000,00

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: <b>ALVARES MACHADO</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210	LT JD PANORAMA	RUA GRACA ARANHA N. 1287 QD O1 LT 27B	JARDIM PANORAMA	Casa, 55,45 m2 de área total, 55,45 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1962500 Matrícula: 71073 Ofício: 2	8444407415000	49.878,00	90.000,00

Estado: SP							
Cidade: <b>BIRIGUI</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211	PQ BOSQUE DOS GIRASSOIS	RUA VIA DE ACESSO A N. SN Apto. 204 BL 10 VAGA GARAGEM 163	PATRIMONIO SANTO ANTONIO	Apartamento, 79,29 m2 de área total, 44,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 83638 Ofício: 1	8787706741050	62.292,08	112.400,00
212	PQ BOSQUE DOS GIRASSOIS	RUA ACESSO A N. S/N Apto. 404 BL 31 VAGA GARAGEM 296	RESIDENCIAL SAN MARINO	Apartamento, 90,08 m2 de área total, 44,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 83982 Ofício: 1	8787700994797	96.958,40	154.000,00

Estado: SP							
Cidade: <b>COTIA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213	LT FLORES DO AGUASSAI	RUA ANTURIO N. 139 CS 02 LT 10B QD K	JARDIM JAPAO CAUCAIA	Casa, 60,57 m2 de área total, 60,57 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 134322252006400000 Matrícula: 120834 Ofício: 1	8444412853338	159.375,00	212.500,00
214	COND RES CT COTIA	AVENIDA DOUTOR ODAIR PACHECO PEDROSO N. 1333 Apto. 21 BL 04	MARANHAO	Apartamento, 108,71 m2 de área total, 47,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231636175038600000 Matrícula: 134002 Ofício: 1	8555539309250	162.750,00	217.000,00

Estado: SP							
Cidade: <b>GUARULHOS</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
215	SOLAR PARADISO	RUA ITAINOPOLIS N. 415 Apto. 12 BL D	CIDADE ARACILIA	Apartamento, 48,14 m2 de área total, 41,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1016345030004006 Matrícula: 116588 Ofício: 1	8555535918693	108.000,00	180.000,00

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

216	COND RES AEROPORTOS INTERNACIONAIS	RUA PEDRA LAVADA N. 43 Apto. 13 BL 05 ED EZEIZA	JARDIM CASTANHA	Apartamento, 103,64 m2 de área total, 58,16 m2 de área privativa, 2 qts, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 112082 Ofício: 1	8555506021826	128.020,20	231.000,00
217	RES EVIDENCE	RUA UTINGA N. 30 Apto. 87	JARDIM OLIVEIRA	Apartamento, 68,04 m2 de área total, 52,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 141813 Ofício: 1	8444423364511	149.500,00	230.000,00
218	JD SANTA MENA	RUA RONCADOR N. 22 LT 01 E 02 QD I	JARDIM SANTA MENA	Casa, 140 m2 de área total, 140 m2 de área privativa, 114m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 08373180379000 Matrícula: 35244 Ofício: 2	1444403389782	297.900,00	397.200,00

Estado: SP							
Cidade: ITANHAEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219	JD REGINA A	RUA SONIA N. 578 LT 05 QD 22B	JD REGINA A	Casa, 69,3 m2 de área total, 69,3 m2 de área privativa, 302,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha, terraco, 6 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 148479 Ofício: 1	8444412900697	103.706,10	183.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITAPECERICA DA SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220	COND VENEZA	RUA JOSE RUFINO FILHO N. 270 Apto. 3 BL 02	PARQUE PARAISO	Apartamento, 101,85 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 122270 Ofício: 1	1444406831010	161.500,00	250.000,00

Estado: SP							
Cidade: JACAREI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
221	COND RES SERRA BONITA	RUA PADRE EUGENIO N. 283 CS 71	JARDIM JACINTO	Casa, 145,07 m2 de área total, 74,41 m2 de área privativa, 70m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441312362247001071 Matrícula: 76838 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10018276020228260292	1444414848015	156.000,00	240.000,00

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: MAUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222	RESERVA TUPI	RUA VICENTE GRECCO N. 216 Apto. 108 VAGA GAREGAM 10	PARQUE SAO VICENTE	Apartamento, 84,84 m2 de área total, 45,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 58792 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10023804120198260348	8555524912338	137.800,00	212.000,00

Estado: SP							
Cidade: MOGI DAS CRUZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223		RUA RAUL MARINHO BRIQUET N. 140 Apto. 34 ED 02	JARDIM ESPERANCA	Apartamento, 45,84 m2 de área total, 41,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 251930010369 Matrícula: 52669 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10158471420208260361	8444410814688	85.801,20	127.000,00

Estado: SP							
Cidade: MONTE APRAZIVEL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
224	LOT VILLA FLORA	RUA PROJETADA 18 ATUAL RUA LUIZ SPURIO N. 61 LT 06 QD A	CENTRO	Casa, 42,74 m2 de área total, 42,74 m2 de área privativa, 162,81m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 002000600 Matrícula: 29641 Ofício: 1	8787706570360	85.400,00	122.000,00

Estado: SP							
Cidade: OSASCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
225	RES TERRA NOVA	AVENIDA NOVO OSASCO N. 481 Apto. 52 BL 01	BUSSOCABA	Apartamento, 95,36 m2 de área total, 54,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23243320512450000011 Matrícula: 80536 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5000571-61.2024.4.03.6130	1444408609969	186.900,00	267.000,00
226	COND RES TERRACO ESPANHA	RUA JULIO SILVA N. 67 Apto. 42	CENTRO	Apartamento, 95,49 m2 de área total, 75,44 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 23223242202610000002 Matrícula: 104712 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10136983820148260011, 10221044920228260405	1555527065921	310.726,00	481.000,00

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: PRAIA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
227		AVENIDA MILTON DE OLIVEIRA N. 844 CASA 1	MELVI	Casa, 72,57 m2 de área total, 72,57 m2 de área privativa, 117,07m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2071901601200016 Matrícula: 172221 Ofício: 1	1444406686796	175.000,00	250.000,00
228	ED SANTA BRIGIDA	AVENIDA DOM PEDRO II ANTIGA AV OCIAN N. 569 Apto. BL C8	OCIAN	Apartamento, 22,96 m2 de área total, 22,96 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU: 2052230800100212 Matrícula: 122869 Ofício: 1	8444416595384	62.337,00	110.000,00
229	COND RES ITACOLOMY	RUA CLODOALDO NORBERTO BUCHETTI N. 152 CS 4	PRINCESA	Casa, 59,25 m2 de área total, 53,89 m2 de área privativa, 52,05m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2090800220010004 Matrícula: 205171 Ofício: 1	8444420927833	154.050,00	237.000,00
230	RES GUARUJA	RUA ANTONIO CANDIDO DA SILVA N. 639 Apto. 111 BL 01	VILA SONIA	Apartamento, 72,78 m2 de área total, 61,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 203330240010111 Matrícula: 159067 Ofício: 1	8555514938911	86.884,80	138.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
231	LAR ITALIA	ESTRADA RECANTO DAS PALMEIRAS ANTIGA EST MUNICIPAL N. 100 Apto. 11 BL A T2	RECANTO DAS PALMEIRAS	Apartamento, 42,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 347181 Matrícula: 181665 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10205131120208260506	8555538483256	91.000,00	130.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232	ED ARDOSIA	RUA DINAMARCA N. 159 Apto. 31	VILA SANTA LUZIA	Apartamento, 65 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 020029096009 Matrícula: 78688 Ofício: 1	1555511237965	182.000,00	260.000,00



# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233	COND PQ RIO SALAS	1070 MARIA CERON VOLPE N N. 1070 Apto. 103 BL 05 VAGA DE GARAGEM 53	VILA TONINHO	Apartamento, 95,23 m2 de área total, 43,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 430487067 Matrícula: 105626 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10151419420228260576	8787705668359	93.276,25	155.460,43

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234	AGATA	RUA KENKITI SHIMOMOTO N. 1500 Apto. 13 BL 03	JARDIM BOA VISTA ZON	Apartamento, 69,77 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18600602520 Matrícula: 243757 Ofício: 18	8555538520798	130.000,00	200.000,00
235		RUA PEDRO ALEXANDRINO SOARES N. 139	JARDIM BOA VISTA ZON	Casa, 70,8 m2 de área total, 70,8 m2 de área privativa, 194,22m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 18602001486 Matrícula: 236518 Ofício: 18	8444413074332	199.500,00	285.000,00
236	COND RES COLIBRIS	RUA DOS CROCODILHOS N. 50 Apto. 123 BL 03	CONJUNTO RESIDENCIAL SITIO ORATORIO	Apartamento, 77,49 m2 de área total, 49,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 15310406351 Matrícula: 85397 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 10043381720168260009	1444407229488	147.738,50	227.290,00
237	RES JARDINS DE GUAIANASES	ESTRADA NOSSA SENHORA DA FONTE N. 62 CS 01	GUAIANASES	Casa, 157,98 m2 de área total, 87,49 m2 de área privativa, 86,85m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 11519700554 Matrícula: 145488 Ofício: 7	1444400419176	208.797,40	283.000,00
238	COLIBRIS	RUA NOVENTA E CINCO N. 275 Apto. 38 BL 02	GUAIANASES	Apartamento, 65,18 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13615201484 Matrícula: 196436 Ofício: 7	8555538211841	122.500,00	175.000,00
239	COND GRAND LIFE IPIRANGA	RUA LORD COCKRANE N. 820 Apto. 83 TORRE 2 TORRE INDEPENDENCIA	IPIRANGA	Apartamento, 179,29 m2 de área total, 108,1 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 05000801563 Matrícula: 188018 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 10049536720178260010	1444403889181	565.250,00	875.000,00

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

240	COND ILHA DOS FLAMINGOS	RUA TIBURCIO DE SOUSA N. 1898 Apto. 1 BL 01	ITAIM PAULISTA	Apartamento, 64,45 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 213070 Ofício: 12	8555538678413	96.600,00	161.000,00
241	COND RES BELA VISTA	RUA DOUTOR HEITOR NASCIMENTO N. 41 Apto. 54	NOSSA SENHORA DO O	Apartamento, 77,67 m2 de área total, 48,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10410001456 Matrícula: 159203 Ofício: 8	1444411159014	235.200,00	336.000,00
242	RES RESERVA DOS LAGOS	AVENIDA MIGUEL YUNES N. 545 Apto. 2 TORRE 02	USINA PIRATININGA	Apartamento, 118,96 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 16200113326 Matrícula: 384201 Ofício: 11. Imóvel com ação judicial: 50224130320184036100, 10103673620188260002, 50046446920244036100	1444405731232	352.500,00	470.000,00
243		RUA SEBASTIAO DE ANDRADE N. 575	VILA MATILDE	Casa, 118,81 m2 de área total, 118,81 m2 de área privativa, 74,7m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 4 vagas de garagem. IPTU: 05706900817 Matrícula: 163265 Ofício: 16	1444408293996	494.400,00	618.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO VICENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
244		RUA ATALIBA LEONEL N. 557 LT 17 QD 01	CATIAPOA	Casa, 111,15 m2 de área total, 111,15 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3100416058200557000 Matrícula: 120118 Ofício: 1	1444416632486	326.250,00	435.000,00
245		RUA CAIAMORE N. 942 CS 04	VILA MARGARIDA	Casa, 50,2 m2 de área total, 44,61 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3500517058700942004 Matrícula: 143869 Ofício: 1	8444406254703	135.850,00	209.000,00

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
246	COND RES PQ SERRA AZUL	RUA SERAPHIM BANIETTI N. 1080 Apto. 101 BL 11	CAGUASSU	Apartamento, 52,54 m2 de área total, 45,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 366388116211001 Matrícula: 204600 Ofício: 1	8555536923208	103.800,00	173.000,00
247	COND BELLA VILLE	RUA HENRIQUE CARRARA AMARAL ROGICK N. 751 Apto. 30	LOPES DE OLIVEIRA	Apartamento, 44,4 m2 de área total, 44,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 325237032801030 Matrícula: 221465 Ofício: 1	8787706062373	101.582,93	161.345,19

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: SUMARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
248	COND PQ DAS FLORES	RUA ITAIPU N. 140 Apto. 23 BL 27	RESIDENCIAL GUAIRA	Apartamento, 99,75 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 177366 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50128656020234036105	8555531929453	118.090,00	168.700,00

Estado: SP							
Cidade: SUZANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
249	RES CARMIN SABADIN DE OLIVEIRA	ESTRADA FAZENDA VIADUTO N. 3085 CASA 92	FAZENDA AYA	Casa, 46,32 m2 de área total, 43,61 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 280170100092 Matrícula: 79980 Ofício: 1	8555534551362	105.000,00	175.000,00

Estado: TO							
Cidade: LAVANDEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
250		AVENIDA AIRTON SENNA N. SN QD 1 LT 53	Centro	Casa, 120 m2 de área total, 120 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 1701 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10026242920234014302	1555514708640	87.000,00	145.000,00

## **ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:**

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Levantar débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Pesquisar junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso;
- Demais serviços necessários para a conclusão do processo de compra.

**ANEXO IV – PROPOSTA DE VENDA DIRETA****1 – IMÓVEL PRETENDIDO:**

CHB	Item nº	Agência de Contratação
Endereço do imóvel		
Cidade		UF

**2 – IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE CLASSIFICADO****PROponente Classificado 1**

Nome do proponente classificado		CPF/CNPJ	
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Tel residencial	Tel comercial	Celular	E-mail
Nome do cônjuge		CPF	

**PROponente Classificado 2**

Nome do proponente classificado 2		CPF/CNPJ	
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Tel residencial	Tel comercial	Celular	E-mail
Nome do cônjuge		CPF	

**3 – INTERMEDIÇÃO DE CORRETOR/IMOBILIÁRIA** Sim  Não

Nome do corretor/imobiliária credenciada(o)	CRECI	CPF/CNPJ
---	-------	----------

**4 – CONTA DE BLOQUEIO CAUÇÃO**

Agência	Operação	Nº da Conta	Valor Bloqueado
---------	----------	-------------	-----------------

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

## 5A – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor do sinal pago à vista - R\$  
(por extenso)

(B) Valor a complementar À VISTA - R\$  
(por extenso)

(C) FGTS - R\$  
(por extenso)

(D) Total da Oferta - R\$  
(por extenso)

## 6 – DECLARAÇÃO

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do edital.

Declaro que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas. Tais débitos são de responsabilidade e serão arcados pela CAIXA da seguinte forma: para as aquisições à vista, apenas os débitos gerados até a data do pagamento da compra efetuado pelo proponente classificado; para casos de financiamento ou utilização de saldo do FGTS, apenas os débitos gerados até a data da assinatura do contrato. E que compete ao proponente classificado efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel e disponibilizar para CAIXA, conforme orientado no item [16](#) desse edital.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel pode pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do lance ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no edital.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na GESEC, CEMAB, CEVEN, nem tampouco possui vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA, Corretores/Imobiliárias), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo a inclusão e divulgação dos meus dados nesta proposta e nos documentos de divulgação do resultado (Nome, CPF).

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que pode dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

# CAIXA Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

Local/Data \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Assinatura do Proponente classificado \_\_\_\_\_

## 7 – PREENCHIMENTO PELA CAIXA:

Licitação:	ITEM	Nº IMÓVEL
Licitação número / ano - CPA/CPVE / UF		

Assinatura do empregado CAIXA \_\_\_\_\_

Assinatura da Gerência \_\_\_\_\_

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

## ANEXO V – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

**CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada e constituída pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69 e Decreto-Lei nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei 1259, de 19/02/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES)\_\_\_\_\_, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente(s) e domiciliado(s) na cidade de \_\_\_\_\_, juridicamente capaz(es), adiante denominado(s) simplesmente COMPRADOR(ES).

Pela VENDEDORA foi dito na presença das testemunhas abaixo relacionadas:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL** – A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: \_\_\_\_\_, havido conforme registro nº \_\_\_\_\_, na matrícula nº \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca \_\_\_\_\_.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA** – A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, declara que pode(m) haver débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, pelos quais responsabiliza-se pelo pagamento nos termos do Edital de Licitação ou Regras da Venda Online, conforme a Lei 13.303/2016, relativo ao imóvel objeto da presente escritura tal como o possui, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), recebido neste ato, por meio de depósito/boleto, efetuado em favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES). O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº \_\_\_\_\_, data de \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_, nº \_\_\_\_\_, nos termos do Edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

**CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL** – O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ao) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel e despesas necessárias à lavratura da escritura, de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel como honorários, custas judiciais, tarifas e custos oriundos da relação contratual entre terceiros, quando ocupado por terceiros. Na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e as demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

**CLÁUSULA QUARTA - DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO** – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da "Cláusula Constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decreta a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data da aquisição do imóvel.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



# CAIXA

 Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

**CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES** – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

**PARÁGRAFO ÚNICO** – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

**CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO** – O(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro do presente contrato, bem como o pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

**CLÁUSULA SÉTIMA** – É Competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de \_\_\_\_\_, para dirimir questões decorrentes do presente contrato.

O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDOR(ES) estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do proponente classificado  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura do proponente classificado  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura, sob carimbo, da vendedora  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

## Testemunhas

\_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

## ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA À VISTA, DE IMÓVEL URBANO COM AÇÃO JUDICIAL E COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO) – IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL.

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com ação judicial e com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

**CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de Empresa Pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, CNPJ 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES) \_\_\_\_\_, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente(s) e domiciliado(s) na cidade de \_\_\_\_\_, juridicamente capaz(es), adiante denominado(s) simplesmente COMPRADOR(ES).

Pela VENDEDORA foi dito na presença das testemunhas abaixo relacionadas:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO IMÓVEL** – A VENDEDORA declara - se proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: \_\_\_\_\_, havido conforme registro nº \_\_\_\_\_, na matrícula nº \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca \_\_\_\_\_.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA** – A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, nos termos constantes do edital indicado no Parágrafo Primeiro desta Cláusula, tal como o possui, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), recebido neste ato, por meio de depósito/boleto efetuado em favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES).

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº \_\_\_\_\_, data de \_\_\_\_\_, nº \_\_\_\_\_, nos termos do Edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – O COMPRADOR dispensa a apresentação das certidões referidas na alínea a, do inciso III, do Artigo 1º, do Decreto nº 93.240/1986, conforme prerrogativa constante da segunda parte do § 2, do mesmo Artigo.

**PARÁGRAFO TERCEIRO** – A VENDEDORA assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos do Edital de Licitação ou Regras da Venda Online, conforme a Lei 13.303/2016, relativo ao imóvel objeto da presente escritura.

**PARÁGRAFO QUARTO** – O(s) comprador(es) declaram, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou na presente escritura. Neste ato registra-se a existência da ação judicial nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, envolvendo o imóvel, objeto da presente transação, cujo processo tramita perante a \_\_\_\_\_ Vara Cível Federal da Circunscrição Judiciária de \_\_\_\_\_.

**PARÁGRAFO QUINTO** – O(s) comprador(es) declaram aceitar a presente compra e venda nos termos em que é efetivada.

**CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL** – O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ao) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel e despesas necessárias à lavratura da escritura, de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel como honorários, custas judiciais, tarifas e custos oriundos da relação contratual entre terceiros, quando ocupado por terceiros.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas.

**CLÁUSULA QUARTA - DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO** – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido, não só por força desta escritura, como em virtude da “Cláusula Constituti” obrigando-se, por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a aquisição do imóvel.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

**CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES** – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

**PARÁGRAFO ÚNICO** – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

**CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO** – Que o(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

**CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO** - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de \_\_\_\_\_, para dirimir questões decorrentes do presente contrato.

O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDOR(ES) estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do proponente classificado  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura do proponente classificado  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura, sob carimbo, da vendedora  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

#### Testemunhas

\_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

## ANEXO VII – ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

### Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos \_\_\_\_\_ dias do mês de \_\_\_\_\_ do ano de dois mil e \_\_\_\_\_, nesta cidade de \_\_\_\_\_, neste Serviço Notarial, perante mim, \_\_\_\_\_, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR \_\_\_\_\_, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL** – A VENDEDORA DECLARA que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: \_\_\_\_\_, havido conforme registro nº \_\_\_\_\_, na matrícula nº \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca \_\_\_\_\_.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA** – A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, nos termos constantes do edital indicado no Parágrafo Primeiro desta Cláusula, tal como o possui, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), recebido neste ato, por meio de depósito/boleto, efetuado a favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES).

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº \_\_\_\_\_, data de \_\_\_\_\_, nº \_\_\_\_\_, nos termos do Edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – O COMPRADOR dispensa a apresentação das certidões referidas na alínea a, do inciso III, do Artigo 1º, do Decreto nº 93.240/1986, conforme prerrogativa constante da segunda parte do § 2, do mesmo Artigo.

**PARÁGRAFO TERCEIRO** – A VENDEDORA assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos do Edital de Licitação ou Regras da Venda Online, conforme a Lei 13.303/2016, relativo ao imóvel objeto da presente escritura.

**CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL** – O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ao) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel e despesas necessárias à lavratura da escritura, de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel como honorários, custas judiciais, tarifas e custos oriundos da relação contratual entre terceiros, quando ocupado por terceiros.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas

**CLÁUSULA QUARTA – DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO** – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito, posse e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da "Cláusula Constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data da aquisição do imóvel.

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

**CLÁUSULA QUINTA – DISPENSA DE CERTIDÕES** – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

**PARÁGRAFO ÚNICO** – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

**CLÁUSULA SEXTA – DO REGISTRO** – Que o(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

**CLÁUSULA SÉTIMA – DO FORO** – É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de \_\_\_\_\_, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo(s) COMPRADOR(ES) foi dito que aceita(m) esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

**ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS** pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura da Vendedora  
Nome:

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Comprador  
Nome:

## **ANEXO VIII – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.**

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas *Propter Rem*) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, solicitamos orientar o condomínio a enviar a documentação comprobatória para a INOVACONDO, através dos canais disponíveis no item [17.8.1](#).

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone;
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;

Para Associações: Estatuto registrado em cartório de registro de imóveis e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.