

EDITAL DE LEILÃO

A Dra. **ANA MARIA SAO JOAO MOURA**, Juíza Titular da 6ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR **FAZ SABER**, a todos quantos o presente EDITAL virem ou dele tomarem conhecimento, que ficam designados PRAÇA e LEILÃO para o dia 19 de março de 2024 a partir das 09h30min, nas modalidades PRESENCIAL e ELETRÔNICA, a serem realizados Rua Senador Accioly Filho, 1625, bairro Cidade Industrial, na cidade de Curitiba, estado do Paraná), e através da internet, no sítio: www.nakakogueleiloes.com.br, por Paulo Roberto Nakakogue, Leiloeiro Público Oficial compromissado perante este Juízo (Matrícula JUCEPAR N.º 12/048-L), relativos aos bens penhorados nos autos a seguir relacionados:

No caso do dia designado para a realização da Hasta Pública ser feriado ou não tiver expediente forense, o mesmo realizar-se-á no próximo dia útil subsequente, independentemente de nova publicação do edital.

1) Autos nº.	0000265-51.2016.5.09.0006 - RTOrd
Vara	06ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR
Exequente (01)	ANTONIO VALDIR GONÇALVES DOS SANTOS (CPF/CNPJ 975.640.449-34)
Adv. Exequente	Robson Zavadniak (OAB/PR 61.927) (fls. 29)
Executado (a) (01)	RODOJAN TRANSPORTES LTDA (CPF/CNPJ 43.566.686/0002-76)
Adv. Executado	Roseli Rabelo de Souza (OAB/PR 199.244), Marcelo Ambrosio Cintra (OAB/MT 8.934) (fls. 243/298)
Depositário Fiel (1)	RODOJAN TRANSPORTES
End. da Guarda (01)	Rua Santa Madalena Sofia Barat, 245, Bairro Alto, Curitiba/PR, CEP 82820-490 (fls. 378)
Penhora realizada	13/09/2021 (fls. 378)
Qualificação do(s) Bem (01)	R\$ 950.000,00
IMÓVEL: Lote de terreno nº 21 da quadra nº 06, da Planta Vila Higienópolis, situado nesta capital, medindo 12m de frente para a Rua Santa Madalena Sofia Barat, 245, Bairro Alto, Curitiba/PR, tendo 48,00 m extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha, com o lote nº 20 e do lado esquerdo com o lote 22, fechando nos fundos com 12,00 metros onde limita com o lote nº 19, perfazendo a área total de 576,00m². Indicação Fiscal nº 38.111.021.000-8. Dito Imóvel está localizado sob nº 245 lado ímpar da numeração predial e distante 90,00m da Rua Dos Xaverianos. Matrícula nº 84.118 do 9º CRI de Curitiba/PR. Venda Ad Corpus.	
Total da Avaliação	R\$ 950.000,00
DÉBITOS SOBRE O BEM PENHORADO – Ônus - Bem nº 1	
DÉBITOS: R\$ 157.462,80 - 07/02/2024.	

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1

AV.1/84.118 - CAUÇÃO LOCATÍCIA: Nos termos do contrato de locação n. 00025.008.01, firmado nesta capital. LOCADORA: VITAMAR CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA, LOCATÁRIO: MARCIO JOSÉ DE ANDRADE. CAUÇÃO: RODOJAN TRANSPORTES LTDA.

AV.2/84.118 - BLOQUEIO DE BENS - 7ª Vara Cível de Curitiba/PR, Autos de Interdição nº 0002318-25.2006.8.16.0001, Requerente: Marli de Andrade e Requerido: Guilherme José de Andrade.

AV.6/84.118 - INDISPONIBILIDADE - 15ª Vara do trabalho de Curitiba/PR - Autos: 00100882220165090015 - Executado : Rodojan Transportes Ltda.

AV.7/84.118 - INDISPONIBILIDADE - 15ª Vara do trabalho de Curitiba/PR - Autos: 00100718320165090015 - Executado : Rodojan Transportes Ltda.

AV.8/84.118 - INDISPONIBILIDADE - 05ª Vara do trabalho de Curitiba/PR - Autos: 00114681320165090005 - Executado : Rodojan Transportes Ltda.

AV.9/84.118 - INDISPONIBILIDADE - 06ª Vara do trabalho de Curitiba/PR - Autos: 05691201600609002 - Executado : Rodojan Transportes Ltda.

AV.11/84.118 - INDISPONIBILIDADE - 06ª Vara do trabalho de Curitiba/PR - Autos: 00107216020165090006 - Executado : Rodojan Transportes Ltda.

AV.12/84.118 - INDISPONIBILIDADE - 02ª Vara do trabalho de Curitiba/PR - Autos: 117168520165090002 - Executado : Rodojan Transportes Ltda.

AV.13/84.118 - INDISPONIBILIDADE - 18ª Vara do trabalho de Curitiba/PR - Autos: 00115001720165090652 - Executado : Rodojan Transportes Ltda.

AV.14/84.118 - INDISPONIBILIDADE - 07ª Vara do trabalho de Porto Alegre/RS - Autos: 00200763220165040007 - Executado : Rodojan Transportes Ltda.

AV.15/84.118 - INDISPONIBILIDADE - 11ª Vara do trabalho de Porto Alegre/RS - Autos: 00200927120165040011 - Executado : Rodojan Transportes Ltda.

AV.16/84.118 - INDISPONIBILIDADE - 02ª Vara do trabalho de Curitiba/PR - Autos: 113349220165090002 - Executado : Rodojan Transportes Ltda.

AV.17/84.118 - INDISPONIBILIDADE - 14ª Vara do trabalho de Curitiba/PR - Autos: 00001619820175090014 - Executado : Rodojan Transportes Ltda.

AV.18/84.118 - INDISPONIBILIDADE - 04ª Vara do trabalho de Curitiba/PR - Autos: 00101361420165090004 - Executado : Rodojan Transportes Ltda.

AV.19/84.118 - INDISPONIBILIDADE - 04ª Vara do trabalho de Curitiba/PR - Autos: 00000412220165090004 - Executado : Rodojan Transportes Ltda.

R.20/84.118 - PENHORA - 15ª Vara do trabalho de Curitiba/PR - Autos: 00100882220165090015 Exequente: Eloi Anselmo de Oliveira - Executado: Rodojan Transportes Ltda.

AV.21/84.118 - INDISPONIBILIDADE - 28ª Vara do trabalho de São Paulo/SP - Autos: 10016799320165020028 - Executado: Rodojan Transportes Ltda.

AV.22/84.118 - INDISPONIBILIDADE - 01ª Vara do trabalho de Porto Alegre/RS - Autos: 0020208102016504000 - Executado: Rodojan Transportes Ltda.

R.24/84.118 - PENHORA - 04ª Vara do trabalho de Curitiba/PR - Autos: 00101361420165090004 - Exequente: Lucino Marques de Jesus - Executado: Rodojan Transportes Ltda.

AV.25/84.118 - INDISPONIBILIDADE - 09ª Vara do trabalho de Curitiba/PR - Autos: 00116629820165090009 - Executado: Rodojan Transportes Ltda.

AV.26/84.118 - INDISPONIBILIDADE - 02ª Vara do trabalho de Curitiba/PR - Autos: 101579320165090002 - Executado: Rodojan Transportes Ltda.

AV.27/84.118 - INDISPONIBILIDADE - 16ª Vara do trabalho de Curitiba/PR - Autos: 00102830420165090016 - Executado: Rodojan Transportes Ltda.

AV.28/84.118 - INDISPONIBILIDADE - 10ª Vara do trabalho de Curitiba/PR - Autos: 00101290420165090010 - Executado: Rodojan Transportes Ltda.

R.29/84.118 - PENHORA - 02ª Vara do trabalho de Curitiba/PR - Autos: 00117168520165090002 - Exequente: Eli Silva - Executado: Rodojan Transportes Ltda.

AV.30/84.118 - INDISPONIBILIDADE - 14ª Vara do trabalho de Curitiba/PR - Autos: 00001316320175090014 - Executado: Rodojan Transportes Ltda.

AV.31/84.118 - INDISPONIBILIDADE - 01ª Vara do trabalho de Paranaguá/PR - Autos: 00003358320175090022 - Executado: Rodojan Transportes Ltda.

R.32/84.118 - PENHORA - 04ª Vara do trabalho de Curitiba/PR - Autos: 00000412220165090004 - Exequente: Tania Leandro do Amaral - Executado: Rodojan Transportes Ltda.

AV.34/84.118 - INDISPONIBILIDADE - 20ª Vara do trabalho do Rio de Janeiro/RJ - Autos: 01016623620165010020 - Executado: Rodojan Transportes Ltda.

AV.35/84.118 - INDISPONIBILIDADE - 12ª Vara do trabalho de Curitiba/PR - Autos: 0011383062016509001 - Executado: Rodojan Transportes Ltda.

R.36/84.118 - PENHORA - 21ª Vara do trabalho de Porto Alegre/RS - Autos: 00200603620165040021 - Exequente: Vanderlei Daniel Kafer - Executado: Rodojan Transportes Ltda.

AV.37/84.118 - INDISPONIBILIDADE - 10ª Vara do trabalho de Curitiba/PR - Autos: 00002044720175090010 - Executado: Rodojan Transportes Ltda.

AV.38/84.118 - INDISPONIBILIDADE - 08ª Vara do trabalho de Curitiba/PR - Autos: 00022351720155090008 - Executado: Rodojan Transportes Ltda.

R.39/84.118 - PENHORA - 03ª Vara do trabalho de Curitiba/PR - Autos: 00118310620165090003 - Exequente: Elias de Liz Passos - Executado: Rodojan Transportes Ltda.

AV.40/84.118 - INDISPONIBILIDADE - 61ª. Vara do Trabalho de São Paulo/SP - Autos: 00018803720155020061 - Executado: Rodojan Transportes Ltda.

AV.41/84.118 - INDISPONIBILIDADE - 66ª. Vara do Trabalho de São Paulo/SP - Autos: 10019188020165020066 - Executado: Rodojan Transportes Ltda.
R.42/84.118 - PENHORA - 03ª Vara do trabalho de Curitiba/PR - Autos: 00118111520165090003 - Exequeute: João Carlos Maciel CARDOSO - Executados: Rodojan Transportes Ltda; Transportes Rodoviário J. Andrade Ltda; Transton-Sul Transportes Rodoviários Ltda; Mineração Vale do Arinos.
AV.43/84.118 - INDISPONIBILIDADE - 23ª Vara do trabalho de Curitiba/PR - Autos: 00113992320165090088 - Executado: Rodojan Transportes Ltda.
R.44/84.118 - PENHORA - 06ª Vara do trabalho de Curitiba/PR - Autos: 00107216020165090006 - Exequeute: União Federal (PGFN) - Executado: Rodojan Transportes Ltda.
AV.45/84.118 - INDISPONIBILIDADE - 12ª Vara do trabalho de Porto de Alegre/RS - Autos: 00209552720165040011 - Executado: Rodojan Transportes Ltda.
AV.46/84.118 - INDISPONIBILIDADE - 63ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - Autos: 10002322820175020063 - Executado: Rodojan Transportes Ltda.
AV.47/84.118 - INDISPONIBILIDADE - 32ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - Autos: 00008128120115020032 - Executado: Rodojan Transportes Ltda.
AV.48/84.118 - INDISPONIBILIDADE - Vara do trabalho de São Miguel do Oeste/SC - Autos: 00011918420175120015 - Executado: Rodojan Transportes Ltda.
AV.49/84.118 - INDISPONIBILIDADE - 05ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - Autos: 00009124920135020005 - Executado: Rodojan Transportes Ltda.
R.50/84.118 - PENHORA - 07ª Vara do trabalho de Curitiba/PR - Autos: 00202081020165040001 - Exequeute: Adroaldo Monteiro - Executado: Rodojan Transportes Ltda.
AV.51/84.118 - INDISPONIBILIDADE - 07ª Vara do trabalho de Curitiba/PR - Autos: 14100000920055090007 - Executado: Rodojan Transportes Ltda.
R.52/84.118 - PENHORA - 16ª Vara do trabalho de Curitiba/PR - Autos: 00102830420165090016 - Exequeute: Jurandir Otaviano de Arruda - Executado: Rodojan Transportes Ltda.
R.53/84.118 - PENHORA - 06ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Autos: 00002655120165090006 - Exequeute: Antônio Valdir Goncalves dos Santos - Executado: Rodojan Transportes Ltda.
AV.54/84.118 - INDISPONIBILIDADE - 48ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - Autos: 10017754820165020048 - Executado: Rodojan Transportes Ltda.
AV.55/84.118 - INDISPONIBILIDADE - 50ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - Autos: 10011951220165020050 - Executado: Rodojan Transportes Ltda.
AV.56/84.118 - INDISPONIBILIDADE - 01ª Vara do trabalho de Porto Alegre/RS - Autos: 00200643620165040001 - Executado: Rodojan Transportes Ltda.
AV.57/84.118 - INDISPONIBILIDADE - 17ª Vara do trabalho de Porto Alegre/RS - Autos: 00200709220165040017 - Executado: Rodojan Transportes Ltda.
AV.58/84.118 - RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO - Registro nº 42 o nº correto é - Autos: 00118111520165090003.
AV.59/84.118 - INDISPONIBILIDADE - 13ª Vara do trabalho de Curitiba/PR - Autos: 00008037420175090013 - Executado: Rodojan Transportes Ltda.
AV.60/84.118 - INDISPONIBILIDADE - 09ª Vara do trabalho de Curitiba/PR - Autos: 00115580920165090009 - Executado: Rodojan Transportes Ltda.
AV.61/84.118 - INDISPONIBILIDADE - 15ª Vara do trabalho de Curitiba/PR - Autos: 00002210520165090015 - Executado: Rodojan Transportes Ltda.
AV.62/84.118 - INDISPONIBILIDADE - 08ª Vara do trabalho do Rio de Janeiro /RJ - Autos: 01004952020165010008 - Executado: Rodojan Transportes Ltda.
R.63/84.118 - PENHORA - 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR - Autos: 00148331020158160185 - Exequeute: Município de Curitiba - Executado: Rodojan Transportes Ltda.

2) Autos nº.

Vara

Exequeute (01)

Adv. Exequeute

0000373-07.2021.5.09.0006 - RTOrd

06ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR

EDIMARA KAZMIREZKE (CPF/CNPJ 043.462.789-57)

Luciano Cesar da Silva (OAB/PR 57.106), Alexandre Chambo Junior (OAB/PR 32.618) (fls. 12)

Executado (a) (01) **KI BELLA REFEICOES INDUSTRIAIS BUFFET EIRELI (CPF/CNPJ 79.586.806/0001-63)**
Adv. Executado Eric Rodrigues Moret (OAB/PR 30.277), Mylena Thuisa de Paula Reis (OAB/PR 96.643) (fls. 77)

Executado (a) (02) **UTINGAS ARMAZENADORA S.A (CPF/CNPJ 61.916.920/0005-72)**
Adv. Executado Daniela Farneda Hummes (OAB/PR 76.538), Tatiane de Cicco Nascimbem Chadid (OAB/PR 89.711) (fls. 420)

End. da Guarda (01) Rua Omilio Monteiro Soares, 402, Fanny, Curitiba/PR, CEP 81030-000 (fls. 724)

Penhora realizada 29/06/2023 (fls. 724/726)

Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 775.000,00
Imóvel: Lote de terreno sob nº 4, da quadra nº 45 da planta Fanny nº 01, Curitiba/PR, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 12,00m de frente para a Rua Omílio Monteiro Soares, antiga rua sem denominação, confrontando pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel com o lote nº 03, onde mede 40,00m, pelo lado esquerdo confronta com o lote nº 05, onde mede 40,00m, e na linha de fundos confronta com o lote nº 21, onde mede 12,00m, perfazendo a área total de 480,00m², de forma retangular, localizada no lado par da citada rua, distante 36,00m da Rua Antônio Bariquelo, com a Indicação Fiscal nº 62.073.004.000. Benfeitorias: Certifico que o imóvel indicado lote com 480m de área total, tendo aproximadamente 277m² de área construída com duas benfeitorias e uma piscina. I.F.: 62.073.004.000-3 Inscr. Imob.: 39.0.0048.0284.00-3. Matrícula nº 55.850 do 5º CRI de Curitiba/PR. Venda Ad Corpus.

Total da Avaliação R\$ 775.000,00

DÉBITOS SOBRE O BEM PENHORADO – Ônus - Bem nº 1

DÉBITOS: R\$ 5.891,73 até 26/01/2024

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1

R.01/55.850 - COMPRA E VENDA - Adquirentes: Ki Bella Refeições Industriais Buffet Ltda. Vendedores: Ivan Clovis de Quadros Assad e sua Esposa Arminda de Lourdes Araújo Assad.

R.02/55.850 - PENHORA – 14º Juizado Especial Cível de Curitiba/PR. Autos: 00269096520218160182 - Exequente: Claudiomar Busatto. Executado: Ki Bella Refeições Industriais Buffet Ltda.

AV.03/52.850 - 16ª Vara Cível de Curitiba/PR. Autos: 00059382020218160001. Exequente: Meatfoods Alimentos Ltda. Executado: Ki Bella Refeições Industriais Buffet Ltda.

R.04/52.850 - PENHORA - 21ª Vara Cível de Curitiba/PR. Autos: 00011737220228160194. Exequente: Banco Bradesco S/A. Executado: Ki Bella Refeições Industriais Buffet Ltda.

R.06/55.850 - PENHORA – 13º Juizado Especial Cível de Curitiba/PR. Autos: 00269157220218160182 - Exequente: Clari Alberto Busatto e Claudiomar Busatto. Executado: Marcos Antônio Scariot.

R.07/55.850 - PENHORA - 08ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Autos: 00010061220215090008 - Exequente: Marcia Regina Dalke Vieira. Executado: Ki Bella Refeições Industriais Buffet Ltda.

AV.08/55.850 - INDISPONIBILIDADE - 02ª Vara Cível de Curitiba/PR. Autos: 00246044020198160001 em nome de Ki Bella Refeições Industriais Buffet Ltda.

R.09/55.850 - PENHORA - 16ª Vara Cível de Curitiba/PR. Autos: 00059382020218160001. Exequente: Meatfoods Alimentos Ltda. Executado: Ki Bella Refeições Industriais Buffet Ltda.

R.10/55.850 - PENHORA – 11º Juizado Especial Cível de Curitiba/PR. Autos: 00269217920218160182. Exequente: Clari Alberto Busatto. Executado: Ki Bella Refeições Industriais Buffet Ltda.

R.11/55.850 - PENHORA - 06ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Autos: 00003730720215090006. Exequente: Edimara Kazmirezke. Executado: Ki Bella Refeições Industriais Buffet Ltda.

R.12/55.850 - PENHORA - 02ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR. Autos: 00036088020218160185. Exequente: Estado do Parana. Executado: Ki Bella Refeições Industriais Buffet Ltda.

R.13/55.850 - PENHORA - 01ª Vara do Trabalho de Colombo/PR. Autos: 00010408220215090041. Exequente: Ladir de Jesus da Silva. Executado: Ki Bella Refeições Industriais Buffet Ltda.

3) Autos nº. 0011148-57.2016.5.09.0006 - RTOrd
Vara 06ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR
Exequite (01) CLAUDETTE AUGUSTE (CPF/CNPJ 013.866.839-65)
Adv. Exequite José Vicente da Silva (OAB/PR 18.380), Paulo Roberto Castagnoli (OAB/PR 43.056)
Executado (a) (01) JOSE AUGUSTO CURY FORTES & CIA LTDA (CPF/CNPJ 06.635.600/0001-02)
Adv. Executado Jacqueline Maria Moser (OAB/PR 17.847) (fls. 103)
Executado (a) (02) CURY & FORTES COMERCIO DE CHOCOLATES LTDA (CPF/CNPJ 13.563.238/0001-77)
Adv. Executado Jacqueline Maria Moser (OAB/PR 17.847) (fls. 103)
Executado (a) (03) LEILA MARIA CURY FORTES - BOMBONS - ME (CPF/CNPJ 16.879.986/0001-51)
Adv. Executado Jacqueline Maria Moser (OAB/PR 17.847) (fls. 103)
Executado (a) (04) JORGE HENRIQUE CURY FORTES - EPP (CPF/CNPJ 03.351.276/0001-02)
Adv. Executado Jacqueline Maria Moser (OAB/PR 17.847) (fls. 103)
Executado (a) (05) MARIA AUGUSTA CURY FORTES - ME (CPF/CNPJ 00.747.202/0002-82)
Adv. Executado Jacqueline Maria Moser (OAB/PR 17.847) (fls.103)
Executado (a) (06) JOSE AUGUSTO CURY FORTES & CIA. LTDA - ME (CPF/CNPJ 10.141.594/0001-04)
Adv. Executado Jacqueline Maria Moser (OAB/PR 17.847) (fls.3)
Depositário Fiel (1) JOSÉ AUGUSTO CURY FORTES (CPF:034.762.759-57)
End. da Guarda (01) Avenida Manoel Ribas, 1921, Mercês, Curitiba/PR, CEP 80810-000 (fls.347)
Penhora realizada 07/07/2023 (fls. 313/316)
Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 7.800,00
01 Balcão de estrutura em madeira, na cor Preta, com duas portas e três gavetas, produto de fabricação própria sem marca específica, produto novo em exposição para venda no showroom da empresa executada, ainda, sendo que o balcão tem as seguintes dimensões: 0,98 x 1,96 x 0,56 e o nome Mandelino. Como trata-se de objeto de adorno sem marca reconhecida o preço decorre do seu estado de conservação e das ofertas encontradas no mercado aberto em geral.
Total da Avaliação R\$ 7.800,00

4) Autos nº. 0011800-74.2016.5.09.0006 - RTOrd
Vara 06ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR
Exequite (01) BERNARDO SOARES KUK (CPF/CNPJ 099.896.409-39)
Adv. Exequite Ideraldo Jose Appi (OAB/PR 22.339) (fls. 3)
Executado (a) (01) EDENILSON TROJAN (CPF/CNPJ 831.276.909-91)
Depositário Fiel (1) EDENILSON TROJAN
End. da Guarda (01) Colonia Tres, 20, Colonia , Mallet/PR, CEP 84570-000 (fls. 299)
Penhora realizada 18/09/2023 (fls. 299)
Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 30.000,00
01 Veículo FIAT/STRADA FIRE FLEX, Placa: ATL 6627, Ano/Modelo: 2010/2011, Chassi: 9BD27803MB7355103, RENAVAM: 0027.378114-6, Cor: Branca, Combustível: Álcool/Gasolina, Espécie/Tipo: Carga/Caminhonete, Município: Colombo, com problemas de bateria.
Total da Avaliação R\$ 30.000,00
DÉBITOS SOBRE O BEM PENHORADO – Ônus - Bem nº 1
DETRAN/PR: R\$ 3.463,81 - ATÉ 20/12/2023; ALIENACAO FIDUCIARIA - BANCO ITAUCARD SA - RESTRIÇÃO JÁ UTILIZADA (EMITIDO CRV)

5) Autos nº. 0672900-25.2009.5.09.0006 - RTOrd
Vara 06ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR
Exequite (01) ALICE ZARAICZYK (CPF/CNPJ 428.449.409-00)
Adv. Exequite Sergio de Aragon Ferreira (OAB/PR 12.804) (fl.364)
Executado (a) (01) PARISINE TECIDOS E DECORACOES LTDA (CPF/CNPJ 03.370.029/0001-53)
Adv. Executado Mário Brasília Esmanhotto Filho (OAB/PR 23.184) (fl.292)

Executado (a) (02)	MARIA APARECIDA DE LIMA ROTTA (CPF/CNPJ 031.901.049-05)
Adv. Executado	Elaine Cristina Marques (OAB/PR 53.410) (fl.835)
Depositário Fiel (1)	GISELE MEIRE DE CARVALHO OLIVEIRA (CPF:322.840.472-20)
End. da Guarda (01)	Rua Barão do Rio Branco, 305, Centro, Curitiba/PR, CEP 80010-180 (1008)
Penhora realizada	25/05/2023 (fls.1003/1007)
Qualificação do(s) Bem (01)	R\$ 18.772,40
Rolo Tecido Enfestado, Tipo Canhamo, para Bordar, 100% algodão, largura 1,40m. Peso aprox. Metro linear: 0,3Kg. Peso Aprox. Rolo: 6kg. Qtde Metros Lineares: 1420M. Qtde Peças: 71 Peças. Valor Metro Linear: R\$13,22.	
Qualificação do(s) Bem (02)	R\$ 71.653,00
Rolo Tecido Enfestado, Tipo Tactel, 100% Poliéster, largura 1,40m. Peso Aprox. Metro Linear: 0,14Kg. Peso Aprox. Rolo: 6,9Kg. Qtde Metros Lineares: 4535M. Qtde Peças: 92 peças. Valor Metro Linear: R\$ 15,80.	
Qualificação do(s) Bem (03)	R\$ 37.865,80
Rolo Tecido Enfestado, Tipo Tergal verão, 75% poliéster, 25% Viscose, largura 1,50m. Peso Aprox. Metro Linear: 0,16Kg. Peso Aprox. Rolo: 7,4Kg. Qtde Metros Lineares: 2590m. Qtde Peças: 56 peças. Valor Metro Linear: R\$ 14,62.	
Qualificação do(s) Bem (04)	R\$ 62.973,80
Rolo Tecido Enfestado, Iã, 100% Iã, largura 1,50m. Peso Aprox. Metro Linear: 0,30Kg. Peso Aprox. Rolo: 9,96Kg. Qtde Metros Lineares: 631M. Qtde Peças: 19 peças. Valor Metro Linear: R\$ 99,80.	
Qualificação do(s) Bem (05)	R\$ 151.081,60
Rolo Tecido Enfestado, Fallet 100% Poliéster largura 1,40m. Peso Aprox. Metro Linear: 0,14Kg. Peso Aprox. Rolo: 6,18Kg. Qtde Metros Lineares: 12184m. Qtde Peças: 276 peças. Valor Metro Linear: R\$ 12,40.	
Qualificação do(s) Bem (06)	R\$ 197.504,20
Rolo Tecido Enfestado, Iã, 100% Iã, largura 1,50m. Peso Aprox. metro Linear: 0,30Kg. Peso Aprox. Rolo: 4,24Kg. Qtde metros Lineares: 1979m. Qtde Peças: 140 peças. Valor Metro Linear: R\$99,80.	
Qualificação do(s) Bem (07)	R\$ 16.702,50
Rolo Tecido Enfestado, Veludo Cotele, 100% Algodão largura 1,40m. Peso Aprox. Metro Linear: 0,34 Kg. Peso Aprox. Rolo: 32,75 Kg. Qtde Metros Lineares: 577,94m. Qtde Peças: 6 peças. Valor Metro Linear: R\$28,90.	
Total da Avaliação	R\$ 556.553,30

6) Autos nº.	1412800-86.2000.5.09.0006 - RTOrd
Vara	06ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR
Exequirente (01)	VERA CARDOSO DE MIRANDA (CPF/CNPJ 672.086.579-04)
Adv. Exequirente	Edson Massaro Postalli (OAB/PR. 16.715) (fls. 10)
Executado (a) (01)	CLIMAX HOTEL LTDA (CPF/CNPJ 76.489.269/0001-45)
Adv. Executado	Roberto Braga Figueiredo (OAB/PR 6.265)
Executado (a) (02)	SABOIA HOTEIS E TURISMO LTDA. REP. SOCIO LUIZ OMAR SANTOS SABOI (CPF/CNPJ 76.719.236/0001-44)
Depositário Fiel (1)	LUIZ OMAR SANTOS SABOIA (CPF:167.848.719-87)
End. da Guarda (01)	Alameda Doutor Muricy, 400, Centro, Curitiba/PR, CEP 80010-120 (fls.404)
Penhora realizada	11/09/2024 - (fls.404)
Qualificação do(s) Bem (01)	R\$ 10.000,00
Imóvel: 01-Box ou alojamento de automóvel, do Edifício Garagem Automática Requião, localizado na Rua Dr. Muricy nº 400, e a respectiva fração ideal do solo de 0,0028977do terreno que em seu todo mede 19,80 m de frente para a Rua Dr. Muricy, por 19,80 m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote fiscal nº 012.000; do lado esquerdo confronta com o lote fiscal 014.000, tendo de largura na linha de fundos 19,80m, onde confronta com o lote com o lote fiscal nº 006.000, com a Ind. Fiscal 11-126-014.000-7, do Cadastro Municipal. Imóvel Matrícula nº 14812 do 7ª CRI Curitiba/PR. Venda Ad Corpus.	
Total da Avaliação	R\$ 10.000,00

DÉBITOS SOBRE O BEM PENHORADO – Vai ser anunciado no dia do leilão.

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1

Proprietária: Sabóia Hotéis e Turismo Ltda. CNPJ: 76.719.236/0001-44, com sede na Rua Dr. Murici nº 419/427, nesta Capital.

R.01/14.812 - HIPOTECA - Credor: Banco Bamerindus do Brasil. Hipotecou em primeiro única e especial hipoteca.

R.02/14.812 - PENHORA - 02ª Vara de Execuções Fiscais de Curitiba/PR. Autos: 98.27013-2. Exequirente: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL-INSS. Executada: Sabóia Hotéis e Turismo Ltda.

R.03/14.812 - PENHORA - 12ª Vara Cível de Curitiba/PR. Autos: 22.725/2001. Exequirente: Condomínio Garagem Automática Requião. Executada: Sabóia Hotéis e Turismo Ltda.

R.05/14.812 - PENHORA - 01ª Vara Federal de Execuções Fiscais de Curitiba/PR. Autos: 2005.70.00.019806-7 e 2005.70.00.019805-5. Exequirente: Instituto Nacional do Seguro Social - INSS. Executada: Sabóia Hotéis e Turismo Ltda.

R.07/14.812 - PENHORA - 20ª Vara Cível de Curitiba/PR. Autos: 790/1993. Exequirente: Escritório Central de Arrecadação e Distribuição "ECAD". Executada: Sabóia Hotéis e Turismo Ltda.

R.08/14.812 - PENHORA - 02ª Vara Federal de Execuções Fiscais de Curitiba/PR. Autos: 200770000228834. Exequirente: União - Fazenda Nacional. Executada: Sabóia Hotéis e Turismo Ltda.

R.09/14.812 - PENHORA - 15ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Autos: 18832200301509003. Exequirente: Ivete Ivani Essenburg. Executada: Sabóia Hotéis e Turismo Ltda.

R.10/14.812 - PENHORA - 04ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Autos: 08154200300409007. Exequirente: Alexandre Ramos Gouvêia. Executada: Sabóia Hotéis e Turismo Ltda.

AV.11/14.812 - INDISPONIBILIDADE - 08ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Autos: 16476200200809004. Pertencente a "Sabóia Hotéis e Turismo Ltda".

R.14/14.812 - PENHORA - 07ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Autos: 18839200300709000. Exequirente: Alice Ferreira Paes Regaconi. Executada: Sabóia Hotéis e Turismo Ltda.

AV.15/14.812 - INDISPONIBILIDADE - 01ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Autos: 023012004001090007. Pertencente a Sabóia Hotéis e Turismo Ltda.

AV.16/14.812 - INDISPONIBILIDADE - 02ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Autos: 12366200500209008. Pertencente a Sabóia Hotéis e Turismo Ltda.

AV.17/14.812 - INDISPONIBILIDADE - 05ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Autos: 20041006520065090005. Pertencente a Sabóia Hotéis e Turismo Ltda.

AV.19/14.812 - INDISPONIBILIDADE - 01ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Autos: 56591200100109006. Pertencente a Sabóia Hotéis e Turismo Ltda.

AV.21/14.812 - INDISPONIBILIDADE - 15ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Autos: 11925200301509007. Pertencente a Sabóia Hotéis e Turismo Ltda.

R.22/14.812 - PENHORA - 01ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Autos: 02301200400109007. Exequirente: Maria Maneira Busch. Executada: Sabóia Hotéis e Turismo Ltda.

R.23/14.812 - PENHORA - 05ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Autos: 20041200600509009. Exequirente: Luiz Bezeruska. Executada: Sabóia Hotéis e Turismo Ltda.

AV.26/14.812 - INDISPONIBILIDADE - 15ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Autos: 12227001620015090015. Pertencente a Sabóia Hotéis e Turismo Ltda.

AV.27/14.812 - INDISPONIBILIDADE - 05ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Autos: 200412006005090009. Bens de Sabóia Hotéis e Turismo Ltda.

AV.28/14.812 - INDISPONIBILIDADE - 02ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Autos: 12366006620055090002. Bens de Sabóia Hotéis e Turismo Ltda.

AV.29/14.812 - INDISPONIBILIDADE - 20ª Vara Cível de Curitiba/PR. Autos: 00003804919938160001. Bens de Sabóia Hotéis e Turismo Ltda.

AV.30/14.812 - INDISPONIBILIDADE - 05ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Autos: 00774200400509005. Bens de Sabóia Hotéis e Turismo Ltda.

AV.31/14.812 - INDISPONIBILIDADE - 11ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Autos: 86075008320045090011. Bens de Sabóia Hotéis e Turismo Ltda.

AV.32/14.812 - INDISPONIBILIDADE - 04ª Vara Cível de Curitiba/PR. Autos: 00004601319938160001. Bens de Sabóia Hotéis e Turismo Ltda.

AV.33/14.812 - INDISPONIBILIDADE - 11ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Autos: 32848005319995090011. Bens de Sabóia Hotéis e Turismo Ltda.

AV.34/14.812 - INDISPONIBILIDADE - 08ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Autos: 54876000620035090008. Bens de Sabóia Hotéis e Turismo Ltda.
AV.35/14.812 - INDISPONIBILIDADE - 14ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Autos: 03695009620025090014. Bens de Sabóia Hotéis e Turismo Ltda.
AV.36/14.812 - INDISPONIBILIDADE - 06ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Autos: 14128008620005090006. Bens de Sabóia Hotéis e Turismo Ltda.
R.37/14.812 - PENHORA - 06ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Autos: 14128008620005090006. Exequirente: Vera Cardoso de Miranda. Executada: Clímax Hotel Ltda e Sabóia Hotéis e Turismo Ltda.

7) Autos nº. 2220800-52.1994.5.09.0006 - RTOrd
Vara **06ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR**
Exequirente (01) MILTON CELSO SAMORANO GOUVEA (CPF/CNPJ 202.156.659-53)
Adv. Exequirente Ana Cristina Tavarnaro Pereira (OAB/PR 21.449), Raul Aniz Assad (OAB/PR 15.388)
Executado (a) (01) CREDIBENS EMPREENDIMENTOS MOBILIARIOS LTDA A/C VITOR HUGO PAES LOUREIRO FILHO (CPF/CNPJ 84.882.315/0001-08)
Executado (a) (02) VITOR HUGO PAES LOUREIRO FILHO (CPF/CNPJ 436.944.119-68)
Adv. Executado Marcia Regina Morselli (OAB/PR 36.609) (fls.7)
Executado (a) (03) NIVALDO DA FONSECA MAZOTO (CPF/CNPJ 630.888.355-72)
Depositário Fiel (1) VITOR HUGO PAES LOUREIRO FILHO
End. da Guarda (01) Rua Antônio Pietruza, 261, Garagem 14, Portão, Curitiba/PR, CEP 80610-320 (fls.234/321)
Penhora realizada 10/10/2022 (fls. 234/235, 245)

Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 60.000,00
Imóvel: Vaga de garagem sob nº 14, para automóvel até tamanho médio, sem necessidade de manobrista, no 1º subsolo, do EDIFÍCIO NAGIB ABRAHÃO, situado na Rua Antônio Pietruza nº 261, com área privativa de 12,500m², área global de 30,9573m², correspondendo-lhe uma fração ideal do solo e partes comuns equivalente a 0,00372. Dito Edifício foi construído sobre o lote de terreno sob nº 16 da planta Alberto Pietruza, medindo 20,00m de frente para a Rua Antônio Pietruza, confrontando pelo lado direito de quem da Rua olha o imóvel, com o lote nº 17 onde mede 53,00m e pelo lado esquerdo com o lote nº 15 onde mede 53,00m e pelos fundos confronta com o lote nº 19 onde mede 20,00m, com a área total de 1.060,00m². Indicação Fiscal: setor 63, quadra 032, lote 14.000. Matrícula nº 34.267 do 5º CRI de Curitiba/PR. Venda Ad Corpus.

Total da Avaliação R\$ 60.000,00
DÉBITOS SOBRE O BEM PENHORADO – Ônus - Bem nº 1
DÉBITOS:120,01 - CONDOMÍNIO: Nada Consta até 24/01/2024

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1
R.1/34.267 - COMPRA E VENDA - Adquirentes: Edivaldo de Medeiros, CPF: 431.000.319-20 e s/m Ieda Maria Câmara de Medeiros, CPF: 681.280.889-04, residentes na Rua Professor Antônio Martins Franco, 204, Novo Mundo, 204, Curitiba/PR. Vendedores: Construtora Novo Mundo Ltda. No qual esta incluído o imóvel a matrícula nº 34.266.
R.2/34.267 - HIPOTECA - Adquirentes: Edivaldo de Medeiros e s/m Ieda Maria Câmara de Medeiros. Instrumento mencionado no R-1 a hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal - CEF.
R.4/34.267 - PENHORA - 6ª Vara do Trabalho de Curitiba Autos: 2220800-52.1994.5.09.0006. Exequirente: Milton Celso Samorano Gouvêa. Executado: CREDIBENS Empreendimentos Imobiliários Ltda e Vitor Hugo Paes Loureiro Filho.

8) Autos nº. 3637300-43.1996.5.09.0006 - RTOrd
Vara **06ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR**
Exequirente (01) CARLOS ROBERTO DEPINE (CPF/CNPJ 548.605.639-72)
Adv. Exequirente Ana Cristina Tavarnaro Pereira (OAB/PR 21.449), Raul Aniz Assad (OAB/PR 15.388) (fls.286)

Executado (a) (01) **DISTRIBUIDORA ZAID LIMITADA NA PESSOA LUIZ CARLOS ADAD (CPF/CNPJ 76.500.461/0001-95)**
Executado (a) (02) **JAMIL JOSE ADAD (CPF/CNPJ 574.775.079-87)**
Executado (a) (03) **LUIZ CARLOS ADAD (CPF/CNPJ 544.690.079-00)**
Adv. Executado Gloria Maria de Carvalho (OAB/PR 24.272), Fabricio de Souza (OAB/PR 42.147) (fl.415)
Executado (a) (04) **JORGE ANTONIO ADAD (CPF/CNPJ 686.431.019-15)**
Depositário Fiel (1) JORGE ANTONIO ADAD
End. da Guarda (01) Avenida República Argentina, 2773 e 2777, Vaga de Garagem nº 61 - Edifício Zodíaco, Portão, Curitiba/PR, CEP 80610-265
Penhora realizada 25/11/2022 (fl. 468/470)

Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 60.000,00

IMÓVEL: Vaga de garagem nº 61, localizada no subsolo ou 1º pavimento do EDIFÍCIO ZODÍACO, Curitiba/PR, á Avenida República Argentina nºs. 2773 e 2777, com área privativa de 10,0000m², área comum de 16,3302m² área total de 26,3302m² correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 3,84589m² ou 0,0030046, para veículo de porte médio, sem necessidade de manobrista. Dito Edifício encontra-se construído sobre o lote terreno cadastrado pela indicação fiscal: setor 63, quadra 042, lote 019.000-4, com 12,80m. de frente para a Avenida República Argentina, Curitiba/PR, por 100,00m.de fundos, em ambos lados e tendo na linha de fundos também 12,80m com a área total de 1.280,00m² confrontando pelo lado direito com Carolina Taques de Camargo, indicação fiscal setor 63, quadra 042, lote 018.000-1, lado esquerdo com João B. Fontana, indicação setor 63,00 quadra 042, lote 020.000-9 e nos fundos com Laura Helm, indicação fiscal setor 63, quadra 042, lote 009.000-2. Inscrição Imobiliária: 2700290632, Benfeitorias: Certifico que o imóvel indicado trata-se de uma vaga de garagem com área privativa de 10,00m². Imóvel Matrícula nº 41.451 do 5º CRI da cidade de Curitiba/PR. Venda Ad Corpus.

Total da Avaliação R\$ 60.000,00

DÉBITOS SOBRE O BEM PENHORADO – Ônus - Bem nº 1

DÉBITOS: R\$ 120,97 até 26/01/2024. Existe uma ação de execução saldo de condomínio Autos: 0015696-57.2020.8.16.0001, valor R\$ 3.458,84.

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1

R.1/41.451 - COMPRA E VENDA - Comprador: Jorge Antonio Adad

R.2/41.451 - 1ª HIPOTECA - Favor do Banco do Estado do Paraná S/A., sede Curitiba/PR, à Rua Máximo João Kopp, 274, CGC sob nº 76.492.172/0001-91.

AV.3/41.451 - INDISPONIBILIDADE - 7ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, Autos: 25959199600709004, bens de Jorge Antônio Adad.

R.4/41.451 - PENHORA - 7ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Autos: 25959199600709004 (RTOrd), Autor: Adriano de Jesus Dionízio. Réus: Distribuidora Zaid Ltda.(Massa Falida), Jamil José Adad, Luiz Carlos Adad, Jorge Antônio Adad.

AV.5/41.451 - INDISPONIBILIDADE - 7ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, Autos: 24599199600709003, bens de Jorge Antonio Adad.

AV.6/41.451 - INDISPONIBILIDADE - 11ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Autos: 26380002119965090011 - bens de Jorge Antonio Adad.

AV.7/41.451 - INDISPONIBILIDADE - 11ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Autos: 35278002719965090011 - bens de Jorge Antonio Adad.

AV.8/41.450 - INDISPONIBILIDADE - 15ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Autos: 25342006219965090015 - bens de Jorge Antonio Adad.

AV.9/41.451 - RETIFICA-SE - O número da matrícula na AV 8 desta matrícula, para nº 41.451 e não como constou.

AV.10/41.451 - INDISPONIBILIDADE - 16ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Autos: 25658009819965090016 - bens de Jorge Antonio Adad.

AV.11/41.451 - INDISPONIBILIDADE - 18ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, Autos: 25659008519965090652 - bens de Jorge Antonio Adad.

AV.12/41.451 - INDISPONIBILIDADE - 06ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, Autos: 36373004319965090006 - bens de Jorge Antonio Adad.

AV.13/41.151 - INDISPONIBILIDADE - 02ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Autos: 11473001119965090002 - bens de Jorge Antonio Adad.

AV.14/41.451 - INDISPONIBILIDADE - 7ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Autos:26468005019965090007 - bens de Jorge Antonio Adad.

R.15/41.451 - PENHORA – 6ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Autos: ATOOrd 36373004319965090006 - Exequente: Carlos Roberto Depine. Executados: Distribuidora Zaid Ltda, Jamil José Adad, Luiz Carlos Adad, Jorge Antônio Adad.

AV.16/41.451 - INDISPONIBILIDADE - 17ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Autos: 27582007719965090651 - bens de Jorge Antonio Adad.

AV.17/41.451 - INDISPONIBILIDADE - 14ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Autos: 26383007119965090014 - bens de Jorge Antonio Adad.

Fica nomeado para realização da hasta o leiloeiro Paulo Roberto Nakakogue (Registro Jucepar nº 12/048L), já compromissado perante este Juízo, que poderá atuar individualmente ou através de preposto devidamente habilitado, praticando todos os atos necessários para obtenção de certidões junto a órgãos públicos e cartórios, inclusive sobre ônus/dívidas existentes perante as Prefeituras Municipais, DETRAN e Instituições Financeiras, solicitando-se que o atendimento a tais requerimentos sejam feitos com a maior brevidade possível.

O leiloeiro ou pessoa que por ele seja designada fica também autorizado a inspecionar os bens, inclusive entrar e vistoriar o(s) imóvel(is) penhorados para averiguar suas condições de conservação.

Em arrematação, poderá ser observado os termos do art. 215 a 221 do Provimento Geral da Corregedoria Regional (TRT 9ª Região), que disciplina o pagamento parcelado de bens adquiridos em hasta pública, cujo teor encontra-se à disposição na página do Tribunal na internet (www.trt9.gov.br).

Quanto aos bens imóveis, o interessado deverá DEPOSITAR previamente 40% (quarenta por cento) do valor do lance, sendo que o parcelamento não poderá ultrapassar 12 parcelas mensais, iguais e sucessivas, de no mínimo R\$ 5.000,00 (mil reais).

Para os bens móveis o sinal é o mesmo acima referido e o parcelamento não poderá ultrapassar 6 parcelas mensais, iguais e sucessivas, de no mínimo R\$ 500,00 (quinhentos reais).

Caso não efetuado o pagamento das parcelas convencionadas, o arrematante perderá, a favor da execução, todos os depósitos efetuados, inclusive o sinal.

Em vista do que dispõe a Recomendação 2/2008 da Corregedoria Regional da Justiça do Trabalho e a decisão do Conselho Nacional de Justiça no Procedimento de Controle Administrativo 200710000014050, independentemente do tipo de bem a ser levado à hasta pública (móvel ou imóvel), a comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) do valor da arrematação, de responsabilidade do arrematante, e de 5% (cinco por cento) do valor da adjudicação, de responsabilidade do credor-adjudicatário.

Havendo pagamento da execução ou formalização de acordo, a(o) executada(o) arcará com as despesas do Leiloeiro .

Em casos de pagamento do débito ou formalização de acordo, o leilão somente será suspenso mediante comprovação do pagamento de todas as despesas processuais e recolhimento das contribuições previdenciárias, se houver.

Na hipótese de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a realização da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhora junto ao Cartório de Registro de Imóveis ou DETRAN, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicante.

Em caso de arrematação ou adjudicação, o Leiloeiro lavrará e assinará imediatamente o respectivo auto, colhendo nele a assinatura do Arrematante/Adjudicatário, e submeterá o referido documento à deliberação e assinatura do Juiz no prazo de 48 horas após o leilão, sendo que a partir da assinatura do respectivo auto pelo Juiz será a arrematação/adjudicação considerada perfeita, acabada e irretratável, podendo ser apresentada medida processual cabível contra o ato expropriatório, cujo prazo começará a fluir 05 dias após a hasta pública, independentemente de nova intimação .

DETERMINO ao Leiloeiro que PUBLIQUE o edital (CLT, art. 888) que contenha: a) a descrição do bem penhorado, com suas características; b) o valor do bem ; c) o dia e hora de realização do leilão ; d) os débitos condominiais cujo montante devido seguirá o imóvel e será de total responsabilidade do arrematante (ou do adjudicatário), não se admitindo sub-rogações ou deduções dessas dívidas no preço da arrematação ou da adjudicação; e) a menção da existência de outros ônus, recurso ou causa pendente sobre os bens a serem arrematados.

Desde já resta consignado que o arrematante/adjudicante será isento do pagamento dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria da União, Estados, Municípios e Distrito Federal (art. 130, parágrafo único, do CTN).

Negativo o leilão, fica desde já autorizado os leiloeiros nomeados a procederem diretamente a alienação dos bens, conforme autoriza o art. 888, § 3º, da CLT, pelo prazo de 90 dias, a qual dever ser formalizada mediante termo de alienação expedido pelo leiloeiro, com a assinatura do adquirente, a ser encaminhado aos autos, condicionada a formalização da venda à homologação do Juízo da execução.

Ficam cientes as partes, inclusive de que será adotado diretamente o procedimento que faculta o § 3º do art. 888 da CLT.

O edital de leilão valerá como intimação do ato, se frustrada a tentativa de intimação das partes pelos Correios (Provimento Geral da Corregedoria Regional da Justiça do Trabalho da 9ª Região - Seção IV).

Desde já ficando as partes cientes que, a pedido ou ex. officio, os bens constritos poderão ser removidos para facilitar a realização do ato, hipótese em que o próprio Leiloeiro poderá assumir o ônus de ser depositário.

Curitiba, 07 de fevereiro de 2024.

ANA MARIA SÃO JOÃO MOURA
Juíza Titular da Vara do Trabalho